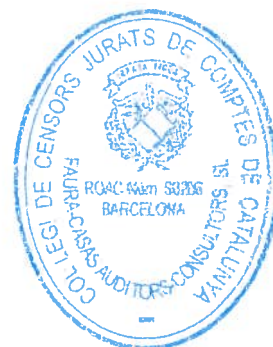


ACTIVIDADES INTEGRADAS, SA

Informe d'auditoria a 31 de desembre de 2017

Protocol número: 6.88I



An independent member of

BKR
INTERNATIONAL

ÍNDEX

	Pàgina
1.- Informe d'auditoria	2
2.- Comptes anuals i Informe de gestió.....	7



INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS EMÈS PER UN AUDITOR INDEPENDENT

Al soci únic d'**ACTIVIDADES INTEGRADAS, S.A.**

Opinió

Hem auditat els comptes anuals d'**ACTIVIDADES INTEGRADAS, SA** (la Societat), que comprenen el balanç a 31 de desembre de 2017, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data.

Segons la nostra opinió, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de la Societat a 31 de desembre de 2017, així com dels seus resultats i fluxos d'efectiu corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació (que s'identifica a la nota 2 de la memòria) i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi estiguin continguts.

Fonament de l'opinió

Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquestes normes es descriuen més endavant en la secció *Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals* del nostre informe.

Som independents de la Societat de conformitat amb els requeriments d'ètica, inclosos els d'independència, que són aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals a Espanya segons allò que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes. En aquest sentit, no hem prestat serveis diferents als de l'auditoria de comptes ni hi han concorregut situacions o circumstàncies que, d'acord amb allò que estableix l'esmentada normativa reguladora, hagin afectat la necessària independència de manera que s'hagi vist compromesa.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió.



Aspectes més rellevants de l'auditoria

Els aspectes més rellevants de l'auditoria són aquells que, segons el nostre judici professional, han estat considerats com els riscos d'incorrecció material més significatius en la nostra auditoria dels comptes anuals del període actual. Aquests riscos han estat tractats en el context de la nostra auditoria dels comptes anuals en el seu conjunt, i en la formació de la nostra opinió sobre aquests, i no expressem una opinió per separat sobre aquests riscos.

Hem determinat que els riscos que es descriuen a continuació són els riscos més significatius considerats en l'auditoria que s'han de comunicar en el nostre informe.

Aspecte rellevant

Treball realitzat

Ingressos d'explotació (Nota 11.3 de la memòria)

L'activitat principal que desenvolupa la Societat consisteix en l'arrendament, cessió d'espais de l'Edifici Nodus Barberà, de la seva titularitat, així com per la prestació de serveis complementaris als mateixos.

Degut a la diversitat dels ingressos i al caràcter ocasional d'alguns d'ells, considerem que garantir la seva integritat constitueix un dels aspectes rellevants de l'auditoria.

Els nostres procediments d'auditoria han inclòs una avaluació dels control intern respecte al registre comptable dels ingressos.

Hem revisat la correspondència dels ingressos registrats comptablement, quan escau, amb els contractes formalitzats, així com els cobraments corresponents.

S'han fet proves referents al tall d'operacions al tancament de l'exercici verificant la facturació per serveis i registre comptable dels ingressos de l'exercici següent.

Saldos deutors (Nota 6 de la memòria)

Atesa la naturalesa de les activitats realitzades per la Societat, s'originen saldos pendents de cobrament que, per la diversificació dels deutors en imports poc significatius i, en alguns casos, el caràcter ocasional de la prestació del servei, suposen que l'àrea de clients i deutors constitueixin unes de les àrees rellevants de l'auditoria.

Pel que fa a la verificació dels saldos deutors, els nostres procediments d'auditoria han inclòs, entre d'altres, l'avaluació del control intern respecte a la gestió de cobraments i del traspàs de la informació als registres comptables.

S'ha fet una revisió dels saldos pendents de cobrament de clients i deutors, el seu origen i el posterior cobrament.

Així mateix s'han verificat els criteris aplicats per la Societat per tal de determinar i, si és el cas, procedir a les possibles dotacions per insolvència pels saldos pendents de cobrament.



Tractament de la despesa (Nota II de la memòria)

Atesa la naturalesa de les activitats que realitza la Societat, aquesta ve realitzant de forma habitual actuacions en la conservació i manteniment de l'edifici "Nodus Barberà".

Aquestes actuacions han estat considerades per la Societat tant com a inversions com reparacions, en funció dels criteris establerts per la Direcció. Atenent la significativitat d'aquestes actuacions durant l'exercici s'ha considerat que les mateixes suposen un risc d'auditoria.

S'ha fet una revisió tant de l'existència física com del suport documental d'una mostra significativa de les actuacions dutes a terme durant l'exercici per tal de confirmar la naturalesa de les mateixes i l'adequat registre comptable, atenent a si les mateixes acomplien, o no, els requisits per a la seva consideració com a actius, d'acord amb el que estableix el Pla General Comptable, d'aplicació a l'entitat.

Altra informació: Informe de gestió

L'altra informació comprèn exclusivament l'informe de gestió de l'exercici 2017, la formulació de la qual és responsabilitat dels administradors de la Societat i no forma part integrant dels comptes anuals.

La nostra opinió d'auditoria sobre els comptes anuals no cobreix l'informe de gestió. La nostra responsabilitat sobre l'informe de gestió, de conformitat amb allò que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes, consisteix a avaluar i informar sobre la concordança de l'informe de gestió amb els comptes anuals, a partir del coneixement de l'entitat obtingut en la realització de l'auditoria dels esmentats comptes i sense incloure informació diferent de l'obtinguda com a evidència durant la mateixa. Així mateix, la nostra responsabilitat consisteix a avaluar i informar de si el contingut i presentació de l'informe de gestió són conformes a la normativa que resulta d'aplicació. Si, basant-nos en el treball que hem realitzat, concloem que existeixen incorreccions materials, estem obligats a informar d'això.

Sobre la base del treball realitzat, segons allò descrit en el paràgraf anterior, la informació que conté l'informe de gestió concorda amb la dels comptes anuals de l'exercici 2017 i el seu contingut i presentació són conformes amb la normativa que resulta d'aplicació.

Responsabilitat dels Administradors en relació amb els comptes anuals

Els administradors són responsables de formular els comptes anuals adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Societat, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a la societat a Espanya, i del control intern que considerin necessari per permetre la preparació de comptes anuals lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error.



En la preparació dels comptes anuals, els administradors són responsables de la valoració de la capacitat de la Societat per continuar com a empresa en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb l'empresa en funcionament i utilitzant el principi comptable d'empresa en funcionament excepte si els administradors tenen la intenció de liquidar la Societat o de cessar les seves operacions, o si no existeix cap altra alternativa realista.

Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió.

Seguretat raonable és un alt grau de seguretat però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan existeixi. Les incorreccions poden tenir lloc per frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixen en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals.

Com a part d'una auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes a Espanya, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. També:

- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, a causa de frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material a causa de frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material a causa d'error, ja que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.
- Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de la Societat.
- Avaluem si les polítiques comptables que s'apliquen són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada pel Consell d'Administració.
- Concloem sobre si és adequada la utilització, per part del Consell d'Administració, del principi comptable d'empresa en funcionament i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de la Societat per continuar com a empresa en funcionament.



Si concloem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència d'auditoria obtinguda fins a la data del nostre informe d'auditoria. No obstant això, fets o condicions futurs poden ser la causa que la Societat deixi de ser una empresa en funcionament.

- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals, inclosa la informació revelada, i si els comptes anuals representen les transaccions i els fets subjacents de manera que aconseguixen expressar la imatge fidel.

Ens comuniquem amb els administradors de la societat en relació amb, entre altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificats i les troballes significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria.

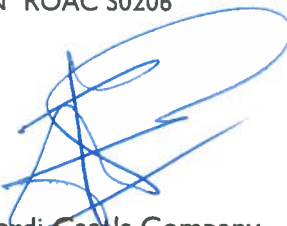
Entre les qüestions que han estat objecte de comunicació als administradors de la societat, determinem les que han estat de la major significativitat en l'auditoria dels comptes anuals del període actual i que són, en conseqüència, els riscos considerats més significatius.

Descrivim aquests riscos en el nostre informe d'auditoria llevat que les disposicions legals o reglamentàries prohibeixin revelar públicament la qüestió.

Barcelona, 2 d'abril de 2018

Faura-Casas, Auditors Consultors, S.L.

Nº ROAC S0206


Jordi Casals Company
Nº ROAC 15471

**Col·legi
de Censors Jurats
de Comptes
de Catalunya**

FAURA-CASAS,
Auditors
Consultors, S.L.

2018 Núm. 20/18/07938

96,00 EUR

IMPORT COL·LEGIAL:

Informe d'auditoria de comptes subjecte
a la normativa d'auditoria de comptes
espanyola o internacional



An independent member of

BKR
INTERNATIONAL

ACTIVIDADES INTEGRADAS, S.A.

