

ACTIVIDADES INTEGRADAS, S.A.

Informe d'auditoria a
31 de desembre de 2018

Protocol número: A-7.102

An independent member of

B K R
INTERNATIONAL

ÍNDEX

	Pàgina
Informe d'auditoria	2
Comptes anuals i Informe de gestió.....	7



INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS EMÈS PER UN AUDITOR INDEPENDENT

A l'Accionista únic
d'**ACTIVIDADES INTEGRADAS, S.A.**

Opinió

Hem auditat els comptes anuals d'**ACTIVIDADES INTEGRADAS, S.A.** (la Societat), que comprenen el balanç a 31 de desembre de 2018, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data.

Segons la nostra opinió, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera d'**ACTIVIDADES INTEGRADAS, S.A.** a 31 de desembre de 2018, així com dels seus resultats i fluxos d'efectiu corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació (que s'identifica a la nota 2.a de la memòria) i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi estiguin continguts.

Fonament de l'opinió

Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquestes normes es descriuen més endavant en la secció *Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals* del nostre informe.

Som independents de la Societat de conformitat amb els requeriments d'ètica, inclosos els d'independència, que són aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals a Espanya segons allò que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes. En aquest sentit, no hem prestat serveis diferents als de l'auditoria de comptes ni hi han concorregut situacions o circumstàncies que, d'acord amb allò que estableix l'esmentada normativa reguladora, hagin afectat la necessària independència de manera que s'hagi vist compromesa.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió.

Aspectes més rellevants de l'auditoria

Els aspectes més rellevants de l'auditoria són aquells que, segons el nostre judici professional, han estat considerats com els riscos d'incorrecció material més significatius en la nostra auditoria dels comptes anuals del període actual. Aquests riscos han estat tractats en el context de la nostra auditoria dels comptes anuals en el seu conjunt, i en la formació de la nostra opinió sobre aquests, i no expresseu una opinió per separat sobre aquests riscos.



Aspecte rellevant**Treball realitzat***Ingressos per prestacions de serveis (Nota 11 de la memòria)*

Una de les activitats principals que desenvolupa la Societat consisteix en l'explotació en règim d'arrendament de locals i la cessió temporal d'espais de l'edifici del Nodus Barberà, així com la prestació de serveis complementaris als mateixos.

Degut a la diversitat dels ingressos derivats de les activitats descrites, i al seu caràcter ocasional en alguns casos, considerem que verificar la seva integritat constitueix un dels aspectes rellevants de l'auditoria.

Els nostres procediments d'auditoria han inclòs, entre d'altres, la comprensió i l'avaluació dels procediments de gestió i els sistemes de control intern respecte al registre comptable dels ingressos derivats de les prestacions de serveis vinculades a l'explotació de l'edifici del Nodus Barberà.

Hem revisat la correspondència dels ingressos registrats comptablement, quan escau, amb els contractes formalitzats, així com els cobraments corresponents.

Així mateix, hem fet proves referents al tall d'operacions, i revisat el càlcul de la valoració dels serveis prestats pendents de facturar a final d'exercici, l'adequat reflex comptable i l'emissió de les corresponents factures l'exercici següent.

Saldos deutors (Nota 6 de la memòria)

Figuren en l'actiu del balanç de la Societat a tancament de l'exercici un saldo deutor pendent de cobrament derivat de la prestació de serveis puntuals a clients diversos, per imports individuals poc significatius.

Atès la significativitat de l'import total del saldo pendent de cobrament indicat en el paràgraf anterior, l'hem considerat com una aspecte rellevant de la nostra revisió.

Els procediments d'auditoria aplicats han inclòs, entre d'altres, l'anàlisi dels procediments de valoració del risc de crèdit realitzats per la direcció, incloent l'anàlisi dels compromisos i garanties rebuts, la revisió de la documentació contractual suport facilitada i la realització de verificacions sobre l'evolució dels saldos en els mesos transcorreguts fins a la data del nostre informe.

A més, s'ha sol·licitat confirmacions dels clients més significatius, realitzant quan s'escaigui, procediments alternatius de verificació.



Aspecte rellevant**Treball realitzat***Tractament de la despesa (Nota 11 de la memòria)*

La Societat és propietària de l'edifici del Nodus Barberà, en el que ve prestant els serveis de centre d'empreses des de l'exercici 1991. Degut a l'antiguitat del mateix i de l'ús que se'n fa, la Societat hi ve realitzant de forma habitual actuacions en la conservació i manteniment.

Els criteris per determinar quines de les actuacions han de ser considerades com a costos de reparació i manteniment, o bé com a inversions venen determinats per la Direcció de la Societat. Atenent la significativitat dels imports de les actuacions dutes a terme durant l'exercici, s'ha considerat que les mateixes suposen un aspecte rellevant en la nostra revisió.

Els nostres procediments d'auditoria han inclòs, entre d'altres, la comprensió de les operacions i els procediments de control intern establerts per la Direcció, en el control de les inversions realitzades, així com l'anàlisi dels criteris establerts per a la qualificació de les actuacions de conservació i manteniment.

S'ha fet una revisió tant de l'existència física com del suport documental d'una mostra significativa de les actuacions dutes a terme durant l'exercici per tal de confirmar la naturalesa de les mateixes i l'adequat registre comptable, atenent a si les mateixes acomplien, o no, els requisits per a la seva consideració com a actius, d'acord amb el marc d'informació financera d'aplicació a l'entitat.

Altra informació: Informe de gestió

L'altra informació comprèn exclusivament l'informe de gestió de l'exercici 2018, la formulació de la qual és responsabilitat dels administradors de la Societat i no forma part integrant dels comptes anuals.

La nostra opinió d'auditoria sobre els comptes anuals no cobreix l'informe de gestió. La nostra responsabilitat sobre l'informe de gestió, de conformitat amb allò que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes, consisteix a avaluar i informar sobre la concordança de l'informe de gestió amb els comptes anuals, a partir del coneixement de l'entitat obtingut en la realització de l'auditoria dels esmentats comptes i sense incloure informació diferent de l'obtinguda com a evidència durant la mateixa. Així mateix, la nostra responsabilitat consisteix a avaluar i informar de si el contingut i presentació de l'informe de gestió són conformes a la normativa que resulta d'aplicació. Si, basant-nos en el treball que hem realitzat, concloem que existeixen incorreccions materials, estem obligats a informar d'això.

Sobre la base del treball realitzat, segons allò descrit en el paràgraf anterior, la informació que conté l'informe de gestió concorda amb la dels comptes anuals de l'exercici 2018 i el seu contingut i presentació són conformes amb la normativa que resulta d'aplicació.



Responsabilitat dels administradors en relació amb els comptes anuals

Els administradors són responsables de formular els comptes anuals adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Societat, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat a Espanya, i del control intern que considerin necessari per permetre la preparació de comptes anuals lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error.

En la preparació dels comptes anuals, els administradors són responsables de la valoració de la capacitat de la Societat per continuar com a empresa en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb l'empresa en funcionament i utilitzant el principi comptable d'empresa en funcionament excepte si els administradors tenen la intenció de liquidar la Societat o de cessar les seves operacions, o si no existeix cap altra alternativa realista.

Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió. Seguretat raonable és un alt grau de seguretat però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan existeixi. Les incorreccions poden tenir lloc per frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixen en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals.

Com a part d'una auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes a Espanya, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. També:

- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, a causa de frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material a causa de frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material a causa d'error, ja que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.
- Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de la Societat.
- Avaluem si les polítiques comptables que s'apliquen són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada pel Consell d'Administració.



- Concloem sobre si és adequada la utilització, per part del Consell d'Administració, del principi comptable d'empresa en funcionament i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de la Societat per continuar com a empresa en funcionament. Si concloem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència d'auditoria obtinguda fins a la data del nostre informe d'auditoria. No obstant això, fets o condicions futurs poden ser la causa que la Societat deixi de ser una empresa en funcionament.
- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals, inclosa la informació revelada, i si els comptes anuals representen les transaccions i els fets subjacents de manera que aconsegueixen expressar la imatge fidel.

Ens comuniquem amb els administradors de l'entitat en relació amb, entre altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificats i les troballes significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria.

Entre les qüestions que han estat objecte de comunicació als administradors de l'entitat, determinem les que han estat de la major significativitat en l'auditoria dels comptes anuals del període actual i que són, en conseqüència, els riscos considerats més significatius.

Descrivim aquests riscos en el nostre informe d'auditoria llevat que les disposicions legals o reglamentàries prohibeixin revelar públicament la qüestió.

Barcelona, 20 de març de 2019

Faura-Casas, Auditors Consultors, S.L.

Nº ROAC: S0206

Jordi Casals Company

Nº ROAC 15.471

**Col·legi
de Censors Jurats
de Comptes
de Catalunya**

**FAURA-CASAS,
Auditors
Consultors, S.L.**
2019 Núm. 20/19/06952

.....
Informe d'auditoria de comptes subjecte
a la normativa d'auditoria de comptes
espanyola o internacional
.....

An independent member of

BKR
INTERNATIONAL



ACTIVIDADES INTEGRADAS, S.A.