COMPTES ANUALS I INFORME DE GESTIÓ

A 31 DE DESEMBRE DE 2017





ACTIVIDADES INTEGRADAS, S.A.
COMPTES ANUALS DE L'EXERCICI 2017





ACTIVIDADES INTEGRADAS, S.A.
BALANÇ A 31 DE DESEMBRE DE 2017
(en euros)

ACTIU	Notes de la Memòria	Exercici 2017	Exercici 2016
A) ACTIU NO CORRENT		3.453.349,38	3.445.280,33
I. Immobilitzat intangible	5.2.	18.030,36	18.030,36
5. Aplicacions informàtiques		0,00	0,00
6. Altre immobilitzat intangible		18.030,36	18.030,36
II. Immobilitzat material	5.1.	158.239,99	110.294,35
2. Instal·lacions tècniques, i altre immobilitzat material		106.955,79	110.294,35
3. Instal·lacions en curs		51.284,20	0,00
III. Inversions immobiliàries	5.3.	3.254.198,97	3.297.025,56
2. Construccions		3.254.198,97	3.297.025,56
V. Inversions financeres a llarg termini	6	22.880,06	19.930,06
5. Altres actius financers		22.880,06	19.930,06
B) ACTIU CORRENT		448.667,06	477.453,60
III. Deutors comercials i altres comptes a cobrar	6	147.335,44	208.278,45
1. Clients per vendes i prestacions de serveis		54.482,51	76.159,41
6. Altres crèdits amb les Administracions Públiques		92.852,93	132.119,04
IV. Inversions en empreses del grup i associades curt termini		0,00	0,00
2. Crèdits a empreses		0,00	0,00
V. Inversions financeres a curt termini	6	150.000,00	150.000,00
5. Altres actius financers		150.000,00	150.000,00
VI. Periodificacions a curt termini		585,12	1.290,30
VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents	7	150.746,50	117.884,85
1. Tresoreria		150.746,50	117.884,85
TOTAL ACTIU (A + B)		3.902.016,44	3.922.733,93





ACTIVIDADES INTEGRADAS, S.A.
BALANÇ A 31 DE DESEMBRE DE 2017
(en euros)

PATRIMONI NET I PASSIU	Notes de la Memòria	Exercici 2017	Exercici 2016
A) PATRIMONI NET		3.461.105,17	3.470.535,21
A-1) Fons Propis	9	2.631.617,30	2.626.913,02
I. Capital		2.897.230,85	2.897.230,85
1. Capital escripturat		2.897.230,85	2.897.230,85
III. Reserves		67.173,18	67.141,59
1. Legal i estatutàries		48.523,39	48.491,80
2. Altres reserves		18.649,79	18.649,79
V. Resultats d'exercici anteriors		-337.491,01	-337.775,37
1. Romanent		86.422,01	86.422,01
2. Resultats negatius d'exercicis anteriors		-423.913,02	-424.197,38
VII. Resultat de l'exercici		4.704,28	315,95
A-3) Subvencions, donacions i llegats rebuts	12.1	829.487,87	843.622,19
B) PASSIU NO CORRENT		330.195,79	333.898,69
II. Deutes a llarg termini	8.1.	60.191,78	58.970,48
5. Altres passius financers		60.191,78	58.970,48
IV. Passius per impost diferit	8.1.	270.004,01	274.928,21
C) PASSIU CORRENT		110.715,48	118.300,03
V. Creditors comercials i altres comptes a pagar	8.2.	86.676,75	94.215,99
1. Proveïdors		7.365,98	5.305,49
3. Creditors diversos		42.722,92	44.431,71
4. Personal (remuneracions pendents de pagament)		14.008,71	9.966,10
6. Altres deutes amb les Administracions Públiques		22.579,15	34.512,69
VI. Periodificacions a curt termini		24.038,73	24.084,04
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A + B + C)		3.902.016,44	3.922.733,93





ACTIVIDADES INTEGRADAS, S.A.
COMPTE DE PÈRDUES I GUANYES A 31 DE DESEMBRE DE 2017
(en euros)

	Notes de la Memòria	Exercici 2017	Exercici 2016
1. Import net de la xifra de negocis	11.3	415.167,55	405.164,32
b) Prestacions de serveis		415.167,55	405.164,32
5. Altres ingressos d'explotació	11.3	274.017,68	243.321,77
a) Ingressos accessoris i altres de gestió corrent		2.721,93	10.729,09
b) Subvencions d'explotació incorporades al resultat de l'exercici	12.2	271.295,75	232.592,68
6. Despeses de personal	11.1	-441.740,55	-405.773,67
a) Sous, salaris i assimilats		-342.658,18	-321.238,33
b) Càrregues socials		-99.082,37	-84.535,34
7. Altres despeses d'explotació	11.2	-208.390,21	-206.206,50
a) Serveis exteriors		-206.560,87	-187.299,14
b) Tributs		-1.395,37	-22.630,23
c) Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions comercials		-2.209,95	-280,00
d) Altres despeses per gestió corrent		1.775,98	4.002,87
8. Amortització de l'immobilitzat	5	-55.601,46	-55.175,33
9. Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer i altres	11.3 i 12	18.845,76	18.845,76
A) RESULTAT D' EXPLOTACIÓ (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)		2.298,78	176,35
12. Ingressos financers		2.192,74	139,60
b) De valors negociables i altres instruments financers		2.192,74	139,60
b2) De tercers		2.192,74	139,60
13. Despeses financeres		0,00	0,00
b) Per deutes amb tercers		0,00	0,00
B) RESULTAT FINANCER (12 + 13 + 14 + 15 + 16)		2.192,74	139,60
C) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS (A + B)		4.491,52	315,95
17. Impost sobre beneficis	10.1	212,76	0,00
D) RESULTAT DE L'EXERCICI (C + 17)		4.704,28	315,95





ACTIVIDADES INTEGRADAS, S.A.
ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET A 31 DE DESEMBRE DE 2017
(en euros)

A) ESTAT D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS CORRESPONENT A L'EXERCICI 2017

		Notes de la Memòria	31/12/2017	31/12/2016
A)	RESULTAT DEL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYES			
	INGRESSOS I DESPESES IMPUTATS DIRECTAMENT AL PATRIMONI NET			
I.	Per valoració d'instruments financers			
1.	Actius financers disponibles per a la venda			
2.	Altes ingressos/despeses			
II.	Per cobertures de fluxos d'efectiu			
III.	Subvencions, donacions i llegats rebuts			
IV.	Per guanys i pèrdues actuàrials i altres ajustos			
V.	Efecte impositiu			
B)	Total ingressos i despeses imputats directament al patrimoni net (I+II+III+IV+V)		0,00	0,00
	TRANSFERÈNCIES AL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYES			
VI.	Per valoració d'instruments financers			
1.	Actius financers disponibles per a la venda			
2.	Altes ingressos/despeses			
VII.	Per cobertures de fluxos d'efectiu			
VIII.	Subvencions, donacions i llegats rebuts		-18.845,76	-18.845,76
IX.	Efecte impositiu		4.711,44	4.711,44
C)	Total transferències al compte de pèrdues i guanys (VI+VII+VIII+IX)		-14.134,32	-14.134,32
	TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS (A + B + C)		-9.430,04	-13.818,37





B) ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET CORRESPONENT A L'EXERCICI 2017

		Capital Escripturat	Reserves	Resultats d'exercicis anterior	Resultat de l'exercici	Subvencions, donacions i legats rebuts	Total
A)	SALDO, FINAL DE L'ANY 2015	2.897.230,85	66.731,99	-341.461,77	4.096,00	857.756,51	3.484.353,58
I.	Ajustos per canvi de criteri 2015						0,00
II.	Ajustos per errors 2015						0,00
B)	SALDO AJUSTAT, INICI DE L'ANY 2016	2.897.230,85	66.731,99	-341.461,77	4.096,00	857.756,51	3.484.353,58
I.	Total ingressos i despeses reconeguts				315,95	-14.134,32	-13.818,37
II.	Operacions amb socis o propietaris						0,00
1.	Augment de capital						0,00
2.	(-) Reduccions de capital						0,00
3.	Altres operacions amb socis o propietaris						0,00
III.	Altres variacions del patrimoni net		409,60	3.686,40	-4.096,00		0,00
C)	SALDO, FINAL DE L'ANY 2016	2.897.230,85	67.141,59	-337.775,37	315,95	843.622,19	3.470.535,21
I.	Total ingressos i despeses reconeguts				4.704,28	-14.134,32	-9.429,04
II.	Operacions amb socis o propietaris						0,00
1.	Augment de capital						0,00
2.	(-) Reduccions de capital						0,00
3.	Altres operacions amb socis o propietaris						0,00
III.	Altres variacions del patrimoni net		31,59	284,36	-315,95		0,00
D)	SALDO, FINAL DE L'ANY 2017	2.897.230,85	67.173,18	-337.491,01	4.704,28	829.487,87	3.451.105,17





ACTIVIDADES INTEGRADAS, S.A.
ESTATS DE FLUXOS D'EFFECTIU (En euros)
A 31 DE DESEMBRE DE 2017

A)	FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ	Exercici 2017	Exercici 2016
1.	Resultat de l'exercici abans d'impostos	4.704,28	315,95
2.	Ajustos del resultat	34.137,44	35.916,67
a)	Amortització de l'immobilitzat (+)	55.601,46	55.175,33
d)	Imputació de subvencions (-)	-19.058,52	-19.119,06
g)	Ingressos financers (-)	-2.192,74	-139,60
k)	Altres ingressos i despeses (-/+)	-212,76	0,00
3.	Canvis al capital corrent	54.063,64	-67.496,58
b)	Deutors i altres comptes per cobrar (+/-)	60.943,01	-21.239,09
c)	Altres actius corrents (+/-)	705,18	-49.154,58
d)	Creditors i altres comptes per pagar (+/-)	-7.539,24	2.422,09
f)	Altres actius i passius no corrents (+/-)	-45,31	475,00
4.	Altres fluxos efectius de les activitats d'explotació	676,80	1.033,69
d)	Cobrament (pagament) per impost sobre beneficis (+/-)	0,00	83,79
e)	Altres pagaments (cobraments) (-/+)	676,80	949,90
5.	Fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació (1 + 2 + 3 + 4)	93.582,16	-30.230,27
B)	FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ		
6.	Pagament per inversions (-)	-60.720,51	-34.523,65
c)	Immobilitzat material	-60.720,51	-34.523,65
7.	Cobraments per desinversions (+)	0,00	0,00
8.	Fluxos d'efectiu de les activitats d'inversió (6 + 7)	-60.720,51	-34.523,65
C)	FLUXOS EFECTIUS DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT		
9.	Cobrament i pagament per instruments de patrimoni	0,00	0,00
10.	Cobrament i pagament de passiu financer	0,00	0,00
12.	Fluxos efectius de les activitats de finançament (9 + 10 + 11)	0,00	0,00
D)	Efecte de les variacions dels tipus de canvi	0,00	0,00
E)	AUGMENT/DISMINUCIÓ NETA D'EFFECTIU O EQUIVALENTS (5 + 8 + 12 + D)	32.861,65	-64.753,92
	Efectiu o equivalents al començament de l'exercici	117.884,85	182.638,77
	Efectiu o equivalents al final de l'exercici.	150.746,50	117.884,85





ACTIVIDADES INTEGRADAS, S.A.
MEMÒRIA DE L'EXERCICI 2017

1.- ACTIVITAT DE L'EMPRESA.

La societat **Actividades Integradas, S.A.** es va constituir com Societat Anònima Municipal amb la totalitat del seu capital social subscrit per l'Ajuntament de Barberà del Vallès.

La societat que actua en règim de lliure concurrència, es regeix pels Estatuts propis i per la legislació en matèria de societats que li és d'aplicació, i està constituïda a l'empara del que estableixen els articles 96 i següents del Reial Decret 781/86, text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local, i els articles 227 i següents de la Llei 8/1987, Municipal i de Règim Local de Catalunya.

La Societat es constitueix de forma indefinida, a partir de la data de la constitució legal, i es dissoldrà en els casos que preveuen els seus estatuts i la legislació que li sigui d'aplicació.

La Societat en Junta General Ordinària del dia 20 de novembre de 2002 va acordar ratificar l'acord del Consell d'Administració on es va aprovar el canvi de domicili social de la societat al carrer Mogoda número 1-5, Polígon Industrial Can Salvatella de Barberà del Vallès, i es va aprovar en conseqüència la modificació de l'article 4t dels estatuts socials de l'entitat en el referent al domicili social, restant facultat el Consell d'Administració de la companyia per traslladar-lo dins el terme municipal, així com per obrir sucursals, agències, oficines, delegacions i representacions en qualsevol lloc del territori nacional.





Actividades Integradas, S.A., té per objecte la realització de les activitats empresarials següents:

- a) Projectar, planejar, executar i gestionar totes les iniciatives municipals que, d'acord amb la legislació vigent i els acords del Ple de l'Ajuntament, puguin ser realitzades en règim d'empresa privada.
- b) Organitzar, gestionar, explotar, controlar i prestar els serveis públics municipals que no siguin prestats directament per l'Ajuntament, o que aquest acordi encomanar a la Societat.
- c) Promoure i gestionar la construcció d'immobles i el condicionament i la utilització d'edificis, de locals i d'espais de tota mena, destinats a l'establiment de tot tipus de vehicles de tracció mecànica.
- d) Adquirir finques rústiques i urbanes, construir o gestionar la construcció i l'explotació dels immobles adquirits o construïts, sempre que guardin relació amb les finalitats implícites en les activitats pròpies de l'objecte social descrit als estatuts.
- e) Promoure l'ocupació, així com la constitució i el desenvolupament de tota mena d'empreses mercantils dins el terme municipal i participar directament en capital de companyies ja constituïdes, o que en el futur es constitueixin per a la realització d'iniciatives empresarials pròpies o de tercers, sempre que guardin relació amb l'objecte d'aquesta societat, o que siguin beneficioses per al desenvolupament de la comunitat veïnal de Barberà del Vallès.
- f) Gestionar per a sí o per a les empreses mercantils participades o vinculades, ajuts, subvencions i finançaments d'entitats públiques o privades, tot associant-se amb elles en els casos en que fos convenient o necessari per a la consecució dels objectius i la finalitat d'aquesta societat.
- g) Centralitzar la gestió del patrimoni immobiliari del Municipi, així com el sòl municipal, podent realitzar les operacions de compra - venda, urbanització de polígons industrials, comercials i de serveis, la seva gestió directa o indirecta, així com, en general, les actuacions urbanístiques.





d'equipaments i infraestructura de serveis generals i especials assumits per la Societat per encàrrec de l'Ajuntament en Ple.

- h) Gestionar i promocionar les relacions econòmiques i empresarials amb entitats i organismes de tota mena que s'estableixin per a la promoció del comerç, de la indústria o dels serveis dins el terme municipal, tot impulsant el desenvolupament de tots els sectors econòmics implicats dins les actuacions de la Societat.

Les activitats realitzades per la societat durant l'exercici 2017 s'han centrat en:

- L'arrendament de despatxos i locals comercials i al lloguer d'espais per activitats empresarials i altres esdeveniments a l'edifici del Nodus Barberà, així com la prestació de serveis complementaris dels mateixos.
- La gestió de l'Oficina Municipal de l'Habitatge per encàrrec de l'Ajuntament de Barberà del Vallès
- Accions encarades a la dinamització empresarial del municipi de Barberà del Vallès.

2.- BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS.

a) Imatge fidel

Els comptes anuals de l'exercici 2017 s'han preparat a partir dels registres comptables de la societat i s'hi han aplicat les disposicions legals vigents en matèria comptable a fi de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la societat.

Els presents comptes anuals s'han preparat d'acord amb els principis, criteris i polítiques comptables establerts en el Reial Decret 1514/2007, de 16 de novembre, pel qual s'aprova el Pla General de Comptabilitat.

D'acord amb la legislació mercantil vigent la Societat està exempta de ser sotmesa a auditoria obligatòria dels seus comptes anuals.





Això no obstant, el Consell d'Administració en la línia de dotar a la Societat de millores de gestió així com oferir una transparència informativa, ha decidit sotmetre a auditoria voluntària els comptes anuals de la Societat, des de l'inici de la seva activitat.

b) Comparació de la informació

El Balanç de situació, el Compte de pèrdues i guanys, l'Estat de canvis del patrimoni net i l'Estat de fluxos d'efectiu de l'exercici de 2017, es presenten de forma comparativa amb l'exercici precedent, d'acord amb les disposicions legals vigents en matèria comptable.

c) Elements recollits en diverses partides

No hi ha elements de naturalesa similar inclosos en diferents partides del balanç.

d) Canvis en criteris comptables

No s'han realitzat canvis en criteris comptables.

3.- DISTRIBUCIÓ DE RESULTATS.

Es proposa la següent distribució del resultat obtingut a l'exercici 2017:

Base de repartiment	Import
Saldo del compte de pèrdues i guanys	4.704,28
Total	4.704,28
Aplicació	Import
Reserva legal	470,43
Resultats negatius d'exercicis anteriors	4.233,85
Total	4.704,28

No s'han distribuït dividends a compte en l'exercici 2017.





4.- NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ.

Per a l'elaboració dels comptes anuals de l'exercici 2017, s'han utilitzat les següents normes de registre i valoració:

a) Immobilitzat intangible

Els actius intangibles es registren pel seu cost d'adquisició i, posteriorment, es valoren al seu cost menys, segons procedeixi, la seva corresponent amortització acumulada i/o pèrdues per deteriorament que hagin experimentat. Aquests actius s'amortitzen en funció de la seva vida útil.

a.1) Propietat industrial

Figura comptabilitzada pel seu cost d'adquisició i s'amortitza linealment a raó d'un 20% anual, estant totalment amortitzada en exercicis anteriors.

a.2) Aplicacions informàtiques

Es valoren al seu cost d'adquisició i s'amortitzen linealment a raó d'un 20% anual.

a.3) Terrenys cedits en ús

L'import comptabilitzat per aquest concepte és el que figura en l'escriptura en què es formalitza la cessió d'ús, sense que sobre el mateix es practiqui cap dotació a l'amortització, atesa la naturalesa del bé cedit i el mateix es realitza per un període indefinit.

b) Immobilitzat material

Els béns compresos en l'immobilitzat material es valoren inicialment a preu d'adquisició i, posteriorment, es valoren al seu cost menys, segons procedeixi, la seva corresponent amortització acumulada i/o pèrdues per deteriorament que hagin experimentat.

Els costos de renovació, ampliació o millora són incorporats a l'actiu com a major valor del bé exclusivament quan suposen un augment de la seva capacitat o prolongació de la seva vida útil.





Les despeses periòdiques de manteniment, conservació i reparació s'imputen a resultats en l'exercici en què s'incorren.

L'amortització es realitza linealment en base a la vida útil estimada per cada bé, d'acord amb els següents percentatges:

Element	%
Instal·lacions tècniques	6
Maquinària	10
Utilatge	15
Altres instal·lacions	6
Mobiliari	6
Equips per a processos d'informació	20
Altres immobilitzat material	20

c) Inversions immobiliàries i arrendaments

Els béns compresos en inversions immobiliàries es valoren d'acord amb el preu d'adquisició, i es corresponen amb construccions que l'empresa destina a l'obtenció d'ingressos per arrendaments.

Els costos de renovació, ampliació o millora són incorporats a l'actiu com a major valor del bé exclusivament quan suposen un augment de la seva capacitat o prolongació de la seva vida útil.

Les despeses periòdiques de manteniment, conservació i reparació s'imputen a resultats en l'exercici en què s'incorren.

L'amortització es realitza linealment en base a la vida útil estimada, aplicant-se un percentatge de l'1% anual.

La Societat no té signat cap contracte d'arrendament financer. Tots els contractes d'arrendament relacionats amb les Inversions immobiliàries es registren com arrendaments operatius.





d) Instruments financers

d.1) Actius financers

- Préstecs i partides a cobrar

En aquesta categoria s'han inclòs els actius que s'han originat en la prestació de serveis per operacions de tràfic de l'empresa, els quals s'han valorat pel seu valor raonable, que no és altra cosa que el preu de la transacció. Donat que es tracta de crèdits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tenen un tipus d'interès contractual, s'han valorat pel seu valor nominal, al no ser significatiu l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu.

Posteriorment aquests actius s'han valorat pel seu cost amortitzat, entès en aquest cas com el preu d'adquisició menys els reemborsaments de principal.

Al tancament de l'exercici s'han efectuat les correccions valoratives necessàries d'aquells crèdits per operacions comercials dels que existia evidència objectiva del seu deteriorament, degut al retard estimat en els fluxos d'efectiu futurs.

També s'han inclòs en aquesta categoria, classificats en l'actiu no corrent, els crèdits per operacions no comercials corresponents a les fiances dels contractes d'arrendament dipositades a l'Institut Català del Sòl, les quals es troben valorades pel seu valor nominal.

- Inversions mantingudes fins al venciment

Es corresponen amb imposicions a curt termini, valorades inicialment al seu valor raonable, que és el preu de la transacció, i posteriorment pel seu cost amortitzat. Els interessos meritats s'han comptabilitzat al compte de pèrdues i guanys.

- Baixa d'actius financers

Els actius financers es donen de baixa quan es transfereixen substancialment els riscos i beneficis inherents a la seva propietat.





d.2) Passius financers

- Dèbits i partides a pagar

En aquesta categoria s'han inclòs els passius financers que s'han originat en la compra de béns i serveis per operacions de tràfic de l'empresa i aquells que no sent instruments derivats, no tenen un origen comercial.

Inicialment, aquests passius financers s'han registrat pel seu valor raonable que és el preu de la transacció més tots aquells costos que han estat directament atribuïbles. Posteriorment, s'han valorat pel seu cost amortitzat. Els interessos meritats s'han comptabilitzat en el compte de pèrdues i guanys.

Els dèbits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tenen un tipus d'interès contractual, s'han valorat pel seu valor nominal.

Els préstecs es registren per l'import rebut. Les despeses financeres es comptabilitzen segons el criteri del meritament en el compte de resultats. La part dels préstecs amb venciment en els dotze mesos següents a la data de tancament de l'exercici es classifica com a corrent.