Comptes anuals i Informe de gestió a
31 de desembre de 2018





ACTIVIDADES INTEGRADAS, S.A.
COMPTES ANUALS DE L'EXERCICI 2018





ACTIVIDADES INTEGRADAS, S.A.
BALANÇ A 31 DE DESEMBRE DE 2018
(en euros)

ACTIU	Notes de la Memòria	Exercici 2018	Exercici 2017
A) ACTIU NO CORRENT		3.472.216,13	3.453.349,38
I. Immobilitzat intangible	5.2.	20.950,36	18.030,36
5. Aplicacions informàtiques		0,00	0,00
6. Altre immobilitzat intangible		18.030,36	18.030,36
7. Aplicacions informàtiques en curs		2.920,00	0,00
II. Immobilitzat material	5.1.	207.977,62	158.239,99
2. Instal·lacions tècniques, i altre immobilitzat material		207.977,62	106.955,79
3. Instal·lacions en curs		0,00	51.284,20
III. Inversions immobiliàries	5.3.	3.211.372,41	3.254.198,97
2. Construccions		3.211.372,41	3.254.198,97
V. Inversions financeres a llarg termini	6	31.915,74	22.880,06
5. Altres actius financers		31.915,74	22.880,06
B) ACTIU CORRENT		432.504,90	448.667,06
III. Deutors comercials i altres comptes a cobrar	6	120.531,10	147.335,44
1. Clients per vendes i prestacions de serveis		26.340,27	54.482,51
6. Altres crèdits amb les Administracions Públiques		94.190,83	92.852,93
IV. Inversions en empreses del grup i associades curt termini		0,00	0,00
2. Crèdits a empreses		0,00	0,00
V. Inversions financeres a curt termini	6	150.000,00	150.000,00
5. Altres actius financers		150.000,00	150.000,00
VI. Periodificacions a curt termini		623,15	585,12
VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents	7	161.350,65	150.746,50
1. Tresoreria		161.350,65	150.746,50
TOTAL ACTIU (A + B)		3.904.721,03	3.902.016,44





ACTIVIDADES INTEGRADAS, S.A.
BALANÇ A 31 DE DESEMBRE DE 2018
(en euros)

PATRIMONI NET I PASSIU	Notes de la Memòria	Exercici 2018	Exercici 2017
A) PATRIMONI NET		3.458.991,04	3.461.105,16
A-1) Fons Propis	9	2.649.495,99	2.631.617,29
I. Capital		2.897.230,85	2.897.230,85
1. Capital escripturat		2.897.230,85	2.897.230,85
III. Reserves		67.643,61	67.173,18
1. Legal i estatutàries		48.993,82	48.523,39
2. Altres reserves		18.649,79	18.649,79
V. Resultats d'exercici anteriors		-333.257,17	-337.491,01
1. Romanent		86.422,00	86.422,01
2. Resultats negatius d'exercicis anteriors		-419.679,17	-423.913,02
VII. Resultat de l'exercici		17.878,70	4.704,27
A-3) Subvencions, donacions i llegats rebuts	12.1	809.495,05	829.487,87
B) PASSIU NO CORRENT	8.1.	319.021,15	330.195,79
II. Deutes a llarg termini		48.082,84	60.191,78
5. Altres passius financers		48.082,84	60.191,78
IV. Passius per impost diferit		270.938,31	270.004,01
C) PASSIU CORRENT		126.708,84	110.715,49
V. Creditors comercials i altres comptes a pagar	8.2.	104.537,09	86.676,76
1. Proveïdors		11.963,88	7.365,98
3. Creditors diversos		48.537,70	42.722,92
4. Personal (remuneracions pendents de pagament)		11.419,01	14.008,71
6. Altres deutes amb les Administracions Públiques		32.616,50	22.579,15
VI. Periodificacions a curt termini		22.171,75	24.038,73
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A + B + C)		3.904.721,03	3.902.016,44





ACTIVIDADES INTEGRADAS, S.A.
COMPTE DE PÈRDUES I GUANYES A 31 DE DESEMBRE DE 2018
(en euros)

	Notes de la Memòria	Exercici 2018	Exercici 2017
1. Import net de la xifra de negocis	11.3	451.586,09	415.167,55
b) Prestacions de serveis		451.586,09	415.167,55
5. Altres ingressos d'explotació	11.3	298.252,65	274.017,68
a) Ingressos accessoris i altres de gestió corrent		11.864,62	2.721,93
b) Subvencions d'explotació incorporades al resultat de l'exercici	12.2	286.388,03	271.295,75
6. Despeses de personal	11.1	-426.604,82	-441.740,55
a) Sous, salaris i assimilats		-347.576,77	-342.658,18
b) Càrregues socials		-79.028,05	-99.082,37
7. Altres despeses d'explotació	11.2	-266.739,03	-208.390,21
a) Serveis exteriors		-239.549,97	-206.560,87
b) Tributs		-2.676,52	-1.395,37
c) Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions comercials		-24.639,46	-2.209,95
d) Altres despeses per gestió corrent		126,92	1.775,98
8. Amortització de l'immobilitzat	5	-57.214,58	-55.601,46
9. Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer i altres	11.3 i 12	18.845,76	18.845,76
A) RESULTAT D' EXPLOTACIÓ (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)		18.126,07	2.298,77
12. Ingressos financers		105,60	2.192,74
b) De valors negociables i altres instruments financers		105,60	2.192,74
b2) De tercers		105,60	2.192,74
13. Despeses financeres		-565,73	0,00
b) Per deutes amb tercers		-565,73	0,00
B) RESULTAT FINANCER (12 + 13 + 14 + 15 + 16)		-460,13	2.192,74
C) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS (A + B)		17.665,94	4.491,51
17. Impost sobre beneficis	10.1	212,76	212,76
D) RESULTAT DE L'EXERCICI (C + 17)		17.878,70	4.704,27



A) ESTAT D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS CORRESPONENT A L'EXERCICI 2018

		Notes de la Memòria	31/12/2018	31/12/2017
A)	RESULTAT DEL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS	3	17.878,70	4.704,27
	INGRESSOS I DESPESES IMPUTATS DIRECTAMENT AL PATRIMONI NET			
I.	Per valoració d'instruments financers			
1.	Actius financers disponibles per a la venda			
2.	Altes ingressos/despeses			
II.	Per cobertures de fluxos d'efectiu			
III.	Subvencions, donacions i llegats rebuts			
IV.	Per guanys i pèrdues actuàries i altres ajustos			
V.	Efecte impositiu			
B)	Total ingressos i despeses imputats directament al patrimoni net (I+II+III+IV+V)		0,00	0,00
	TRANSFERÈNCIES AL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS	12.1		
VI.	Per valoració d'instruments financers			
1.	Actius financers disponibles per a la venda			
2.	Altes ingressos/despeses			
VII.	Per cobertures de fluxos d'efectiu			
VIII.	Subvencions, donacions i llegats rebuts		-18.845,76	-18.845,76
IX.	Efecte impositiu		-1.147,06	4.711,44
C)	Total transferències al compte de pèrdues i guanys (VI+VII+VIII+IX)		-19.992,82	-14.134,32
	TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS (A + B + C)		-2.114,12	-9.430,05





B) ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET CORRESPONENT A L'EXERCICI 2018

		Capital Escripturat	Reserves	Resultats d'exercicis anterioris	Resultat de l'exercici	Subvencions, donacions i llegats rebutis	Total
A)	SALDO, FINAL DE L'ANY 2016	2.897.230,85	67.141,59	-337.775,37	315,95	843.622,19	3.470.535,21
I.	Ajustos per canvi de criteri 2016						0,00
II.	Ajustos per errors 2016						0,00
B)	SALDO AJUSTAT, INICI DE L'ANY 2017	2.897.230,85	67.141,59	-337.775,37	315,95	843.622,19	3.470.535,21
I.	Total ingressos i despeses reconeguts				4.704,27	-14.134,32	-9.430,05
II.	Operacions amb socis o propietaris						0,00
1.	Augment de capital						0,00
2.	(-) Reduccions de capital						0,00
3.	Altres operacions amb socis o propietaris						0,00
III.	Altres variacions del patrimoni net		31,59	284,36	-315,95		0,00
C)	SALDO, FINAL DE L'ANY 2017	2.897.230,85	67.173,18	-337.491,01	4.704,27	829.487,87	3.461.105,16
I.	Total ingressos i despeses reconeguts				17.878,70	-19.992,82	-2.114,12
II.	Operacions amb socis o propietaris						0,00
1.	Augment de capital						0,00
2.	(-) Reduccions de capital						0,00
3.	Altres operacions amb socis o propietaris						0,00
III.	Altres variacions del patrimoni net		470,43	4.233,84	-4.704,27		0,00
D)	SALDO, FINAL DE L'ANY 2018	2.897.230,85	67.643,61	-333.257,17	17.878,70	809.495,05	3.458.991,04





ACTIVIDADES INTEGRADAS, S.A.
ESTATS DE FLUXOS D'EFECTIU (En euros)
A 31 DE DESEMBRE DE 2018

A)	FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ	Exercici 2018	Exercici 2017
1.	Resultat de l'exercici abans d'impostos	17.878,70	4.704,27
2.	Ajustos del resultat	38.403,43	34.137,44
a)	Amortització de l'immobilitzat (+)	57.214,58	55.601,46
d)	Imputació de subvencions (-)	-19.058,52	-19.058,52
g)	Ingressos financers (-)	-105,60	-2.192,74
h)	Despeses financeres (+)	565,73	0,00
k)	Altres ingressos i despeses (-/+)	-212,76	-212,76
3.	Canvis al capital corrent	42.759,66	54.063,65
b)	Deutors i altres comptes per cobrar (+/-)	26.804,34	60.943,01
c)	Altres actius corrents (+/-)	-38,03	705,18
d)	Creditors i altres comptes per pagar (+/-)	17.860,33	-7.539,24
f)	Altres actius i passius no corrents (+/-)	-1.866,98	-45,30
4.	Altres fluxos efectius de les activitats d'explotació	-247,37	676,80
a)	Pagament d'interessos (-)	-565,73	0,00
c)	Cobrament d'interessos (+)	105,60	2.192,74
e)	Altres pagaments (cobraments) (-/+)	212,76	-1.515,94
5.	Fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació (1 + 2 + 3 + 4)	98.794,42	93.582,16
B)	FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ		
6.	Pagament per inversions (-)	-76.081,33	-60.720,51
b)	Immobilitzat intangible	-2.920,00	0,00
c)	Immobilitzat material	-64.125,65	-60.720,51
e)	Altres actius financers	-9.035,68	0,00
8.	Fluxos d'efectiu de les activitats d'inversió (6 + 7)	-76.081,33	-60.720,51
C)	FLUXOS EFECTIUS DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT		
10.	Cobrament i pagament de passiu financer	-12.108,94	0,00
a)	Emissió	0,00	0,00
b)	Devolució i amortització	-12.108,94	0,00
5.	Altres deutes (-)	-12.108,94	0,00
12.	Fluxos efectius de les activitats de finançament (9 + 10 + 11)	-12.108,94	0,00
D)	Efecte de les variacions dels tipus de canvi	0,00	0,00
E)	AUGMENT/DISMINUCIÓ NETA D'EFECTIU O EQUIVALENTS (5 + 8 + 12 + D)	10.604,15	32.861,65
	Efectiu o equivalents al començament de l'exercici	150.746,50	117.884,85
	Efectiu o equivalents al final de l'exercici.	161.350,65	150.746,50





ACTIVIDADES INTEGRADAS, S.A.

MEMÒRIA DE L'EXERCICI 2018

1.- ACTIVITAT DE L'EMPRESA.

La societat **Actividades Integradas, S.A.** es va constituir com Societat Anònima Municipal amb la totalitat del seu capital social subscrit per l'Ajuntament de Barberà del Vallès.