Els creditors comercials no reporten explícitament interessos i es registren pel seu valor nominal.

e) Impostos sobre beneficis

La Companyia està subjecte a l'Impost sobre Societats, si bé, per la seva naturalesa de societat mercantil de capital íntegrament municipal, gaudeix d'una bonificació del 99% de la quota, d'acord amb el que estableix l'article 34 de la Llei 27/2014, de 27 de novembre de l'Impost sobre Societats, sobre els rendiments obtinguts de la prestació dels serveis compresos en l'apartat 2 de l'article 25 i en l'apartat 1, lletres a), b) i c) de l'article 36, de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local, de competències de les entitats locals territorials, municipals i provincials.

La despesa per impost sobre beneficis de l'exercici es calcula mitjançant la suma de l'impost corrent que resulta de l'aplicació del tipus de gravamen sobre la base imposable de l'exercici, després d'aplicar les deduccions que fiscalment són admissibles, més la variació dels passius per impostos diferits i crèdits fiscals, tant per bases imposables negatives com per deduccions pendents d'aplicar.





Els actius i passius per impostos diferits inclouen les diferències temporànies que s'identifiquen com aquells imports que es preveuen pagadors o recuperables per les diferències entre els imports en llibres dels actius i passius i el seu valor fiscal, així com les bases imposables negatives pendents de compensació i els crèdits per deduccions fiscals no aplicades fiscalment. Aquests imports es registren aplicant a la diferència temporània o crèdit que correspongui el tipus de gravamen al que s'espera recuperar-los o liquidar-los.

Es reconeixen passius per impostos diferits per a totes les diferències temporànies imposables. Per la seva banda, els actius per impostos diferits, identificats amb diferències temporànies només es reconeixen en el cas que es consideri probable que la Societat tingui en el futur suficients guanys fiscals contra els quals poder fer-los efectius. La resta d'actius per impostos diferits (bases imposables negatives i deduccions pendents de compensar) només es reconeixen en el cas que es consideri probable que la Societat tingui en el futur suficients guanys fiscals contra els quals poder fer-los efectius.

En ocasió de cada tancament comptable, es revisen els impostos diferits registrats (tant actius com passius) a fi de comprovar que es mantenen vigents, efectuant-se les oportunes correccions als mateixos d'acord amb els resultats de les anàlisis realitzades.

f) Ingressos i despeses

Els ingressos (i les despeses) es calculen al valor raonable de la contraprestació a rebre (o pagar) i representen els imports a cobrar (pagar) pels béns lliurats (rebuts) i els serveis prestats (rebuts) en el marc ordinari de l'activitat, deduïts els descomptes i impostos. A aquests efectes, l'ingrés (despesa) es produeix en el moment que s'entenguin cèdits (es rebin) els riscos i beneficis amb independència del moment en què es produeixi el corrent monetari o financer que se'n deriva. És a dir, quan es produeix el corrent real de béns i serveis que els mateixos representen.

Els ingressos (i les despeses) per interessos es reporten seguint un criteri financer.





g) Registre de les despeses de personal

Les despeses de personal inclouen tots els passius i les obligacions d'ordre social obligatòries o voluntàries reportades a cada moment, reconeixent les obligacions per pagues extres, vacances o havers variables i les seves despeses associades. Les despeses de personal són registrades en el moment del seu meritament, independentment del moment en què es produeixi el corrent monetari o financer que se'n deriva.

h) Subvencions, donacions i llegats

Les subvencions, donacions i llegats no reintegrables es comptabilitzen com ingressos directament imputats al patrimoni net i es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys com ingressos sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses derivades de la inversió objecte de la subvenció.

Les subvencions a l'explotació concedides per finançar despeses específiques, s'imputen com ingressos en el mateix exercici en què es meriten les despeses que estan finançant.





5.-IMMOBILITZAT MATERIAL, INTANGIBLE I INVERSIONS IMMOBILIÀRIES.

5.1.- IMMOBILITZAT MATERIAL.

El moviment en l'exercici 2017 dels saldos que componen l'epígraf de l'immobilitzat material ha estat el següent:

Cost	Saldo 31.12.16	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo 31.12.17
Instal·lacions tècniques	396.014,12	0,00	0,00	0,00	396.014,12
Maquinària	57.803,93	3.657,06	0,00	0,00	61.460,99
Utilatge	9.818,28	0,00	0,00	0,00	9.818,28
Altres instal·lacions	314.580,91	3.942,25	0,00	0,00	318.523,16
Mobiliari	119.325,63	0,00	0,00	0,00	119.325,63
Equips per a processos d'informació	119.730,34	1.837,00	0,00	0,00	121.567,34
Altres immobilitzat material	74.653,24	0,00	0,00	0,00	74.653,24
Instal·lacions en curs	0,00	51.284,20	0,00	0,00	51.284,20
TOTAL	1.091.926,45	60.720,51	0,00	0,00	1.152.646,96

Amortització Acumulada	Saldo 31.12.16	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo 31.12.17
Instal·lacions tècniques	-385.490,04	-1.387,65	0,00	0,00	-386.877,69
Maquinària	-56.643,75	-392,45	0,00	0,00	-57.036,20
Utilatge	-9.818,29	0,00	0,00	0,00	-9.818,29
Altres instal·lacions	-233.006,00	-7.358,42	0,00	0,00	-240.364,42
Mobiliari	-113.073,73	-1.006,24	0,00	0,00	-114.079,97
Equips per a processos d'informació	-118.196,00	-780,31	0,00	0,00	-118.976,31
Altres immobilitzat material	-65.404,29	-1.849,80	0,00	0,00	-67.254,09
TOTAL	-981.632,10	-12.774,87	0,00	0,00	-994.406,97

Valor Net Comptable	Saldo 31.12.16	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo 31.12.17
Instal·lacions tècniques	10.524,08	-1.387,65	0,00	0,00	9.136,43
Maquinària	1.160,18	3.264,61	0,00	0,00	4.424,79
Utilatge	-0,01	0,00	0,00	0,00	-0,01
Altres instal·lacions	81.574,91	-3.416,17	0,00	0,00	78.158,74
Mobiliari	6.251,90	-1.006,24	0,00	0,00	5.245,66
Equips per a processos d'informació	1.534,34	1.056,69	0,00	0,00	2.591,03
Altres immobilitzat material	9.248,95	-1.849,80	0,00	0,00	7.399,15
Instal·lacions en curs	0,00	51.284,20	0,00	0,00	51.284,20
TOTAL	110.294,35	47.945,64	0,00	0,00	158.239,99





Mentre que el moviment en l'exercici 2016 dels saldos que composaven l'epígraf de l'immobilitzat material va ser el següent:

Cost	Saldo 31.12.15	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo 31.12.16
Instal·lacions tècniques	396.014,12	0,00	0,00	0,00	396.014,12
Maquinària	57.107,23	696,70	0,00	0,00	57.803,93
Util·latge	9.818,28	0,00	0,00	0,00	9.818,28
Altres instal·lacions	291.234,46	23.346,45	0,00	0,00	314.580,91
Mobiliari	119.035,11	290,52	0,00	0,00	119.325,63
Equips per a processos d'informació	127.625,28	941,00	-8.835,94	0,00	119.730,34
Altres immobilitzat material	65.404,26	9.248,98	0,00	0,00	74.653,24
TOTAL	1.066.238,74	34.523,65	-8.835,94	0,00	1.091.926,45

Amortització Acumulada	Saldo 31.12.15	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo 31.12.16
Instal·lacions tècniques	-384.102,39	-1.387,65	0,00	0,00	-385.490,04
Maquinària	-56.471,88	-171,87	0,00	0,00	-56.643,75
Util·latge	-9.818,29	0,00	0,00	0,00	-9.818,29
Altres instal·lacions	-223.988,56	-9.017,44	0,00	0,00	-233.006,00
Mobiliari	-111.711,49	-1.362,24	0,00	0,00	-113.073,73
Equips per a processos d'informació	-126.627,20	-404,74	8.835,94	0,00	-118.196,00
Altres immobilitzat material	-65.404,29	0,00	0,00	0,00	-65.404,29
TOTAL	-978.124,10	-12.343,94	8.835,94	0,00	-981.632,10

Valor Net Comptable	Saldo 31.12.15	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo 31.12.16
Instal·lacions tècniques	11.911,73	-1.387,65	0,00	0,00	10.524,08
Maquinària	635,35	524,83	0,00	0,00	1.160,18
Util·latge	-0,01	0,00	0,00	0,00	-0,01
Altres instal·lacions	67.245,90	14.329,01	0,00	0,00	81.574,91
Mobiliari	7.323,62	-1.071,72	0,00	0,00	6.251,90
Equips per a processos d'informació	998,08	536,26	0,00	0,00	1.534,34
Altres immobilitzat material	-0,03	9.248,98	0,00	0,00	9.248,95
TOTAL	88.114,64	22.179,71	0,00	0,00	110.294,35





A 31 de desembre de 2017, els elements totalment amortitzats són els que es detallen a continuació en comparació amb els de l'exercici 2016:

Descripció	A 31/12/2017	A 31/12/2016
Instal·lacions tècniques	396.014,12	396.014,12
Maquinaria	61.460,99	57.803,93
Utiltatge	9.818,28	9.818,28
Altres instal·lacions	318.523,16	314.580,91
Mobiliari	119.325,63	119.325,63
Equips informàtics	121.567,34	119.730,34
Altres immobilitzat material	74.653,24	74.653,24
Total	1.101.362,76	1.091.926,45

5.2.- IMMOBILITZAT INTANGIBLE.