La societat que actua en règim de lliure concurrència, es regeix pels Estatuts propis i per la legislació en matèria de societats que li és d'aplicació, i està constituïda a l'empara del que estableixen els articles 96 i següents del Reial Decret 781/86, text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local, i els articles 227 i següents de la Llei 8/1987, Municipal i de Règim Local de Catalunya.

La Societat es constitueix de forma indefinida, a partir de la data de la constitució legal, i es dissoldrà en els casos que preveuen els seus estatuts i la legislació que li sigui d'aplicació.

La Societat en Junta General Ordinària del dia 20 de novembre de 2002 va acordar ratificar l'acord del Consell d'Administració on es va aprovar el canvi de domicili social de la societat al carrer Mogoda número 1-5, Polígon Industrial Can Salvatella de Barberà del Vallès, i es va aprovar en conseqüència la modificació de l'article 4t dels estatuts socials de l'entitat en el referent al domicili social, restant facultat el Consell d'Administració de la companyia per traslladar-lo dins el terme municipal, així com per obrir sucursals, agències, oficines, delegacions i representacions en qualsevol lloc del territori nacional.

Actividades Integradas, S.A., té per objecte la realització de les activitats empresarials següents:

- a) Projectar, planejar, executar i gestionar totes les iniciatives municipals que, d'acord amb la legislació vigent i els acords del Ple de l'Ajuntament, puguin ser realitzades en règim d'empresa privada.
- b) Organitzar, gestionar, explotar, controlar i prestar els serveis públics municipals que no siguin prestats directament per l'Ajuntament, o que aquest acordi encomanar a la Societat.





- c) Promoure i gestionar la construcció d'immobles i el condicionament i la utilització d'edificis, de locals i d'espais de tota mena, destinats a l'establiment de tot tipus de vehicles de tracció mecànica.
- d) Adquirir finques rústiques i urbanes, construir o gestionar la construcció i l'explotació dels immobles adquirits o construïts, sempre que guardin relació amb les finalitats implícites en les activitats pròpies de l'objecte social descrit als estatuts.
- e) Promoure l'ocupació, així com la constitució i el desenvolupament de tota mena d'empreses mercantils dins el terme municipal i participar directament en capital de companyies ja constituïdes, o que en el futur es constitueixin per a la realització d'iniciatives empresarials pròpies o de tercers, sempre que guardin relació amb l'objecte d'aquesta societat, o que siguin beneficioses per al desenvolupament de la comunitat veïnal de Barberà del Vallès.
- f) Gestionar per a sí o per a les empreses mercantils participades o vinculades, ajuts, subvencions i finançaments d'entitats públiques o privades, tot associant-se amb elles en els casos en que fos convenient o necessari per a la consecució dels objectius i la finalitat d'aquesta societat.
- g) Centralitzar la gestió del patrimoni immobiliari del Municipi, així com el sòl municipal, podent realitzar les operacions de compra - venda, urbanització de polígons industrials, comercials i de serveis, la seva gestió directa o indirecta, així com, en general, les actuacions urbanístiques, d'equipaments i infraestructura de serveis generals i especials assumits per la Societat per encàrrec de l'Ajuntament en Ple.
- h) Gestionar i promocionar les relacions econòmiques i empresarials amb entitats i organismes de tota mena que s'estableixin per a la promoció del comerç, de la indústria o dels serveis dins el terme municipal, tot impulsant el desenvolupament de tots els sectors econòmics implicats dins les actuacions de la Societat.





Les activitats realitzades per la societat durant l'exercici 2018 s'han centrat en:

- La gestió dels espais i equipaments de l'edifici del Nodus Barberà, així com la prestació de serveis complementaris dels mateixos.
- La gestió de l'Oficina Municipal de l'Habitatge per encàrrec de l'Ajuntament de Barberà del Vallès
- Accions encarades a la dinamització empresarial del municipi de Barberà del Vallès.
- La gestió dels contractes d'arrendament i l'administració de les naus industrials de propietat municipal ubicades al carrer Torrent Tortuguer de Barberà del Vallès.

2.- BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS.

a) Imatge fidel

Els comptes anuals de l'exercici 2018 s'han preparat a partir dels registres comptables de la societat i s'hi han aplicat les disposicions legals vigents en matèria comptable a fi de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la societat.

Els presents comptes anuals s'han preparat d'acord amb els principis, criteris i polítiques comptables establerts en el Reial Decret 1514/2007, de 16 de novembre, pel qual s'aprova el Pla General de Comptabilitat.

D'acord amb la legislació mercantil vigent la Societat està exempta de ser sotmesa a auditoria obligatòria dels seus comptes anuals.

Això no obstant, el Consell d'Administració en la línia de dotar a la Societat de millores de gestió així com oferir una transparència informativa, ha decidit sotmetre a auditoria voluntària els comptes anuals de la Societat, des de l'inici de la seva activitat.





b) Comparació de la informació

El balanç de situació, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis del patrimoni net i l'estat de fluxos d'efectiu de l'exercici de 2018, es presenten de forma comparativa amb l'exercici precedent, d'acord amb les disposicions legals vigents en matèria comptable.

c) Elements recollits en diverses partides

No hi ha elements de naturalesa similar inclosos en diferents partides del balanç.

d) Canvis en criteris comptables

No s'han realitzat canvis en criteris comptables.

3.- DISTRIBUCIÓ DE RESULTATS.

Es proposa la següent distribució del resultat obtingut a l'exercici 2018:

Base de repartiment	Import
Saldo del compte de pèrdues i guanys	17.878,70
Total	17.878,70
Aplicació	Import
Reserva legal	1.787,87
Resultats negatius d'exercicis anteriors	16.090,83
Total	17.878,70

No s'han distribuït dividends a compte en l'exercici 2018.





4.- NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ.

Per a l'elaboració dels comptes anuals de l'exercici 2018, s'han utilitzat les següents normes de registre i valoració:

a) Immobilitzat intangible

Els actius intangibles es registren pel seu cost d'adquisició i, posteriorment, es valoren al seu cost menys, segons procedeixi, la seva corresponent amortització acumulada i/o pèrdues per deteriorament que hagin experimentat. Aquests actius s'amortitzen en funció de la seva vida útil.

a.1) Propietat industrial

Figura comptabilitzada pel seu cost d'adquisició i s'amortitza linealment a raó d'un 20% anual, estant totalment amortitzada en exercicis anteriors.

a.2) Aplicacions informàtiques

Es valoren al seu cost d'adquisició i s'amortitzen linealment a raó d'un 20% anual.

a.3) Terrenys cedits en ús

L'import comptabilitzat per aquest concepte és el que figura en l'escriptura en què es formalitza la cessió d'ús, sense que sobre el mateix es practiqui cap dotació a l'amortització, atesa la naturalesa del bé cedit i que la cessió es realitza per un període indefinit.

b) Immobilitzat material

Els béns compresos en l'immobilitzat material es valoren inicialment a preu d'adquisició i, posteriorment, es valoren al seu cost menys, segons procedeixi, la seva corresponent amortització acumulada i/o pèrdues per deteriorament que hagin experimentat.

Els costos de renovació, ampliació o millora són incorporats a l'actiu com a major valor del bé exclusivament quan suposen un augment de la seva capacitat o prolongació de la seva vida útil.





Les despeses periòdiques de manteniment, conservació i reparació s'imputen a resultats en l'exercici en què s'incorren.

L'amortització es realitza linealment en base a la vida útil estimada per cada bé, d'acord amb els següents percentatges:

Element	%
Instal·lacions tècniques	6
Maquinària	10
Utillatge	15
Altres instal·lacions	6
Mobiliari	6
Equips per a processos d'informació	20
Altres immobilitzat material	20

c) Inversions immobiliàries i arrendaments

Els béns compresos en inversions immobiliàries es valoren d'acord amb el preu d'adquisició, i es corresponen amb construccions que l'empresa destina a l'obtenció d'ingressos per arrendaments.

Els costos de renovació, ampliació o millora són incorporats a l'actiu com a major valor del bé exclusivament quan suposen un augment de la seva capacitat o prolongació de la seva vida útil.

Les despeses periòdiques de manteniment, conservació i reparació s'imputen a resultats en l'exercici en què s'incorren.

L'amortització es realitza linealment en base a la vida útil estimada, aplicant-se un percentatge de l'1% anual.

La Societat no té signat cap contracte d'arrendament financer. Tots els contractes d'arrendament relacionats amb les Inversions immobiliàries es registren com arrendaments operatius.





d) Instruments financers

d.1) Actius financers

- Prèstecs i partides a cobrar

En aquesta categoria s'han inclòs els actius que s'han originat en la prestació de serveis per operacions de tràfic de l'empresa, els quals s'han valorat pel seu valor raonable, que no és altra cosa que el preu de la transacció. Donat que es tracta de crèdits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tenen un tipus d'interès contractual, s'han valorat pel seu valor nominal, al no ser significatiu l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu.

Posteriorment aquests actius s'han valorat pel seu cost amortitzat, entès en aquest cas com el preu d'adquisició menys els reemborsaments de principal.

Al tancament de l'exercici s'han efectuat les correccions valoratives necessàries d'aquells crèdits per operacions comercials dels que existia evidència objectiva del seu deteriorament, degut al retard estimat en els fluxos d'efectiu futurs.

També s'han inclòs en aquesta categoria, classificats en l'actiu no corrent, els crèdits per operacions no comercials corresponents a les fiances dels contractes d'arrendament dipositades a l'Institut Català del Sòl, les quals es troben valorades pel seu valor nominal.

- Inversions mantingudes fins al venciment

Es corresponen amb imposicions a curt termini, valorades inicialment al seu valor raonable, que és el preu de la transacció, i posteriorment pel seu cost amortitzat. Els interessos meritats s'han comptabilitzat al compte de pèrdues i guanys.

- Baixa d'actius financers

Els actius financers es donen de baixa quan es transfereixen substancialment els riscos i beneficis inherents a la seva propietat.





d.2) Passius financers

- Dèbits i partides a pagar

En aquesta categoria s'han inclòs els passius financers que s'han originat en la compra de béns i serveis per operacions de tràfic de l'empresa i aquells que no sent instruments derivats, no tenen un origen comercial.

Inicialment, aquests passius financers s'han registrat pel seu valor raonable que és el preu de la transacció més tots aquells costos que han estat directament atribuïbles. Posteriorment, s'han valorat pel seu cost amortitzat. Els interessos meritats s'han comptabilitzat en el compte de pèrdues i guanys.