El moviment en l'exercici 2017 dels saldos que componen l'epígraf de l'immobilitzat intangible ha estat el següent:

Cost	Saldo 31.12.16	Alte s	Baixa s	Traspasso s	Saldo 31.12.17
Propietat industrial	2.279,34	0,00	0,00	0,00	2.279,34
Aplicacions informàtiques	16.458,13	0,00	0,00	0,00	16.458,13
Altres immobilitzat intangible	18.030,36	0,00	0,00	0,00	18.030,36
TOTAL	36.767,83	0,00	0,00	0,00	36.767,83

Amortització Acumulada	Saldo 31.12.16	Alte s	Baixa s	Traspasso s	Saldo 31.12.17
Propietat industrial	-2.279,34	0,00	0,00	0,00	-2.279,34
Aplicacions informàtiques	-16.458,13	0,00	0,00	0,00	-16.458,13
Altres immobilitzat intangible	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	-18.737,47	0,00	0,00	0,00	-18.737,47

Valor Net Comptable	Saldo 31.12.16	Alte s	Baixa s	Traspasso s	Saldo 31.12.17
Propietat industrial	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aplicacions informàtiques	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Altres immobilitzat intangible	18.030,36	0,00	0,00	0,00	18.030,36
TOTAL	18.030,36	0,00	0,00	0,00	18.030,36





Mentre que el moviment en l'exercici 2016 dels saldos que composaven l'epígraf de l'immobilitzat intangible va ser el que segueix:

Cost	Saldo 31.12.15	Altes	Baixa s	Traspasso s	Saldo 31.12.16
Propietat industrial	2.279,34	0,00	0,00	0,00	2.279,34
Aplicacions informàtiques	16.458,13	0,00	0,00	0,00	16.458,13
Altres immobilitzats intangibles	18.030,36	0,00	0,00	0,00	18.030,36
TOTAL	36.767,83	0,00	0,00	0,00	36.767,83

Amortització Acumulada	Saldo 31.12.15	Altes	Baixa s	Traspasso s	Saldo 31.12.16
Propietat industrial	-2.279,34	0,00	0,00	0,00	-2.279,34
Aplicacions informàtiques	-16.453,33	-4,80	0,00	0,00	-16.458,13
Altres immobilitzats intangibles	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	-18.732,67	-4,80	0,00	0,00	-18.737,47

Valor Net Comptable	Saldo 31.12.15	Altes	Baixa s	Traspasso s	Saldo 31.12.16
Propietat industrial	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aplicacions informàtiques	4,80	-4,80	0,00	0,00	0,00
Altres immobilitzats intangibles	18.030,36	0,00	0,00	0,00	18.030,36
TOTAL	18.035,16	-4,80	0,00	0,00	18.030,36

L'altre immobilitzat intangible correspon a la cessió d'ús per temps indefinit dels terrenys on s'ubica el Nodus Barberà realitzada per l'Ajuntament de Barberà del Vallès, registrat per l'import que figura en l'escriptura de cessió.

A 31 de desembre de 2017, els elements totalment amortitzats són els que es detallen a continuació en comparació amb els de l'exercici 2016:

Descripció	a 31/12/2017	a 31/12/2016
Propietat industrial Empresa	2.279,34	2.279,34
Aplicacions informàtiques	16.458,13	16.453,33
Total	18.737,47	18.732,67





5.3.- INVERSIONS IMMOBILIÀRIES.

El moviment en l'exercici 2017 dels saldos que componen l'epígraf d'inversions immobiliàries ha estat el següent:

Inversions en construccions	Saldo 31.12.16	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo 31.12.17
Cost	4.282.658,99	0,00	0,00	0,00	4.282.658,99
Amortització Acumulada	-985.633,43	-42.826,59	0,00	0,00	-1.028.460,02
Valor net comptable	3.297.025,56	-42.826,59	0,00	0,00	3.254.198,97

Mentre que el moviment durant l'exercici 2016 dels saldos que componen l'epígraf d'inversions immobiliàries va ser el següent:

Inversions en construccions	Saldo 31.12.15	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo 31.12.16
Cost	4.282.658,99	0,00	0,00	0,00	4.282.658,99
Amortització Acumulada	-942.806,84	-42.826,59	0,00	0,00	-985.633,43
Valor net comptable	3.339.852,15	-42.826,59	0,00	0,00	3.297.025,56

Les inversions immobiliàries corresponen a l'edifici on s'ubica el centre de negocis "NODUS BARBERÀ". La Societat dedica aquest edifici al lloguer de despatxos i locals i al lloguer d'espais per activitats empresarials i altres esdeveniments.

En l'exercici 2017 s'han obtingut ingressos per l'arrendament d'oficines per import de 364.050,96 euros, i 12.760,50 euros pel lloguer de sales, tal i com es detalla a la nota 11.3. Aquests arrendaments s'han qualificat com operatius, figurant reflectits aquests imports al compte de pèrdues i guanys dintre de l'epígraf d'ingressos per prestacions de serveis. L'import dels ingressos obtinguts pels mateixos conceptes en l'exercici 2016 van ser de 351.259,92 euros i 13.765,00 euros, respectivament.

Aquest edifici es troba situat sobre el terreny en cessió d'ús gratuïta realitzada per l'Ajuntament de Barberà del Vallès tal i com s'esmenta a la nota 5.2. de la present memòria.





6.- ACTIUS FINANCERS.

Els actius financers s'han classificat d'acord amb la seva naturalesa i segons la funció que compleixen en la Societat. El detall dels actius financers al tancament de l'exercici 2017 comparat amb l'exercici anterior és el següent:

Categories	Instruments financers a ll/t		Instruments financers a c/t		Total	
	Crèdits, derivats, altres		Crèdits, derivats, altres			
	Exercici 2017	Exercici 2016	Exercici 2017	Exercici 2016	Exercici 2017	Exercici 2016
Inversions mantingudes fins al venciment	0,00	0,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00
Préstecs i partides a cobrar	22.880,06	19.930,06	147.335,44	208.278,45	170.215,50	228.208,51
TOTAL	22.880,06	19.930,06	297.335,44	358.278,45	320.215,50	378.208,51

Les Inversions mantingudes fins al venciment presenten a 31 de desembre de 2017 i 2016 el detall següent:

Concepte	Saldo a 31.12.17	Saldo a 31.12.16	Ref.
Imposicions a curt termini	150.000,00	150.000,00	(a)
TOTAL	150.000,00	150.000,00	

- a) La imposició de l'exercici 2017 correspon a un dipòsit al Banc Sabadell de 150.000 euros amb venciment 28 de juliol de 2018. Per al 2016, la imposició tenia venciment de 28 de juliol de 2017.

Els préstecs i partides a cobrar a llarg termini corresponen a les fiances dels contractes d'arrendament dipositades a l'Institut Català del Sòl.

Els préstecs i partides a cobrar a curt termini presenten la següent composició:

Concepte	Saldo a 31.12.17	Saldo a 31.12.16	Ref.
Clients	54.482,51	76.159,41	(a)
Clients dubtós cobrament	2.209,95	68.946,46	(c)
Altres crèdits amb les Administracions Públiques	92.852,93	132.119,04	(b)
Deteriorament crèdits per operacions comercials	-2.209,95	-68.946,46	(c)
TOTAL	147.335,44	208.278,45	





(a) Correspon als saldos pendents de cobrament pel lloguer d'instal·lacions i altres prestacions de serveis al Nodus Barberà.

(b) El detall d'Altres crèdits amb les Administracions Públiques és el següent:

Concepte	Saldo a 31.12.17	Saldo a 31.12.16
Hisenda pública, deutora per subvencions concedides	88.993,75	132.092,51
Hisenda Pública, per deutora per IVA	3.442,56	0,00
Hisenda pública, deutora per impost sobre societats	416,62	26,53
TOTAL	92.852,93	132.119,04

El detall per Administracions de les subvencions concedides pendents de cobrament és el següent:

Administració	Saldo a 31.12.17	Saldo a 31.12.16
Ajuntament de Barberà del Vallès	32.394,49	46.721,70
Diputació de Barcelona	39.710,96	50.726,25
Consorci per l'ocupació i la promoció econòmica del Vallès Occidental	0,00	0,00
Administració autonòmica	16.888,30	34.644,56
TOTAL	88.993,75	132.092,51

(c) La variació de les provisions durant l'exercici 2017 és la següent:

Saldo a 31.12.16	Dotacions	Aplicacions	Saldo a 31.12.17
68.946,46	2.209,95	-68.946,46	2.209,95
68.946,46	2.209,95	-68.946,46	2.209,95

Durant l'exercici 2017, la societat ha procedit a donar de baixa els saldos de clients de dubtós cobrament que, degut a la seva antiguitat o bé a la seva situació d'insolvència, existeix una escassa probabilitat de recuperar el deute. Atès que aquests saldos ja havien estat objecte de la corresponent provisió, la baixa no ha suposat cap efecte sobre el compte de pèrdues i guanys de la Societat a 31 de desembre de 2017.





7.- TRESORERIA.

Presenta la següent composició a 31 de desembre de 2017 comparat amb el 31 de desembre de 2016:

Concepte	Saldo a 31.12.17	Saldo a 31.12.16
Caixa en efectiu	496,63	520,10
Bancs i institucions de crèdit	150.249,87	117.364,75
TOTAL TRESORERIA	150.746,50	117.884,85

El detall dels saldos amb bancs i institucions de crèdit a 31 de desembre de 2017 comparats amb els de l'exercici 2016 és el següent:

Entitat financera	Saldo a 31.12.17	Saldo a 31.12.16
Banc Sabadell	112.203,87	79.471,80
Caixabank	36.407,27	34.958,61
BBVA	1.638,73	1.653,25
Caja Rural de Almeria	0,00	1.281,09
TOTAL	150.249,87	117.364,75

8.- PASSIUS FINANCERS.

Els passius financers s'han classificat segons la seva naturalesa i segons la funció que compleixen en la Societat. El valor en llibres de cadascuna de les categories és el següent:

Classes	Instruments financers a ll/t		Instruments financers a c/t		Total	
	Derivats i altres		Derivats i altres			
	Exercici 2017	Exercici 2016	Exercici 2017	Exercici 2016	Exercici 2017	Exercici 2016
Dèbits i partides a pagar	330.195,79	333.898,69	86.676,75	94.215,99	416.872,54	428.114,68
TOTAL	330.195,79	333.898,69	86.676,75	94.215,99	416.872,54	428.114,68





8.1.- Passius financers a llarg termini.

Els passius financers a llarg termini corresponen al següent detall:

Concepte	Exercici 2017	Exercici 2016
Altres passius financers a ll/t	60.191,78	58.970,48
Passius per impost diferit	270.004,01	274.928,21
Total Passius financers a ll/t	330.195,79	333.898,69

La partida d'altres passius financers a llarg termini corresponen als dipòsits rebuts en la formalització dels contractes d'arrendament d'instal·lacions al Nodus Barberà, amb una durada superior a l'any i prorrogables indefinidament.

Els passius per impost diferit corresponen al següent detall:

Concepte	Exercici 2017	Exercici 2016
Impost diferit llibertat amortització any 2006	-1.319,39	-1.532,15
Impost diferit subvencions registrades en patrimoni net	-268.684,62	-273.396,06
Total Passius per impost diferit	-270.004,01	-274.928,21

8.2.- Passius financers a curt termini.

Els passius financers a curt termini corresponen al següent detall:

Concepte	Exercici 2017	Exercici 2016	Ref.
Proveïdors	7.365,98	5.305,49	(a)
Creditors diversos	42.722,92	44.431,71	(a)
Personal (remuneracions pendents de pagament)	14.008,71	9.966,10	(b)
Altres deutes amb les Administracions Públiques	22.579,15	34.512,69	(c)
Total Passius financers a c/t	86.676,75	94.215,99	

- (a) Corresponen als deutes amb tercers per compres de béns i prestacions de serveis.





- (b) L'import correspon a les remuneracions pendents de pagament al personal, majoritàriament per la part meritada de les gratificacions extraordinàries a 31 de desembre de 2017 i 2016.
- (c) El detall d'Altres deutes amb les Administracions Públiques a 31 de desembre de 2017 comparat amb l'exercici precedent és el següent:

Concepte	Exercici 2017	Exercici 2016
Hisenda Pública creditora per IVA	0,00	-10.976,89
Hisenda Pública creditora per retencions practicades	-14.487,92	-13.745,70
Organismes de la Seguretat Social creditors	-8.091,23	-9.790,10
Total Altres deutes amb les Administracions Públiques	-22.579,15	-34.512,69

9.- FONS PROPIS.

La composició i el moviment de les partides que formen l'epígraf de Fons Propis, estan explicats a l'estat de canvis del patrimoni net.

El capital social de l'entitat, a 31 de desembre de 2017, és de 2.897.230,85 euros, representat per 877 accions nominatives de 3.303,569951 euros cadascuna d'elles, representades per títols, que podran ésser unitaris o múltiples, subscriïdes i desemborsades, en la seva totalitat, per l'Ajuntament de Barberà del Vallès.

No existeixen ampliacions de capital en curs ni la societat ha adquirit accions pròpies.

D'acord amb el que estableix l'article 274 del Reial Decret Legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, pel que s'aprova el text refós de la Llei de societats de capital, s'ha de destinar una xifra igual al 10% del benefici de l'exercici a reserva legal fins que aquesta reserva arribi, almenys, al 20% del capital social. La reserva legal es podrà utilitzar per augmentar el capital en la part del seu saldo que excedeixi del 10% del capital ja augmentat. Excepte per a la finalitat esmentada anteriorment, i mentre no se superi el 20% del capital social, aquesta reserva es podrà destinar a compensar pèrdues, sempre que no hi hagi altres reserves disponibles suficients per a aquest fi.





10.- SITUACIÓ FISCAL.

10.1.- IMPOST SOBRE BENEFICIS

Degut al fet que determinades operacions tenen diferent consideració a l'efecte de tributació de l'impost sobre societats i de l'elaboració d'aquests comptes anuals, la base imposable de l'exercici difereix del resultat comptable.

La conciliació entre el resultat comptable i la base imposable de l'impost sobre societats en 2017 és la següent:

Resultat de l'exercici	4.704,28	
	<u>Augments</u>	<u>Disminucions</u>
Impost sobre Societats:	212,76	
Diferències temporànies		851,05
- amb origen en exercicis anteriors		
Compensació BI negatives d'exercicis anteriors		5.342,57
Base imposable (resultat fiscal)	0,00	
Quota 25%		
Deduccions a la quota		
Quota líquida positiva	0,00	
Retencions i ingressos a compte		416,62
Líquid a retornar		416,62

Segons les disposicions legals vigents, les liquidacions d'impostos no poden considerar-se definitivament tancades fins que no han estat inspeccionades per les autoritats fiscals o ha transcorregut el termini de prescripció.

La Societat té pendents d'inspecció la totalitat de tributs a que està sotmesa i que no estan prescrits. No obstant, en opinió dels administradors, no existeixen contingències passives d'importos significatius que puguin derivar-se de la revisió dels exercicis oberts a inspecció.





Detall de les bases imposables negatives:

Exercici	Bases imposables pendents d'aplicar	Bases aplicades	Pendent de compensar
2010	299.718,39		299.718,39
2011	96.104,98		395.823,37
2012		10.433,68	385.389,69
2013	54.282,80		439.672,49
2014		16.236,80	423.435,69
2015		4.863,26	418.572,43
2016		1.167,00	417.405,43
2017		5.342,57	412.062,86
Totals	450.106,17	38.043,31	412.062,86

11. INGRESSOS I DESPESES.

11.1. Despeses de personal

El detall de les despeses de personal és el següent:

Concepte	Exercici 2017	Exercici 2016
Sous i Salaris	342.658,18	321.238,33
Càrregues socials:	99.082,37	84.535,34
Seguretat Social a càrrec de l'empresa	98.552,37	84.535,34
Altres despeses socials	530,00	0,00
Total Despeses de personal	441.740,55	405.773,67





11.2. Altres despeses d'explotació

El detall comparat d'Altres despeses d'explotació és el següent:

Concepte	Exercici 2017	Exercici 2016
Serveis exteriors	206.560,87	187.299,14
Arrendaments i cànon	0,00	332,81
Reparacions i conservació	78.613,10	72.886,27
Serveis de professionals independents	23.510,79	23.577,35
Primes d'assegurances	5.154,51	4.251,18
Serveis bancaris i similars	519,37	668,78
Publicitat, propaganda i relacions públiques	5.875,09	1.212,00
Subministraments	51.687,27	44.689,08
Altres serveis	41.200,74	39.681,67
Altres tributs	1.395,37	22.630,23
Pèrdues, deterioració i variació de provisions comercials	2.209,95	280,00
Altres despeses de gestió corrent	-1.775,98	-4.002,87
Total Altres despeses d'explotació	208.390,21	206.206,50

11.3. Ingressos d'explotació

La composició dels ingressos d'explotació obtinguts en l'exercici 2017 comparada amb l'exercici 2016 és la següent:

Concepte	Exercici 2017	Exercici 2016
Import net de la xifra de negocis	415.167,55	405.164,32
- Ingressos per prestacions de serveis:	415.167,55	405.164,32
Ingressos per arrendaments de locals	364.050,96	351.259,92
Ingressos per serveis de telefonia	2.874,68	2.174,81
Ingressos per serveis d'ofimàtica	1.865,92	2.232,46
Lloguer sales i auditori	12.760,50	13.765,00
Serveis zones comunes	26.918,08	26.651,64
Altres serveis	6.697,41	9.080,49
Altres ingressos d'explotació	274.017,68	243.321,77
- Ingressos accessoris i altres de gestió corrent	2.721,93	10.729,09
- Subvencions d'explotació incorporades al resultat de l'exercici	271.295,75	232.592,68
Imputació de subvencions d'immobilitzar no financer i altres	18.845,76	18.845,76
Total Ingressos d'explotació	708.030,99	667.331,85





12. SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS.

Els imports de les subvencions, donacions i llegats que apareixen al balanç i al compte de pèrdues i guanys són els següents:

Concepte	Saldo 31.12.17	Saldo 31.12.16
Subvencions recollides en el patrimoni net	829.487,87	843.622,19
Subv. d'explotació imputades directament a resultats	271.295,75	232.592,68
Subv. de capital transferides al resultat de l'exercici	18.845,76	18.845,76

12.1. Subvencions recollides en el patrimoni net

L'evolució en l'exercici 2017 d'aquestes subvencions ha estat la següent:

Concepte	Saldo 31.12.16	Altes	Traspassos a Resultats	Altres moviments	Saldo 31.12.17
Subvencions oficials de capital	843.622,19		-18.845,76	4.711,44	829.487,87
Subvencions, donacions i llegats rebuts	843.622,19	0,00	-18.845,76	4.711,44	829.487,87

L'exercici 2016 els moviments varen ser els següents:

Concepte	Saldo 31.12.15	Altes	Traspassos a Resultats	Altres moviments	Saldo 31.12.16
Subvencions oficials de capital	857.756,51	0,00	-18.845,76	4.711,44	843.622,19
Subvencions, donacions i llegats rebuts	857.756,51	0,00	-18.845,76	4.711,44	843.622,19

Els imports registrats com Altres moviments corresponen a l'efecte impositiu dels traspassos de subvencions al resultat de l'exercici.

Dintre de les subvencions de capital s'inclouen 13.522,77 euros, nets d'efecte impositiu, que corresponen a la cessió d'ús dels terrenys realitzada per l'Ajuntament de Barberà del Vallès. El corresponent actiu figura registrat dintre de l'Immobilitzat intangible, segons es comenta a la nota 4.a.3).

La resta de subvencions de capital, amb un saldo a 31 de desembre de 2017 de 815.965,10 euros i 830.099,42 euros a finals de l'exercici 2016,





corresponen a subvencions rebudes l'exercici 1996 dels Fons FEDER per a la construcció del Centre de Negocis "NODUS Barberà".

12.2. Subvencions d'explotació imputades directament a resultats

El detall de les Subvencions d'explotació incorporades al resultat de l'exercici tant en el 2017 com en el 2016 és el següent:

Concepte	2017	2016
Subv. Generalitat de Catalunya, Servei d'Ocupació	24.949,62	23.416,79
Subv. Diputació de Barcelona per dinamització econòmica	22.912,50	16.818,79
Subv. Diputació de Barcelona per "reempresa"	5.900,00	5.000,00
Subv. Diputació de Barcelona i4.0 desenvolupament industrial avançat	32.023,50	20.407,46
Subv. Ajuntament de Barberà per Oficina Local de l'Habitatge	175.306,95	166.949,64
Subv. Ajuntament de ST. Quirze I-Vallès, innovació oberta BDV-SQV"	10.203,18	0,00
Total subvencions d'explotació	271.295,75	232.592,68

13. OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES

13.1. Operacions amb l'Ajuntament

Segons es comenta a les notes 1 i 9 anteriors, l'accionista únic de la Societat és l'Ajuntament de Barberà del Vallès. El detall de les transaccions realitzades durant l'exercici 2017 i dels saldos pendents al tancament de l'exercici és el següent:

Concepte	Saldo a 31.12.17	Exercici 2017	
		Despeses	Ingressos
Saldo a cobrar			
- Per operacions comercials	339,53		0,00
- Per subvencions rebudes	7.640,15		175.306,95
Saldos a pagar			
- Per impostos locals (IBI) (a)		0,00	
Totals	7.979,68	0,00	175.306,95





- (a) Durant l'exercici la Societat ha sol·licitat una bonificació en el tribut de l'IBI, reconeixent-se per part de l'Ajuntament de Barberà del Vallès una bonificació del 95%.