Els dèbits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tenen un tipus d'interès contractual, s'han valorat pel seu valor nominal.

Els préstecs es registren per l'import rebut. Les despeses financeres es comptabilitzen segons el criteri del meritament en el compte de resultats. La part dels préstecs amb venciment en els dotze mesos següents a la data de tancament de l'exercici es classifica com a corrent.

Els creditors comercials no reporten explícitament interessos i es registren pel seu valor nominal.

e) Impuestos sobre beneficis

La Companyia està subjecte a l'Impost sobre Societats, si bé, per la seva naturalesa de societat mercantil de capital íntegrament municipal, gaudeix d'una bonificació del 99% de la quota, d'acord amb el que estableix l'article 34 de la Llei 27/2014, de 27 de novembre de l'Impost sobre Societats, sobre els rendiments obtinguts de la prestació dels serveis compresos en l'apartat 2 de l'article 25 i en l'apartat 1, lletres a), b) i c) de l'article 36, de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local, de competències de les entitats locals territorials, municipals i provincials.

La despesa per impost sobre beneficis de l'exercici es calcula mitjançant la suma de l'impost corrent que resulta de l'aplicació del tipus de gravamen sobre la base imposable de l'exercici, després d'aplicar les deduccions que fiscalment són admissibles, més la variació dels passius per impostos diferits i crèdits fiscals, tant per bases imposables negatives com per deduccions pendents d'aplicar.





Els actius i passius per impostos diferits inclouen les diferències temporànies que s'identifiquen com aquells imports que es preveuen pagadors o recuperables per les diferències entre els imports en llibres dels actius i passius i el seu valor fiscal, així com les bases imposables negatives pendents de compensació i els crèdits per deduccions fiscals no aplicades fiscalment. Aquests imports es registren aplicant a la diferència temporània o crèdit que correspongui el tipus de gravamen al que s'espera recuperar-los o liquidar-los.

Es reconeixen passius per impostos diferits per a totes les diferències temporànies imposables. Per la seva banda, els actius per impostos diferits, identificats amb diferències temporànies només es reconeixen en el cas que es consideri probable que la Societat tingui en el futur suficients guanys fiscals contra els quals poder fer-los efectius. La resta d'actius per impostos diferits (bases imposables negatives i deduccions pendents de compensar) només es reconeixen en el cas que es consideri probable que la Societat tingui en el futur suficients guanys fiscals contra els quals poder fer-los efectius.

En ocasió de cada tancament comptable, es revisen els impostos diferits registrats (tant actius com passius) a fi de comprovar que es mantenen vigents, efectuant-se les oportunes correccions als mateixos d'acord amb els resultats de les anàlisis realitzades.

f) Ingressos i despeses

Els ingressos (i les despeses) es calculen al valor raonable de la contraprestació a rebre (o satisfer) i representen els imports a cobrar (pagar) pels béns lliurats (rebut) i els serveis prestats (rebut) en el marc ordinari de l'activitat, deduïts els descomptes i impostos. A aquests efectes, l'ingrés (despesa) es produeix en el moment que s'entenguin cedits (es rebin) els riscos i beneficis amb independència del moment en què es produeixi el corrent monetari o financer que se'n deriva. És a dir, quan es produeix el corrent real de béns i serveis que els mateixos representen.

Els ingressos (i les despeses) per interessos es reporten seguint un criteri financer.





g) Registre de les despeses de personal

Les despeses de personal inclouen tots els passius i les obligacions d'ordre social obligatòries o voluntàries reportades a cada moment, reconeixent les obligacions per pagues extres, vacances o havers variables i les seves despeses associades. Les despeses de personal són registrades en el moment del seu meritament, independentment del moment en què es produeixi el corrent monetari o financer que se'n deriva.

h) Subvencions, donacions i llegats

Les subvencions, donacions i llegats no reintegrables es comptabilitzen com ingressos directament imputats al patrimoni net i es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys com ingressos sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses derivades de la inversió objecte de la subvenció.

Les subvencions a l'explotació concedides per finançar despeses específiques, s'imputen com ingressos en el mateix exercici en què es meriten les despeses que estan finançant.





5.-IMMOBILITZAT MATERIAL, INTANGIBLE I INVERSIONS IMMOBILIÀRIES.

5.1.- IMMOBILITZAT MATERIAL.

El moviment en l'exercici 2018 dels saldos que componen l'epígraf de l'immobilitzat material ha estat el següent:

Cost	Saldo 31.12.17	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo 31.12.18
Instal·lacions tècniques	396.014,12	0,00	0,00	0,00	396.014,12
Maquinària	61.460,99	0,00	0,00	0,00	61.460,99
Util·latge	9.818,28	0,00	0,00	0,00	9.818,28
Altres instal·lacions	318.523,16	22.068,05	0,00	93.341,80	433.933,01
Mobiliari	119.325,63	0,00	0,00	0,00	119.325,63
Equips per a processos d'informació	121.567,34	0,00	0,00	0,00	121.567,34
Altres immobilitzat material	74.653,24	0,00	0,00	0,00	74.653,24
Instal·lacions en curs	51.284,20	42.057,60	0,00	-93.341,80	0,00
TOTAL	1.152.646,96	64.125,65	0,00	0,00	1.216.772,61

Amortització Acumulada	Saldo 31.12.17	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo 31.12.18
Instal·lacions tècniques	-386.877,69	-1.387,65	0,00	0,00	-388.265,34
Maquinària	-57.036,20	-528,26	0,00	0,00	-57.564,46
Util·latge	-9.818,29	0,00	0,00	0,00	-9.818,29
Altres instal·lacions	-240.364,42	-9.062,38	0,00	0,00	-249.426,80
Mobiliari	-114.079,97	-860,07	0,00	0,00	-114.940,04
Equips per a processos d'informació	-118.976,31	-699,86	0,00	0,00	-119.676,17
Altres immobilitzat material	-67.254,09	-1.849,80	0,00	0,00	-69.103,89
TOTAL	-994.406,97	-14.388,02	0,00	0,00	-1.008.794,99

Valor Net Comptable	Saldo 31.12.17	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo 31.12.18
Instal·lacions tècniques	9.136,43	-1.387,65	0,00	0,00	7.748,78
Maquinària	4.424,79	-528,26	0,00	0,00	3.896,53
Util·latge	-0,01	0,00	0,00	0,00	-0,01
Altres instal·lacions	78.158,74	13.005,67	0,00	93.341,80	184.506,21
Mobiliari	5.245,66	-860,07	0,00	0,00	4.385,59
Equips per a processos d'informació	2.591,03	-699,86	0,00	0,00	1.891,17
Altres immobilitzat material	7.399,15	-1.849,80	0,00	0,00	5.549,35
Instal·lacions en curs	51.284,20	42.057,60	0,00	-93.341,80	0,00
TOTAL	158.239,99	49.737,63	0,00	93.341,80	207.977,62





Mentre que el moviment en l'exercici 2017 dels saldos que composaven l'epígraf de l'immobilitzat material va ser el següent:

Cost	Saldo 31.12.16	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo 31.12.17
Instal·lacions tècniques	396.014,12	0,00	0,00	0,00	396.014,12
Maquinària	57.803,93	3.657,06	0,00	0,00	61.460,99
Utilitatge	9.818,28	0,00	0,00	0,00	9.818,28
Altres instal·lacions	314.580,91	3.942,25	0,00	0,00	318.523,16
Mobiliari	119.325,63	0,00	0,00	0,00	119.325,63
Equips per a processos d'informació	119.730,34	1.837,00	0,00	0,00	121.567,34
Altres immobilitzat material	74.653,24	0,00	0,00	0,00	74.653,24
Instal·lacions en curs	0,00	51.284,20	0,00	0,00	51.284,20
TOTAL	1.091.926,45	60.720,51	0,00	0,00	1.152.646,96

Amortització Acumulada	Saldo 31.12.16	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo 31.12.17
Instal·lacions tècniques	-385.490,04	-1.387,65	0,00	0,00	-386.877,69
Maquinària	-56.643,75	-392,45	0,00	0,00	-57.036,20
Utilitatge	-9.818,29	0,00	0,00	0,00	-9.818,29
Altres instal·lacions	-233.006,00	-7.358,42	0,00	0,00	-240.364,42
Mobiliari	-113.073,73	-1.006,24	0,00	0,00	-114.079,97
Equips per a processos d'informació	-118.196,00	-780,31	0,00	0,00	-118.976,31
Altres immobilitzat material	-65.404,29	-1.849,80	0,00	0,00	-67.254,09
TOTAL	-981.632,10	-12.774,87	0,00	0,00	-994.406,97

Valor Net Comptable	Saldo 31.12.16	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo 31.12.17
Instal·lacions tècniques	10.524,08	-1.387,65	0,00	0,00	9.136,43
Maquinària	1.160,18	3.264,61	0,00	0,00	4.424,79
Utilitatge	-0,01	0,00	0,00	0,00	-0,01
Altres instal·lacions	81.574,91	-3.416,17	0,00	0,00	78.158,74
Mobiliari	6.251,90	-1.006,24	0,00	0,00	5.245,66
Equips per a processos d'informació	1.534,34	1.056,69	0,00	0,00	2.591,03
Altres immobilitzat material	9.248,95	-1.849,80	0,00	0,00	7.399,15
Instal·lacions en curs	0,00	51.284,20	0,00	0,00	51.284,20
TOTAL	110.294,35	47.945,64	0,00	0,00	158.239,99





A 31 de desembre de 2018, els elements totalment amortitzats són els que es detallen a continuació en comparació amb els de l'exercici 2017:

Descripció	A	A
	31/12/2018	31/12/2017
Instal·lacions tècniques	372.887,31	372.887,31
Maquinaria	56.178,41	56.178,41
Utilatge	9.818,29	9.818,29
Altres instal·lacions	210.216,57	204.736,39
Mobiliari	104.991,17	104.991,17
Equips informàtics	118.789,35	117.680,91
Altres immobilitzat material	65.404,28	65.404,28
Total	938.285,38	931.696,76





5.2.- IMMOBILITZAT INTANGIBLE.

El moviment en l'exercici 2018 dels saldos que componen l'epígraf de l'immobilitzat intangible ha estat el següent:

Cost	Saldo 31.12.17	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo 31.12.18
Propietat industrial	2.279,34	0,00	0,00	0,00	2.279,34
Aplicacions informàtiques	16.458,13	0,00	0,00	0,00	16.458,13
Altres immobilitzat intangible	18.030,36	0,00	0,00	0,00	18.030,36
Aplicacions informàtiques en curs	0,00	2.920,00	0,00	0,00	2.920,00
TOTAL	36.767,83	2.920,00	0,00	0,00	36.767,83

Amortització Acumulada	Saldo 31.12.17	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo 31.12.18
Propietat industrial	-2.279,34	0,00	0,00	0,00	-2.279,34
Aplicacions informàtiques	-16.458,13	0,00	0,00	0,00	-16.458,13
Altres immobilitzat intangible	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aplicacions informàtiques en curs	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	-18.737,47	0,00	0,00	0,00	-18.737,47

Valor Net Comptable	Saldo 31.12.17	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo 31.12.18
Propietat industrial	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aplicacions informàtiques	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Altres immobilitzat intangible	18.030,36	0,00	0,00	0,00	18.030,36
Aplicacions informàtiques en curs	0,00	2.920,00	0,00	0,00	2.920,00
TOTAL	18.030,36	0,00	0,00	0,00	20.950,36





Mentre que el moviment en l'exercici 2017 dels saldos que composaven l'epígraf de l'immobilitzat intangible va ser el que segueix:

Cost	Saldo 31.12.16	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo 31.12.17
Propietat industrial	2.279,34	0,00	0,00	0,00	2.279,34
Aplicacions informàtiques	16.458,13	0,00	0,00	0,00	16.458,13
Altres immobilitzats intangibles	18.030,36	0,00	0,00	0,00	18.030,36
TOTAL	36.767,83	0,00	0,00	0,00	36.767,83

Amortització Acumulada	Saldo 31.12.16	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo 31.12.17
Propietat industrial	-2.279,34	0,00	0,00	0,00	-2.279,34
Aplicacions informàtiques	-16.458,13	0,00	0,00	0,00	-16.458,13
Altres immobilitzats intangibles	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	-18.737,47	0,00	0,00	0,00	-18.737,47

Valor Net Comptable	Saldo 31.12.16	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo 31.12.17
Propietat industrial	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aplicacions informàtiques	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Altres immobilitzats intangibles	18.030,36	0,00	0,00	0,00	18.030,36
TOTAL	18.030,36	0,00	0,00	0,00	18.030,36

L'altre immobilitzat intangible correspon a la cessió d'ús per temps indefinit dels terrenys on s'ubica el Nodus Barberà realitzada per l'Ajuntament de Barberà del Vallès, registrat per l'import que figura en l'escriptura de cessió.

A 31 de desembre de 2018, els elements totalment amortitzats són els que es detallen a continuació en comparació amb els de l'exercici 2017:

Descripció	a 31/12/2018	a 31/12/2017
Propietat industrial Empresa	2.279,34	2.279,34
Aplicacions informàtiques	16.458,13	16.458,13
Total	18.737,47	18.737,47





5.3.- INVERSIONS IMMOBILIÀRIES.

El moviment en l'exercici 2018 dels saldos que componen l'epígraf d'inversions immobiliàries ha estat el següent:

Inversions en construccions	Saldo 31.12.17	Altes	Baixes	Traspasso	Saldo 31.12.18
Cost	4.282.658,99	0,00	0,00	0,00	4.282.658,99
Amortització Acumulada	-1.028.460,02	-42.826,56	0,00	0,00	-1.071.286,58
Valor net comptable	3.254.198,97	-42.826,56	0,00	0,00	3.211.372,41

Mentre que el moviment durant l'exercici 2017 dels saldos que componen l'epígraf d'inversions immobiliàries va ser el següent:

Inversions en construccions	Saldo 31.12.16	Altes	Baixes	Traspasso	Saldo 31.12.17
Cost	4.282.658,99	0,00	0,00	0,00	4.282.658,99
Amortització Acumulada	-985.633,43	-42.826,59	0,00	0,00	-1.028.460,02
Valor net comptable	3.297.025,56	-42.826,59	0,00	0,00	3.254.198,97

Les inversions immobiliàries corresponen a l'edifici on s'ubica el centre de negocis "NODUS BARBERÀ", edifici construït sobre un terreny cedit gratuïtament i per temps indefinit per part de l'Ajuntament de Barberà del Vallès tal i com s'esmenta a la nota 5.2. de la present memòria.

La Societat dedica aquest edifici al lloguer de despatxos i locals i al lloguer d'espais per activitats empresarials i altres esdeveniments.

En l'exercici 2018 s'han obtingut ingressos per l'arrendament d'oficines per import de 377.521,78 euros, i 17.832,03 euros pel lloguer de sales, tal i com es detalla a la nota 11.3. Aquests arrendaments s'han qualificat com operatius, figurant reflectits aquests imports al compte de pèrdues i guanys dintre de l'epígraf d'ingressos per prestacions de serveis. L'import dels ingressos obtinguts pels mateixos conceptes en l'exercici 2017 van ser de 364.050,96 euros i 12.760,50 euros, respectivament.





6.- ACTIUS FINANCERS.

Els actius financers s'han classificat d'acord amb la seva naturalesa i segons la funció que compleixen en la Societat. El detall dels actius financers al tancament de l'exercici 2018 comparat amb l'exercici anterior és el següent:

Categories	Classes	Instruments financers a ll/t		Instruments financers a c/t		Total	
		Crèdits, derivats, altres		Crèdits, derivats, altres			
		Exercici 2018	Exercici 2017	Exercici 2018	Exercici 2017	Exercici 2018	Exercici 2017
Inversions mantingudes fins al venciment		0,00	0,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00
Préstecs i partides a cobrar		31.915,74	22.880,06	120.531,10	147.335,44	152.446,84	170.215,50
TOTAL		31.915,74	22.880,06	270.531,10	297.335,44	302.446,84	320.215,50

Les inversions mantingudes fins al venciment corresponen a una imposició a un termini anual al Banc Sabadell per import de 150.000 euros, amb venciment el 19 de juliol de 2019, la corresponent a l'exercici 2018, i a 28 de juliol del 2018 la corresponent a l'exercici 2017.

Els préstecs i partides a cobrar a llarg termini corresponen a les fiances dels contractes d'arrendament dipositades a l'Institut Català del Sòl.

Els préstecs i partides a cobrar a curt termini presenten la següent composició:

Concepte	Saldo a 31.12.18	Saldo a 31.12.17	Ref.
Clients	26.340,27	54.482,51	(a)
Clients dubtós cobrament	26.136,15	2.209,95	(c)
Altres crèdits amb les Administracions Públiques	94.190,83	92.852,93	(b)
Deteriorament crèdits per operacions comercials	-26.136,15	-2.209,95	(c)
TOTAL	120.531,10	147.335,44	

- (a) Correspon als saldos pendents de cobrament pel lloguer d'instal·lacions i altres prestacions de serveis al Nodus Barberà.





(b) El detall d'Altres crèdits amb les Administracions Públiques és el següent:

Concepte	Saldo a 31.12.18	Saldo a 31.12.17
Hisenda pública, deutora per subvencions concedides	93.761,84	88.993,75
Hisenda Pública, per deutora per IVA	0,00	3.442,56
Hisenda pública, deutora per impost sobre societats	428,99	416,62
TOTAL	94.190,83	92.852,93

El detall per administracions de les subvencions concedides pendents de cobrament és el següent:

Administració	Saldo a 31.12.18	Saldo a 31.12.17
Ajuntament de Barberà del Vallès	33.671,71	32.394,49
Diputació de Barcelona	45.240,78	39.710,96
Administració autonòmica	14.849,35	16.888,30
TOTAL	93.761,84	88.993,75

(c) La variació de les provisions per saldos deutors de dubtós cobrament durant l'exercici 2018 és la següent:

Saldo a 31.12.17	Dotacions	Aplicacions	Saldo a 31.12.18
2.209,95	23.926,20		26.136,15
2.209,95	23.926,20	0,00	26.136,15

La variació de les provisions per a l'exercici 2017 va ser la següent:

Saldo a 31.12.16	Dotacions	Aplicacions	Saldo a 31.12.17
68.946,46	2.209,95	-68.946,46	2.209,95
68.946,46	2.209,95	-68.946,46	2.209,95

Durant els exercicis 2018 i 2017, la societat ha procedit a donar de baixa saldos pendents de cobrament que havien estat ja prèviament provisionats, per imports de 5.543,26 euros i 68.946,46 euros, respectivament, en considerar-los com a insolvències definitives.





7.- TRESORERIA.

Presenta la següent composició a 31 de desembre de 2018 comparat amb el 31 de desembre de 2017:

Concepte	Saldo a 31.12.18	Saldo a 31.12.17
Caixa en efectiu	159,30	496,63
Bancs i institucions de crèdit	161.191,35	150.249,87
TOTAL TRESORERIA	161.350,65	150.746,50

El detall dels saldos amb bancs i institucions de crèdit a 31 de desembre de 2018 comparats amb els de l'exercici 2017 és el següent:

Entitat financera	Saldo a 31.12.18	Saldo a 31.12.17
Banc de Sabadell	133.715,33	112.203,87
Caixabank	25.851,83	36.407,27
BBVA	1.624,19	1.638,73
TOTAL	161.191,35	150.249,87





8.- PASSIUS FINANCERS.

Els passius financers s'han classificat segons la seva naturalesa i segons la funció que compleixen en la Societat. El valor en llibres de cadascuna de les categories és el següent:

Classes	Instruments financers a ll/t		Instruments financers a c/t		Total	
	Derivats i altres		Derivats i altres			
	Categories	Exercici 2018	Exercici 2017	Exercici 2018	Exercici 2017	Exercici 2018
Dèbits i partides a pagar	319.021,15	330.195,79	104.537,09	86.676,76	423.558,24	416.872,55
TOTAL	319.021,15	330.195,79	104.537,09	86.676,76	423.558,24	416.872,55

8.1.- Passius financers a llarg termini.

Els passius financers a llarg termini corresponen al següent detall:

Concepte	Exercici 2018	Exercici 2017
Altres passius financers a ll/t	48.082,84	60.191,78
Passius per impost diferit	270.938,31	270.004,01
Total Passius financers a ll/t	319.021,15	330.195,79

La partida d'altres passius financers a llarg termini corresponen als dipòsits rebuts en la formalització dels contractes d'arrendament d'instal·lacions al Nodus Barberà, amb una durada superior a l'any.