Com a conseqüència, i en no haver rebut la liquidació, a 31 de desembre de 2017 s'ha registrat una previsió per import de 1.131,51 euros equivalent al 5% de la despesa de 2016.

Els imports de l'exercici 2016 van estar els següents:

Concepte	Saldo a 31.12.16	Exercici 2016	
		Despeses	Ingressos
Saldo a cobrar			
- Per operacions comercials	339,53		0,00
- Per subvencions rebudes	46.721,70		166.949,64
Saldos a pagar			
- Per impostos locals (IBI)		22.630,23	
Totals	47.061,23	22.630,23	166.949,64

13.2 Altres entitats vinculades

La societat rep també serveis de la societat municipal SABEMSA d'acord el quadre següent:

Concepte	Saldo a 31.12.17	Exercici 2017	
		Despeses	Ingressos
Saldo a cobrar			
- Per operacions comercials	0,00		0,00
Saldos a pagar			
- Per operacions comercials	0,00	12.319,95	
Totals	0,00	12.319,95	0,00





I, per a l'exercici 2016:

Concepte	Saldo a 31.12.16	Exercici 2016	
		Despeses	Ingressos
Saldo a cobrar			
- Per operacions comercials	0,00		0,00
Saldos a pagar			
- Per operacions comercials	0,00	7.895,11	
Totals	0,00	7.895,11	0,00

13.3 Altra informació de parts vinculades

Durant els exercicis 2017 i 2016 no s'han acreditat despeses en concepte de dietes i remuneracions als membres del Consell d'Administració.

La remuneració al personal d'alta direcció en l'exercici 2017 ha ascendit a 84.289,89 euros, mentre que en el 2016 va ser de 85.459,41 euros.

L'assegurança de responsabilitat civil de la Societat no inclou un risc específic per als administradors.

Per altra banda els membres del Consell d'Administració no tenen participacions en el capital d'altres societats amb el mateix, anàleg o complementari gènere d'activitat al de la societat, ni tampoc exerceixen aquests altres càrrecs o funcions en aquestes societats, ni els mateixos desenvolupen cap activitat similar per compte propi o aliè.





14. FETS POSTERIORIS AL TANCAMENT

Pel que fa a fets posteriors al tancament, des de la data del tancament de l'exercici i fins a la de la formulació dels presents Comptes Anuals, no s'ha produït cap fet, que per la seva importància requereixi la modificació dels mateixos.

15. ALTRA INFORMACIÓ

- El detall de la plantilla de la Societat, per categories i sexes, durant el 2017 és el següent:

Categories	PERSONAL FIX		PERSONAL TEMPORAL	
	Homes	Dones	Homes	Dones
Directius		2,00		
Tècnics	1,00		1,00	1,00
Administratius		4,00		
Conserges vigilants	3,00			
Arquitectes		1,00		
Total	4,00	7,00	1,00	1,00

No hi ha treballadors amb discapacitats del 33% o més a l'entitat.

Mentre que per al 2016, va ser el que segueix:

Categories	PERSONAL FIX		PERSONAL TEMPORAL	
	Homes	Dones	Homes	Dones
Directius		2,00		
Tècnics	1,00		1,00	
Administratius		4,00		
Conserges vigilants	3,00			
Arquitectes		1,00		1,00
Total	4,00	7,00	1,00	1,00





- Dintre de les despeses per serveis exteriors s'inclouen els honoraris dels auditors que per l'exercici 2017 importen 5.941,50 euros pel servei d'auditoria i 3.441,16 euros per altres serveis. Pels mateixos conceptes, els imports satisfets als auditors en l'exercici 2016 van ser de 5.325,25 euros i 3.395,88 €, respectivament.
- Informació sobre els ajornaments de pagaments a creditors. Disposició addicional tercera "Deure d'informació" de la Llei 15/2010, de 5 de juliol.

	2017	2016
	Dies	Dies
Període mig de pagaments a proveïdors	30,37	53,32
Ràtio d'operacions pagades	17,79	19,90
Ràtio d'operacions pendents de pagament	82,81	74,11
	Import	Import
Total pagaments realitzats	127.199,60	200.307,15
Total pagaments pendents	153.211,95	47.984,22

Es consideren els proveïdors, creditors comercials inclosos en el passiu corrent del balanç per deutes amb subministradors de béns i serveis (incloent deutes amb empreses del grup).

16. INFORMACIÓ SEGMENTADA

La distribució de la xifra de negoci corresponent a les seves activitats ordinàries se centra a la població de Barberà del Vallès, perquè es tracta del lloguer dels despatxos i les sales dins l'edifici Nodus.





Els presents comptes anuals es formulen a Barberà del Vallès, en data 13 de març de 2018.

Silvia Fuster Alay
Presidenta
D.N.I. 34.764.681-C

José Manuel Ferreté Ferrer
Conseller Delegat
D.N.I. 46.115.420-Y

Fabià Díaz Cortés
Conseller
D.N.I. 34.735.726-E

Pere Puig i Linares
Conseller
D.N.I. 40.974.419-B

Sandra Ramos Montesinos
Consellera
D.N.I. 34.764.617-W

Yolanda Molinero Campillo
Consellera
D.N.I. 43.400.447-E

Xavier Garcés Trillo
Conseller
D.N.I. 33.875.837-B

Fernando Flores Flores
Conseller
D.N.I. 39.007.038-G

Eric Galián Martín
Conseller
D.N.I. 46.947.689-C





DILIGÈNCIA per fer constar que el present exemplar del Comptes Anuals de la societat ACTIVIDADES INTEGRADAS, S.A., corresponents a l'exercici de 2017 s'estén en l'anvers de 38 fulls numerats de l'1 al 38, el darrer dels quals conté la signatura dels consellers/res, d'acord amb el que preveu l'article 253 de la Llei de Societats Capital.

Barberà del Vallès, 13 de març de 2018

Sílvia Fister Alay
Presidenta
D.N.I. 34.764.681-C

José Manuel Ferreté Ferrer
Conseller Delegat
D.N.I. 46.115.420-Y

Fabià Díaz Cortés
Conseller
D.N.I. 34.735.726-E

Pere Pubill Linares
Conseller
D.N.I. 40.974.419-B

Sandra Ramos Montesinos
Consellera
D.N.I. 34.764.617-W

Yolanda Molinero Campillo
Consellera
D.N.I. 43.400.447-E

Xavier Garcés Trillo
Conseller
D.N.I. 33.875.837-B

Fernando Flores Flores
Conseller
D.N.I. 39.007.038-G

Eric Galián Martín
Conseller
D.N.I. 46.947.689-C





ACTIVIDADES INTEGRADAS S. A.

Informe de Gestió

13 de març de 2018

INTRODUCCIÓ

El present informe de gestió, acompanya els comptes anuals de 2017 i té com a objectiu fer balanç de l'any comptable.

A la vegada vol descriure de manera general l'evolució de l'empresa municipal Actividades Integradas, S. A. (AISA) al llarg de la seva existència, per situar l'actual moment de la gestió en el seu context.

EVOLUCIÓ ECONÒMICA d'AISA

Com es desprèn de les dades dels balanços econòmics de l'empresa que es presenten en un quadre adjunt a aquest informe, podem veure que aquestes línies de treball han tingut èxit en intensificar la promoció econòmica i desenvolupament de la ciutat, en uns moments que és més necessari que mai.

Durant el 2017 no s'han produït modificacions de plantilla.

L'exercici de 2017, es tanca amb un resultat positiu de 4.704,27 €.

LÍNIES PRINCIPALS DE TREBALL

DINAMITZACIÓ EMPRESARIAL

Continuïtat dels serveis a les empreses iniciats durant l'any 2006 adreçats a la promoció del teixit empresarial del municipi amb els objectius següents :

- Oferir serveis avançats a les empreses del territori
- Ésser un marc de trobada entre l'administració local i el món empresarial
- Afavorir la qualitat, la innovació i la competitivitat de les empreses del municipi
- Fomentar l'associacionisme empresarial als polígons industrials de Barberà del Vallès.





FOMENT DE LA INNOVACIÓ

- Foment de la Industrial 4.0- **COMUNITAT VIRTUAL INDUSTRIAL 4.0**
- Generant un ecosistema innovador industrial 4.0: Laboratori de realitat augmentada i virtual.
- Tallers Universitat-empresa. Fomentem la connexió de demandes empresarials amb els avenços científics i tecnològics, R+D+i.
- Seminaris/jornades/trobades tecnològiques de diferents sectors d'activitat.
- Assessorament i acompanyament a la gestió de la innovació a les PIMES (itineraris d'Innovació/acceleració emprenedora).

MILLORA DE L'ENTORN EMPRESARIAL DELS PAE'S.

- Simbiosi Industrial al Pae's de Barberà del Vallès
- Millorar la mobilitat als polígons industrials

COOPERACIÓ EMPRESARIAL

- Xarxa empreses Nodus Barberà.
- Nit de l'empresa.
- Networking.

Serveis a les empreses:

Servei PIDI

Col·laboració amb Ministeri d'Indústria i CDTI.

Com a punt d'Informació PIDI donem accés al mapa d'ajuts i subvencions de l'Estat Espanyol i de la unió europea a més a més de l'àmbit català.

Finançament empresarial

A través de la nostra xarxa de col·laboradors canalitzem projectes empresarials perquè obtinguin assessorament i finançament.

Radar

Periòdicament enviaments de Newsletter d'informació sobre properes convocatòries, programes ajuts i subvencions d'interès pel teixit empresarial.

Accelera el creixement

Col·laboració amb el programa Accelera, impulsat per la Diputació de Barcelona i PIMEC. Oferim eines i metodologia per portar a terme una reflexió estratègica sobre el seu model de negoci amb l'assessorament de professionals i acompanyament a l'empresa.





Reempresa

Punt Reempresa, col·laboració amb Diputació de Barcelona i Cecot. Servei de casació d'oferta i demanda de negocis en traspàs.

Clúster TECmed i Clúster Packaging

Com a membre dels Consells d'administració apropem informació a les empreses del nostre territori.

Serveis d'ACCIÓ Internacionalització i reforç de la innovació

Col·laboració amb ACCIÓ, apropem la internacionalització i la innovació a les empreses del territori.