Els passius per impost diferit corresponen al següent detall:

Concepte	Exercici 2018	Exercici 2017
Impost diferit llibertat amortització any 2006	-1.106,63	-1.319,39
Impost diferit subvencions registrades en patrimoni net	-269.831,68	-268.684,62
Total Passius per impost diferit	-270.938,31	-270.004,01



8.2.- Passius financers a curt termini.

Els passius financers a curt termini corresponen al següent detall:

Concepte	Exercici 2018	Exercici 2017	Ref.
Proveïdors	11.963,88	7.365,98	(a)
Creditors diversos	48.537,70	42.722,92	(b)
Personal (remuneracions pendents de pagament)	11.419,01	14.008,71	(b)
Altres deutes amb les Administracions Públiques	32.616,50	22.579,15	(c)
Total Passius financers a c/t	104.537,09	86.676,76	

- (a) Corresponen als deutes amb tercers per compres de béns i prestacions de serveis.
- (b) L'import correspon a les remuneracions pendents de pagament al personal, majoritàriament per la part meritada de les gratificacions extraordinàries a 31 de desembre de 2018 i 2017.
- (c) El detall d'Altres deutes amb les Administracions Públiques a 31 de desembre de 2018 comparat amb l'exercici precedent és el següent:

Concepte	Exercici 2018	Exercici 2017
Hisenda Pública creditora per IVA	-8.183,31	0,00
Hisenda Pública creditora per retencions practicades	-15.064,48	-14.487,92
Organismes de la Seguretat Social creditors	-9.368,71	-8.091,23
Total Altres deutes amb les Administracions Públiques	-32.616,50	-22.579,15



9.- FONS PROPIS.

La composició i el moviment de les partides que formen l'epígraf de Fons Propis, estan explicats a l'estat de canvis del patrimoni net.

El capital social de l'entitat, a 31 de desembre de 2018, és de 2.897.230,85 euros, representat per 877 accions nominatives de 3.303,569951 euros cadascuna d'elles, representades per títols, que podran ésser unitaris o múltiples, subscriïtes i desemborsades, en la seva totalitat, per l'Ajuntament de Barberà del Vallès.

No existeixen ampliacions de capital en curs ni la societat ha adquirit accions pròpies.

D'acord amb el que estableix l'article 274 del Reial Decret Legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, pel que s'aprova el text refós de la Llei de societats de capital, s'ha de destinar una xifra igual al 10% del benefici de l'exercici a reserva legal fins que aquesta reserva arribi, almenys, al 20% del capital social. La reserva legal es podrà utilitzar per augmentar el capital en la part del seu saldo que excedeixi del 10% del capital ja augmentat. Excepte per a la finalitat esmentada anteriorment, i mentre no se superi el 20% del capital social, aquesta reserva es podrà destinar a compensar pèrdues, sempre que no hi hagi altres reserves disponibles suficients per a aquest fi.





10.- SITUACIÓ FISCAL.

10.1.- IMPOST SOBRE BENEFICIS

Degut al fet que determinades operacions tenen diferent consideració a l'efecte de tributació de l'impost sobre societats i de l'elaboració d'aquests comptes anuals, la base imposable de l'exercici difereix del resultat comptable.

La conciliació entre el resultat comptable i la base imposable de l'impost sobre societats corresponents a l'exercici 2018 és la següent:

Resultat de l'exercici	17.878,70	
	<u>Augments</u>	<u>Disminucions</u>
Impost sobre Societats:	212,76	
Diferències temporànies		851,05
- amb origen en exercicis anteriors		
Compensació BI negatives d'exercicis anteriors		16.814,48
Base imposable (resultat fiscal)	0,00	
Quota 25%		
Deduccions a la quota		
Quota líquida positiva	0,00	
Retencions i ingressos a compte		12,37
Líquid a retornar		12,37

Segons les disposicions legals vigents, les liquidacions d'impostos no poden considerar-se definitivament tancades fins que no han estat inspeccionades per les autoritats fiscals o ha transcorregut el termini de prescripció.

La Societat té pendents d'inspecció la totalitat de tributs a que està sotmesa i que no estan prescrits. No obstant, en opinió dels administradors, no existeixen contingències passives d'imports significatius que puguin derivar-se de la revisió dels exercicis oberts a inspecció.



Detall de les bases imposables negatives:

Exercici	Bases imposables pendents d'aplicar	Bases aplicades	Pendent de compensar
2010	299.718,39		299.718,39
2011	96.104,98		395.823,37
2012		10.433,68	385.389,69
2013	54.282,80		439.672,49
2014		16.236,80	423.435,69
2015		4.863,26	418.572,43
2016		1.167,00	417.405,43
2017		5.342,57	412.062,86
2018		16.814,89	395.247,97
Totals	450.106,17	54.858,20	395.247,97

11. INGRESSOS I DESPESES.

11.1. Despeses de personal

El detall de les despeses de personal és el següent:

Concepte	Exercici 2018	Exercici 2017
Sous i Salaris	347.576,77	342.658,18
Càrregues socials:	79.028,05	99.082,37
Seguretat Social a càrrec de l'empresa	78.588,05	98.552,37
Altres despeses socials	440,00	530,00
Total Despeses de personal	426.604,82	441.740,55

11.2. Altres despeses d'explotació

El detall comparat d'Altres despeses d'explotació és el següent:

Concepte	Exercici 2018	Exercici 2017
Serveis exteriors	239.549,97	206.560,87
Reparacions i conservació	64.262,29	78.613,10
Serveis de professionals independents	29.735,73	23.510,79
Primes d'assegurances	4.700,54	5.154,51
Serveis bancaris i similars	606,59	519,37
Publicitat, propaganda i relacions públiques	395,06	5.875,09
Subministraments	52.162,50	51.687,27
Altres serveis	87.687,26	41.200,74
Altres tributs	2.676,52	1.395,37
Pèrdues, deterioració i variació de provisions comercials	24.639,46	2.209,95
Altres despeses de gestió corrent	-126,92	-1.775,98
Total Altres despeses d'explotació	266.739,03	208.390,21

11.3. Ingressos d'explotació

La composició dels ingressos d'explotació obtinguts en l'exercici 2018 comparada amb l'exercici 2017 és la següent:

Concepte	Exercici 2018	Exercici 2017
Import net de la xifra de negocis	451.586,09	415.167,55
- Ingressos per prestacions de serveis:	451.586,09	415.167,55
<i>Ingressos per arrendaments de locals</i>	377.521,78	364.050,96
<i>Ingressos per serveis de telefonia</i>	2.459,17	2.874,68
<i>Ingressos per serveis d'ofimàtica</i>	2.689,97	1.865,92
<i>Lloguer sales i auditori</i>	17.832,03	12.760,50
<i>Serveis zones comunes</i>	27.104,16	26.918,08
<i>Altres serveis</i>	23.978,98	6.697,41
Altres ingressos d'explotació	298.252,65	274.017,68
- Ingressos accessoris i altres de gestió corrent	11.864,62	2.721,93
- Subvencions d'explotació incorporades al resultat de l'exercici	286.388,03	271.295,75
Imputació de subvencions d'immobilitzar no financer i altres	18.845,76	18.845,76
Total Ingressos d'explotació	768.684,50	708.030,99



12. SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS.

Els imports de les subvencions, donacions i llegats que apareixen al balanç i al compte de pèrdues i guanys són els següents:

Concepte	Saldo 31.12.18	Saldo 31.12.17
Subvencions recollides en el patrimoni net	809.495,05	829.487,87
Subv. d'explotació imputades directament a resultats	286.388,03	271.295,75
Subv. de capital transferides al resultat de l'exercici	18.845,76	18.845,76

12.1. Subvencions recollides en el patrimoni net

L'evolució en l'exercici 2018 d'aquestes subvencions ha estat la següent:

Concepte	Saldo 31.12.17	Altes	Traspassos a Resultats	Altres moviments	Saldo 31.12.18
Subvencions oficials de capital	829.487,87		-18.845,76	-1.147,06	809.495,05
Subvencions, donacions i llegats rebuts	829.487,87	0,00	-18.845,76	-1.147,06	809.495,05

L'exercici 2017 els moviments varen ser els següents:

Concepte	Saldo 31.12.16	Altes	Traspassos a Resultats	Altres moviments	Saldo 31.12.17
Subvencions oficials de capital	843.622,19		-18.845,76	4.711,44	829.487,87
Subvencions, donacions i llegats rebuts	843.622,19	0,00	-18.845,76	4.711,44	829.487,87

Els imports registrats com Altres moviments corresponen a l'efecte impositiu dels traspassos de subvencions al resultat de l'exercici.

Dintre de les subvencions de capital s'inclouen 13.522,77 euros, nets d'efecte impositiu, que corresponen a la cessió d'ús dels terrenys realitzada per l'Ajuntament de Barberà del Vallès. El corresponent actiu figura registrat dintre de l'Immobilitzat intangible, segons es comenta a la nota 4.a.3).

La resta de subvencions de capital, amb un saldo a 31 de desembre de 2018 de 795.972,28 euros i 815.965,10 euros a finals de l'exercici 2017, corresponen a subvencions rebudes l'exercici 1996 dels Fons FEDER per a la construcció del Centre de Negocis "NODUS Barberà".





12.2. Subvencions d'exploració imputades directament a resultats

El detall de les Subvencions d'exploració incorporades al resultat de l'exercici tant en el 2018 com en el 2017 és el següent:

Concepte	2018	2017
Subv. Generalitat de Catalunya: Servei d'Ocupació	27.117,55	24.949,62
Subv. Diputació de Barcelona: dinamització econòmica	21.840,00	22.912,50
Subv. Diputació de Barcelona: "reempresa"	6.800,00	5.900,00
Subv. Diputació de Barcelona: i4.0 desenvolupament industrial avançat	10.771,90	32.023,50
Subv. Ajuntament de Barberà: Oficina Local de l'Habitatge	173.891,32	175.306,95
Subv. Diputació de Barcelona: Open Industry	24.259,20	10.203,18
Subv. Diputació de Barcelona: Ket packaging	17.707,60	0,00
Subv. ACCIÓ: accelearció teixit productiu	4.000,46	0,00
Total subvencions d'exploració	286.388,03	271.295,75

13. OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES

13.1. Operacions amb l'Ajuntament

Tal i com s'indica a les notes 1 i 9 de la present memòria, l'accionista únic de la Societat és l'Ajuntament de Barberà del Vallès. El detall de les transaccions realitzades durant l'exercici 2018 i dels saldos pendents al tancament de l'exercici és el següent:

Concepte	Saldo a 31.12.18	Exercici 2018	
		Despeses	Ingressos
Saldo a cobrar			
- Per operacions comercials	10.956,57		10.617,04
- Per subvencions rebudes	2.380,04		173.891,32
Saldos a pagar			
- Per impostos locals (IBI)		2.676,52	
Totals	13.336,61	2.676,52	184.508,36





Els imports de l'exercici 2017 van estar els següents:

Concepte	Saldo a 31.12.17	Exercici 2017	
		Despeses	Ingressos
Saldo a cobrar			
- Per operacions comercials	339,53		0,00
- Per subvencions rebudes	7.640,15		175.306,95
Saldos a pagar			
- Per impostos locals (IBI)		1.395,37	
Totals	7.979,68	1.395,37	175.306,95

13.2 Altres entitats vinculades

La societat rep també serveis de la societat municipal SABEMSA d'acord el quadre següent:

Concepte	Saldo a 31.12.18	Exercici 2018	
		Despeses	Ingressos
Saldo a cobrar			
- Per operacions comercials	0,00		0,00
Saldos a pagar			
- Per operacions comercials	0,00	9.224,12	
Totals	0,00	9.224,12	0,00

I, per a l'exercici 2017:

Concepte	Saldo a 31.12.17	Exercici 2017	
		Despeses	Ingressos
Saldo a cobrar			
- Per operacions comercials	0,00		0,00
Saldos a pagar			
- Per operacions comercials	0,00	12.319,95	
Totals	0,00	12.319,95	0,00





13.3 Altra informació de parts vinculades

Durant els exercicis 2018 i 2017 no s'han acreditat despeses en concepte de dietes i remuneracions als membres del Consell d'Administració.

La remuneració al personal d'alta direcció en l'exercici 2018 ha ascendit a 86.903,80 euros, mentre que en el 2017 va ser de 84.289,89 euros.

L'assegurança de responsabilitat civil de la Societat no inclou un risc específic per als administradors.

Per altra banda els membres del Consell d'Administració no tenen participacions en el capital d'altres societats amb el mateix, anàleg o complementari gènere d'activitat al de la societat, ni tampoc exerceixen aquests altres càrrecs o funcions en aquestes societats, ni els mateixos desenvolupen cap activitat similar per compte propi o aliè.

14. FETS POSTERIORIS AL TANCAMENT

Des de la data del tancament de l'exercici i fins a la de la formulació dels presents comptes anuals, no s'ha produït cap fet, que per la seva importància requereixi la modificació dels mateixos.

15. ALTRA INFORMACIÓ

- El detall de la plantilla de la Societat, per categories i sexes, durant el 2018 és el següent:

Categories	PERSONAL FIX		PERSONAL TEMPORAL	
	Homes	Dones	Homes	Dones
Directius		2,00		
Tècnics	1,00		1,00	1,00
Administratius		4,00		
Conserges vigilants	1,00		1,00	
Arquitectes		1,00		
Total	2,00	7,00	2,00	1,00





La Societat no té contractats treballadors amb una minusvàlua igual o superior al 33%.

El detall de la plantilla corresponent a l'exercici 2017 és la que segueix:

Categories	PERSONAL FIX		PERSONAL TEMPORAL	
	Homes	Dones	Homes	Dones
Directius		2,00		
Tècnics	1,00		1,00	1,00
Administratius		4,00		
Conserges vigilants	3,00			
Arquitectes		1,00		
Total	4,00	7,00	1,00	1,00

- Dintre de les despeses per serveis exteriors s'inclouen els honoraris dels auditors que, per a l'exercici 2018 importen 6.078,15 euros pel servei d'auditoria i 3.443,76 euros per altres serveis. Pels mateixos conceptes, els imports satisfets durant l'exercici 2017 van ser de 5.941,50 euros i 3.441,16 euros, respectivament.
- Informació sobre els ajornaments de pagaments a creditors (Disposició addicional tercera "Deure d'informació" de la Llei 15/2010, de 5 de juliol)

	2018	2017
	Dies	Dies
Període mig de pagaments a proveïdors	21,04	24,44
Ràtio d'operacions pagades	20,65	16,23
Ràtio d'operacions pendents de pagament	22,91	72,74
	Import	Import
Total pagaments realitzats	254.106,16	213.845,69
Total pagaments pendents	53.041,59	36.365,85

Es consideren els proveïdors, creditors comercials inclosos en el passiu corrent del balanç per deutes amb subministradors de béns i serveis (incloent deutes amb empreses del grup).





16. INFORMACIÓ SEGMENTADA

La distribució de la xifra de negoci corresponent a les seves activitats ordinàries se centra a la població de Barberà del Vallès, perquè, com s'ha indicat, es deriven íntegrament de la cessió d'espais i prestació d'altres serveis en les instal·lacions del NODUS BARBERÀ, ubicat en aquell municipi.

Els presents comptes anuals es formulen a Barberà del Vallès, en data 18 de març de 2019.

Sílvia Fuster Alay
Presidenta
D.N.I. 34.764.681-C

Pere Pubill i Linares
Conseller Delegat
D.N.I 40.974.419-B

Fabià Díaz Cortés
Conseller
D.N.I 34.735.726-E

José Manuel Ferreté Ferrer
Conseller
D.N.I. 46.115.420-Y

Sandra Ramos Montesinos
Consellera
D.N.I. 34.764.617-W

Yolanda Molinero Campillo
Consellera
D.N.I. 43.400.447-E

Xavier Garcés Trillo
Conseller
D.N.I. 33.875.837-B

Fernando Flores Flores
Conseller
D.N.I. 39.007.038-G

Eric Galián Martín
Conseller
D.N.I. 46.947.689-C

*Esmena d'error per fer constar que el Sr. Pere Pubill és Conseller





DILIGÈNCIA per fer constar que el present exemplar del Comptes Anuals de la societat ACTIVIDADES INTEGRADAS, S.A., corresponents a l'exercici de 2018 s'estén en l'anvers de 39 fulls numerats de l'1 al 39, el darrer dels quals conté la signatura dels consellers/res, d'acord amb el que preveu l'article 253 de la Llei de Societats Capital.

Barberà del Vallès, 18 de març de 2018

Sílvia Fuster Alay
Presidenta
D.N.I. 34.764.681-C

Pere Pubill i Linares
Conseller Delegat
D.N.I 40.974.419-B

Fabià Díaz Cortés
Conseller
D.N.I 34.735.726-E

José Manuel Ferreté Ferrer
Conseller
D.N.I. 46.115.420-Y

Sandra Ramos Montesinos
Consellera
D.N.I. 34.764.617-W

Yolanda Molinero Campillo
Consellera
D.N.I. 43.400.447-E

Xavier Garcés Trillo
Conseller
D.N.I. 33.875.837-B

Fernando Flores Flores
Conseller
D.N.I. 39.007.038-G

Eric Galián Martín
Conseller
D.N.I. 46.947.689-C

*Esmena d'error per fer constar que el Sr. Pere Pubill és Conseller





ACTIVIDADES INTEGRADAS S. A.

Informe de Gestió
18 de març de 2019

INTRODUCCIÓ

El present informe de gestió, acompanya els comptes anuals de 2018 i té com a objectiu fer balanç de l'any comptable.

A la vegada vol descriure de manera general l'evolució de l'empresa municipal Actividades Integradas, S. A. (AISA) al llarg de la seva existència, per situar l'actual moment de la gestió en el seu context.

EVOLUCIÓ ECONÒMICA d'AISA

Com es desprèn de les dades dels balanços econòmics de l'empresa que es presenten en un quadre adjunt a aquest informe, podem veure quin són les àrees bàsiques i les línies de treball que han tingut èxit en intensificar la promoció econòmica i desenvolupament de la ciutat.

L'exercici de 2018, es tanca amb un resultat positiu de 17.878,70 €.

Actividades Integradas S.A., manté la seva situació financera dels darrers anys, de solidesa, equilibri financer i amb capacitat per dur a terme inversions a l'edifici Nodus Barberà.

L'estratègia de negoci es defineix en mantenir el seu índex d'ocupació dels despatxos (edifici d'empreses) i incrementar l'ocupació de les sales i espais (edifici centre de trobades).

L'objectiu és mantenir i incrementar la satisfacció del client i per això durant 2017 i 2018 s'han realitzat inversions destinades a la millorar de les instal·lacions del Centre de Negocis. Continuarem en aquesta línia de treball i la complementem amb una estratègia de comunicació basada en un nova Web i major presència a les xarxes socials i a tots el mitjans de comunicació al nostre abast.





Els ingressos d'exploació de la Societat es deriven de l'activitat principal que consisteix en l'arrendament, cessió d'espais del Centre de Negocis Nodus Barberà, de la seva titularitat, i serveis complementaris.

Durant any 2018 els índex d'ocupació del Centre de Negocis han estat d'una mitjana del 95.38%, i s'ha de destacar notablement l'increment de sales i espais llogats per hores.

Atesa la nostra activitat, una de les àrees més rellevants de l'activitat de l'empresa són els clients/deutors. S'ha de destacar la seva diversificació tant pels imports poc significatius, però molt important les mesures de seguiment i control que duem a terme perquè els saldos pendents de cobrament siguin zero.

Respecte a situacions d'adquisicions d'accions pròpies o activitats realitzades en matèria d'Investigació i Desenvolupament, donada la identitat i activitat de l'empresa no té operacions d'aquest tipus al respecte.

Per altra part no es recull cap situació esdevinguda posterior al tancament de l'exercici

OBJECTIUS

Continuïtat dels serveis a les empreses iniciats durant l'any 2006 adreçats a la promoció del teixit empresarial del municipi amb els objectius següents :

- Oferir serveis avançats a les empreses del territori
- Ésser un marc de trobada entre l'administració local i el món empresarial
- Afavorir la qualitat, la innovació i la competitivitat de les empreses del municipi
- Treballar per posar les bases d'un nou model econòmic, per generar riquesa i ocupació.





LÍNIES PRINCIPALS DE TREBALL

FOMENT DE LA INNOVACIÓ:

TERRITORI INNOVADOR

- COMUNITAT VIRTUAL OPENINDUSTRY 4.0
- Generar un ecosistema innovador industria 4.0: Laboratori de realitat augmentada i virtual. VLAB-TECHSPACE NODUS
- Transferència de coneixement Universitat-empresa: Fomentem la connexió de demandes empresarials amb els avenços científics i tecnològics, R+D+i.
- Seminaris/jornades/trobades tecnològiques de diferents sectors d'activitat.
- Assessorament i acompanyament a la gestió de la innovació a les PIMES (itineraris d'Innovació/acceleració emprenedora).
- Projecte Ris3CAT: Pla d'Especialització territorial en innovació i disseny de sistemes industrials del Vallès Occidental.