Servei SIPAE-BdV. www.businessbarbera.wordpress.com

Parnerts Copevo i ACCIÖ (Generalitat de Catalunya)

El SIPAE (Servei d'Informació avançat dels Polígons d'Activitat Econòmica de Barberà del Vallès) reuneix en un mateix punt tota la informació relacionada amb els Polígons Industrials del municipi i que és d'interès per a l'empresa. Business Barberà posa accent al cens de naus disponibles i aquells aspectes que facilitin l'aterratge d'empreses al territori.

OFICINA MUNICIPAL d'HABITATGE

Durant aquest any ha seguit funcionant l'Oficina Municipal d'Habitatge, que s'havia inaugurat el 23 d'abril de 2007 i que es gestiona econòmicament des d'AISA.

CENTRE DE NEGOCIS NODUS BARBERÀ

El Centre de Negocis actua com a plataforma econòmica del Vallès Occidental i representa un punt de serveis de proximitat als polígons industrials.

- Lloguer de despatxos/locals.
- Disponibilitat d'espais de co-working.
- Servei de domiciliació d'encàrrecs.
- Espais per activitats empresarials i càterings.
- Espais de formació.
- Nova retolació i millora de la imatge.
- Connexió fibra òptica FTTHI 300 MB simètrics i zones WIFI.





- Millora de la difusió, amb www.facebook.com/nodusbarbera
- **Twitter:** @nodusbarbera

OPTIMITZAR L'OCUPACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS

La tasa general d'ocupació ha estat d'un 95,47 %.

El nivell d'ocupació és un element clau dels resultats econòmics d'AISA.

El nivell d'ocupació del centre d'empreses ha estat d'un 90,94 %.

El centre de trobades ha mantingut un nivell estable d'ocupació, d'un 100%, Destacar l'increment notable d'ocupació que ha experimentat aquest any el lloguer de sales i aules per activitats empresarials.

QUALITAT DEL SERVEI

Una de les parts fonamentals de la gestió d'un Centre de Negocis no es pot valorar de cap altra manera que amb l'avaluació de la qualitat del servei que s'ofereix als usuaris/clients.

En aquest sentit val la pena esmentar com un dels serveis més valorats pels nostres clients és l'atenció del personal administratiu/recepció i resolució de problemes.

També hem millorat la nostra cartera de serveis amb el servei de connexió a fibra òptica FTTHI 300 MB simètrics, que també ha estat valorat molt positivament.

Per seguir amb la línia de millora de la gestió i qualitat de la infraestructura i servei del Centre de Negocis s'estan elaborant diferents procediments/protocols de treball per les diferents àrees d'actuació.





RECEPCIÓ I ATENCIÓ AL CLIENT

Un equip de dues persones asseguren la tasca de relació i atenció amb els clients de Nodus Barberà, que podem qualificar d'òptima i així és reconeguda pels destinataris dels serveis.

Existeix disposició a incorporar nous serveis i iniciatives de millora de la qualitat dels que es presten, que ha anat augmentant el volum de treball i de responsabilitat que exerceixen alhora que han cursat i cursen estudis per millorar la seva formació.

MANTENIMENT

L'edifici en el que està ubicat Nodus Barberà resulta d'una gran complexitat a l'hora del seu correcte funcionament i manteniment, per les seves dimensions i les seves disfuncionalitats.

Amb el pas del temps apareixen petites i mitjanes contingències que són solucionades amb diligència pels responsables del manteniment.

Reparació i inversions 2017 Edifici Centre de Negocis Nodus Barberà

Durant aquest exercici s'ha portat a terme diverses tasques de manteniment i reparacions de l'edifici:

- Reparació façana exterior, darrera centre de trobades, instal·lació de revestiment amb monocapa i instal·lació de trenca aigües.
- Reparació de conductes de fibra de vidre de la climatització dels espais de reunions del centre de trobades
- Rehabilitació/pintura de les façanes exteriors de la zona auditori
- Rehabilitació/pintura façana escala centre d'empreses.





Així mateix també s'han realitzat inversions que han contribuït a la millora dels serveis, entre altres són:

- Millores a les infraestructures del Centre de Negocis: escala emergència, sectoritzacions i adequacions segons normativa.
- Adquisició nova bateria de condensació.
- Substitució i millora d'equips del nou sistema de vigilància.
- Noves cortines a les sales de reunions.
- Nou projector i nou ordinador per les sales de reunions

Sílvia Fuster Alay
Presidenta
D.N.I. 34.764.681-C

José Manuel Ferreté Ferrer
Conseller Delegat
D.N.I. 46.115.420-Y

Fabià Díaz Cortés
Conseller
D.N.I. 34.735.726-E

Pere Puig i Linares
Conseller
D.N.I. 40.974.419-B

Sandra Ramos Montesinos
Consellera
D.N.I. 34.764.617-W

Yolanda Molinero Campilo
Consellera
D.N.I. 43.400.447-E

Xavier Garcés Trillo
Conseller
D.N.I. 33.875.837-B

Fernando Flores Flores
Conseller
D.N.I. 39.007.038-G

Eric Galián Martín
Conseller
D.N.I. 46.947.689-C





EMPRESSES INSTAL·LADES AL CENTRE D'EMPRESSES NODUS BARBERÀ

• TERNUM	Assistència cosmètica
• CORREUS I TELÈGRAFS	Serveis propis de correus
• WERA	Comercialització d'eines
• MACYSER 2000	Serveis de neteja, jardineria i control d'accessos
• ITALFARMACO	Comercialització productes de farmàcia
• SISTEMES DE PROGRAMARI I MAQUINARI	Aplicacions informàtiques
• WEG IBERIA	Comercialització de motors
• PROMENS FOOD PACKAGING	Comercialització productes plàstics per a la alimentació i la automoció
• REURE, TRANSPORTE URGENT	Transport urgent europeu
• NEW ELECTRICAL	Instal·lacions elèctriques industrials
• KEPLER, S.L. INGENIERIA Y ECOGESTIÓN	Ingenieria Mediambientals
• CRISTIAN MARTÍNEZ	Informàtica i disseny pàgines web
• GONDRAND IBERICA	Empresa de transport
• BRILLO BRILLO	Empresa de neteja
• SOLAE	subministres i instal·lacions de tractaments d'aigües
• PHYTOCONTROL ESPAÑA	Laboratori anàlisi alimentària
• G.L. MESA	Logística i transport
• IMPULSE ASSET *	Gestió i Administració d'actius immobiliaris
• NETRANSO*	Transport
• ARGOS SERVEIS LOGÍSTICS*	Transport
• PRINT GROOVY*	Disseny gràfic
• HEXABRAND*	Disseny gràfic
• LABORATORIOS EFFIK*	Empresa farmacèutica
• VISTOR BERNABEU* (Dena Seguridad)	Seguretat
• ARCOGAR 2003*	Comerç a l'engròs inter-industrial





- PROTON* Elaboració, estudi, disseny i execució de projectes de base tecnològica
- LABORATORIOS QUIMIFAR* Oficina i magatzem, laboratori

EMPRESSES INSTAL·LADES AL CENTRE DE TROBADES NODUS BARBERÀ

- BANC SABADELL Serveis bancaris
- MUTUA MONTAÑESA Mutua d'accidents laborals
- SERVEIS I GESTIÓ D'HOSTALERIA Restauració
- MENSAJEROS MOTO ESPRINT (NACEX) Paqueteria i missatgeria
- APTITUDE CONSULTING Prevenció de riscos laborals
- LYNX CONSULTORS VALLÈS Consultors d'autònoms o empreses

EMPRESSES INSTAL·LADES A L'ESPAI DE COWORKING

- PROTUS COMMERCE
- REYSER
- PRÓXIMA SERVICIOS EMPRESARIALES

EMPRESSES AMB DOMICILIACIÓ D'ENCÀRRECS

OUTLOGIC

CEMAN ROBOTS

JORDI IBOR*

*Empreses instal·lades durant l'any 2017

EMPRESSES QUE HAN DEIXAT LES OFICINES DE NODUS BARBERÀ DURANT L'ANY 2017

- BIBIDIGITAL
- IMPULSE ASSET *
- ARGOS SERVEIS LOGÍSTICS*

Barberà del Vallès, 31 de desembre de 2017





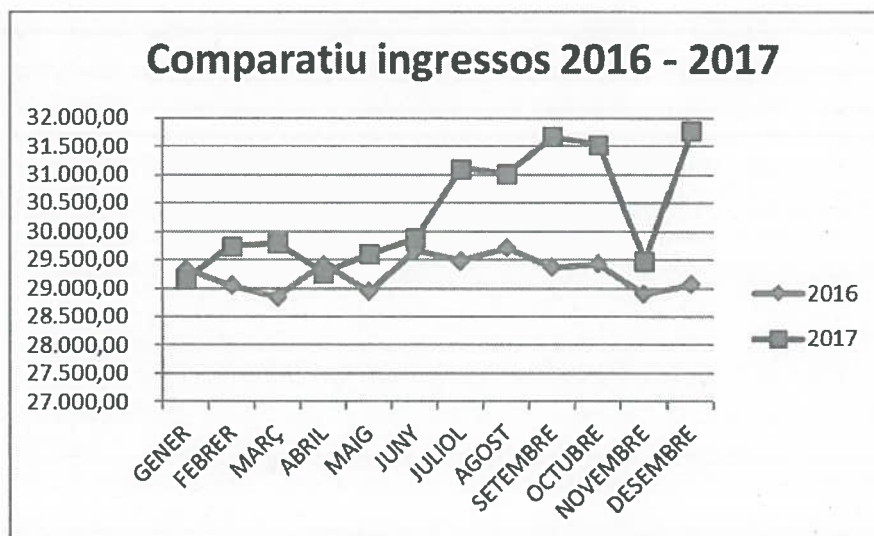
INGRESSOS LLOGUERS

2016

2017

	IMPORT SENSE I.V.A.	IMPORT SENSE I.V.A.
GENER	29.343,15	29.156,42
FEBRER	29.049,96	29.740,40
MARÇ	28.848,78	29.800,60
ABRIL	29.425,74	29.277,76
MAIG	28.939,98	29.606,01
JUNY	29.672,39	29.876,84
JULIOL	29.482,07	31.103,04
AGOST	29.711,17	31.027,34
SETEMBRE	29.370,56	31.669,79
OCTUBRE	29.438,82	31.529,70
NOVEMBRE	28.902,77	29.483,94
DESEMBRE	29.074,53	31.779,12

TOTAL	351.259,92	364.050,96
-------	------------	------------





Nivell d'ocupació a 31 de desembre de 2017