MILLORA DE L'ENTORN EMPRESARIAL DELS PAE'S:

TERRITORI SOSTENIBLE

- SIMBIOSI INDUSTRIAL foment de l'economia circular als Pae's de Barberà del Vallès
- MILLORA DE LA MOBILITAT als polígons industrials: BiciEmpresa, projecte pilot BUS UP (SmartCat Challenge) i impuls del vehicle elèctric.
- Pla de modernització dels polígons industrials (Diputació de Barcelona)

Dinamització i Promoció dels Polígons d'activitat econòmica de BdV.

TERRITORI OBERT

- Centre de negocis Nodus: plataforma econòmica dels polígons.
- Programa After Care: Atracció d'empreses i talent que generin riquesa a Barberà del Vallès







- **Servei SIPAE-BdV.**

El SIPAE (Servei d'Informació avançat dels Polígons d'Activitat Econòmica de Barberà del Vallès) reuneix en un mateix punt tota la informació relacionada amb els Polígons Industrials del municipi i que és d'interès per a l'empresa. Business Barberà posa accent al cens de naus disponibles i aquells aspectes que facilitin l'aterratge d'empreses al territori.

OFICINA MUNICIPAL d'HABITATGE

Durant aquest any ha seguit funcionant l'Oficina Municipal d'Habitatge, que s'havia inaugurat el 23 d'abril de 2007 i que es gestiona econòmicament des d'AISA.

CENTRE DE NEGOCIS NODUS BARBERÀ

Nodus Barberà és un Centre de Negocis consolidat, amb una llarga trajectòria en la prestació de serveis a les empreses allotjades i el seu entorn empresarial als polígons industrials de Barberà del Vallès.

El Centre de Negocis actua com a plataforma econòmica del Vallès Occidental i representa un punt de serveis de proximitat als polígons industrials.

- Lloguer de despatxos/locals.
- Disponibilitat d'espais de co-working.
- Servei de domiciliació d'encàrrecs.
- Espais per activitats empresarials i càterings.
- Espais de formació.

L'any 1993 l'Ajuntament de Barberà del Vallès va començar la construcció d'aquest edifici com un equipament per donar servei i desenvolupar polítiques de promoció econòmica, i de suport a l'empresa.

Aquest any 2018 i durant l'any 2019 es compleixen 25 anys de la seva posta en marxa, una llarga trajectòria i amb la vocació de servei al teixit empresarial d'un dels polígons amb més dinamisme industrial del país.





Amb aquest motiu s'han desenvolupat diferents accions de promoció i comunicació com a :

- Elements gràfics de publicitat.
- Esdeveniment 25 anys Nodus Barberà.

OPTIMITZAR L'OCUPACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS

Accions per millorar ocupació:

- Connexió fibra òptica Orange i Movistar i zones WIFI.
- Millora de la difusió, através de les xxss:

facebook.com/nodusbarbera

Twitter: @nodusbarbera

Instagram: @nodusbarbera

linkedin.com/company/nodus-barbera

youtube.com Nodus Barbera

- Realització nova web del Centre de Negocis
- Realització certificació qualitat Biospher
- Adaptació Llei de protecció de dades i Llei de transparència

La taxa general d'ocupació ha estat d'un 95, 38 %.

El nivell d'ocupació és un element clau dels resultats econòmics d'AISA.

El nivell d'ocupació del centre d'empreses ha estat d'un 100,00 %.

El centre de trobades ha mantingut un nivell estable d'ocupació, d'un 71,53%.

Destacar l'increment notable d'ocupació que ha experimentat aquest any el lloguer de sales i aules per activitats empresarials.





QUALITAT DEL SERVEI

Una de les parts fonamentals de la gestió d'un Centre de Negocis no es pot valorar de cap altre manera que amb l'avaluació de la qualitat del servei que s'ofereix als usuaris/clients.

En aquest sentit val la pena esmentar com un dels serveis més valorats pels nostres clients és l'atenció del personal administratiu/recepció i resolució de problemes.

També hem millorat la nostra cartera de serveis amb el servei de connexió a fibra òptica FTTHI 300 MB simètrics, que també ha estat valorat molt positivament.

Per seguir amb la línia de millora de la gestió i qualitat de la infraestructura i servei del Centre de Negocis s'estan elaborant diferents procediments/protocols de treball per les diferents àrees d'actuació.

En l'enquesta anual per avaluar el grau de satisfacció dels usuaris del centre de Negocis, el servei prestat aconsegueix una molt bona reputació.

RECEPCIÓ I ATENCIÓ AL CLIENT

Un equip de dues persones asseguren la tasca de relació i atenció amb els clients de Nodus Barberà, que podem qualificar d'òptima i així és reconeguda pels destinataris dels serveis i reflexada en l'enquesta anual sobre el grau de satisfacció dels usuaris.

Existeix disposició a incorporar nous serveis i iniciatives de millora de la qualitat dels que es presten, que ha anat augmentant el volum de treball i de responsabilitat que exerceixen alhora que han cursat i cursen estudis per millorar la seva formació.

MANTENIMENT

L'edifici en el que està ubicat Nodus Barberà resulta d'una gran complexitat a l'hora del seu correcte funcionament i manteniment, per les seves dimensions i les seves disfuncionalitats.

Amb el pas del temps apareixen contingències que són solucionades amb diligència pels responsables del manteniment.





Reparació i inversions 2018 Edifici Centre de Negocis Nodus Barberà

Durant aquest exercici s'ha portat a terme diverses tasques de manteniment i reparacions de l'edifici:

- Actualització de despatxos: Canvi de sostre i llums a 2 despatxos del Centre d'empreses.
- Reparació cobertes (filtracions) al Centre d'Empreses i Centre de trobades.
- Reparació de conductes de fibra de vidre de la climatització dels espais del passadís del centre de trobades.
- Rehabilitació/pintura de l'escala i zona ascensors del centre d'empreses
- Adequació local (galeria comercial) de 100 m2 per l'espai VLAB-TechSpace Nodus.

Així mateix també s'han finalitzat inversions que han contribuït a la millora dels serveis, entre altres són:

- Millores a les infraestructures del Centre de Negocis: escala emergència, sectoritzacions i adequacions segons normativa (inifugació d'escala centre empreses, columnes centre trobades).

Sílvia Fuster Alay
Presidenta
D.N.I. 34.764.681-C

José Manuel Ferreté Ferrer
Conseller Delegat
D.N.I. 46.115.420-Y

Fabià Díaz Cortés
Conseller
D.N.I. 34.735.726-E

Pere Pubill i Linares
Conseller
D.N.I. 40.974.419-B

Sandra Ramos Montesinos
Consellera
D.N.I. 34.764.617-W

Yolanda Molinero Campilo
Consellera
D.N.I. 43.400.447-E

Xavier Garcés Trillo
Conseller
D.N.I. 33.875.837-B

Fernando Flores Flores
Conseller
D.N.I. 39.007.038-G

Eric Galián Martín
Conseller
D.N.I. 46.947.689-C



Nivell d'ocupació a 31 de desembre de 2018



Barberà del Vallès, 31 de desembre de 2018





EMPRESSES INSTAL·LADES AL CENTRE D'EMPRESSES NODUS BARBERÀ

- TERNUM
- CORREUS I TELÈGRAFS
- WERA
- MACYSER 2000
- ITALFARMACO
- SISTEMES DE PROGRAMARI I MAQUINARI
- WEG IBERIA
- PROMENS FOOD PACKAGING**
- REURE, TRANSPORTE URGENT
- NEW ELECTRICAL
- KEPLER, S.L. INGENIERIA Y ECOGESTIÓN
- CRISTIAN MARTÍNEZ
- GONDRAND IBERICA
- SOLAE
- PHYTOCONTROL ESPAÑA
- G.L. MESA
- HEXABRAND
- LABORATORIOS EFFIK
- DENA SEGURIDAD
- LABORATORIOS QUIMIFAR
- PROTON
- REHABILITACIONES YAICINT*
- LOYAL PRINT*
- DRASSEN PACKAGING*
- GESTIÓN DESARROLLO SERVICIOS Y ADECUACIONES*
- APPGLASS*
- GRUP PANASTAR*

- Assistència cosmètica
- Serveis propis de correus
- Comercialització d'eines
- Serveis de neteja, jardineria i control d'accessos
- Comercialització productes de farmàcia
- Aplicacions informàtiques
- Comercialització de motors
- Comercialització productes plàstics per a la alimentació i la automoció
- Transport urgent europeu
- Instal·lacions elèctriques industrials
- Ingenieria Mediambientals
- Informàtica i disseny pàgines web
- Empresa de transport
- subministres i instal·lacions de tractaments d'aigües
- Laboratori anàlisi alimentària
- Logística i transport
- Disseny gràfic
- Empresa farmacèutica
- Seguretat
- Oficina i magatzem, laboratori
- Elaboració, estudi, disseny i execució de projectes de base tecnològica
- Reformes i rehabilitacions
- Comercials impressió
- Comercialització packaging
- Empresa Multiserveis
- Comercialització vidres
- Comercialització pa i bolleria ultracongelada





EMPRESSES INSTAL·LADES AL CENTRE DE TROBADES NODUS BARBERÀ

- | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|
| • BANC SABADELL | Serveis bancaris |
| • SERVEIS I GESTIÓ D'HOSTALERIA | Restauració |
| • MENSAJEROS MOTO ESPRINT (NACEX) | Paqueteria i missatgeria |
| • APTITUDE CONSULTING | Prevenió de riscos laborals |
| • LYNX CONSULTORS VALLÈS | Consultors d'autònoms o empreses |

EMPRESSES INSTAL·LADES A L'ESPAI DE COWORKING

- PROTUS COMMERCE
- REYSER
- PRÓXIMA SERVICIOS EMPRESARIALES

EMPRESSES AMB DOMICILIACIÓ D'ENCÀRRECS

OUTLOGIC

CEMAN ROBOTS

JORDI IBOR

SCIENCE & HEALTH*

JORDI PINA*

*Empreses instal·lades durant l'any 2018

** Empresa que ha duplicat l'espai

EMPRESSES QUE HAN DEIXAT LES OFICINES DE NODUS BARBERÀ DURANT L'ANY 2018

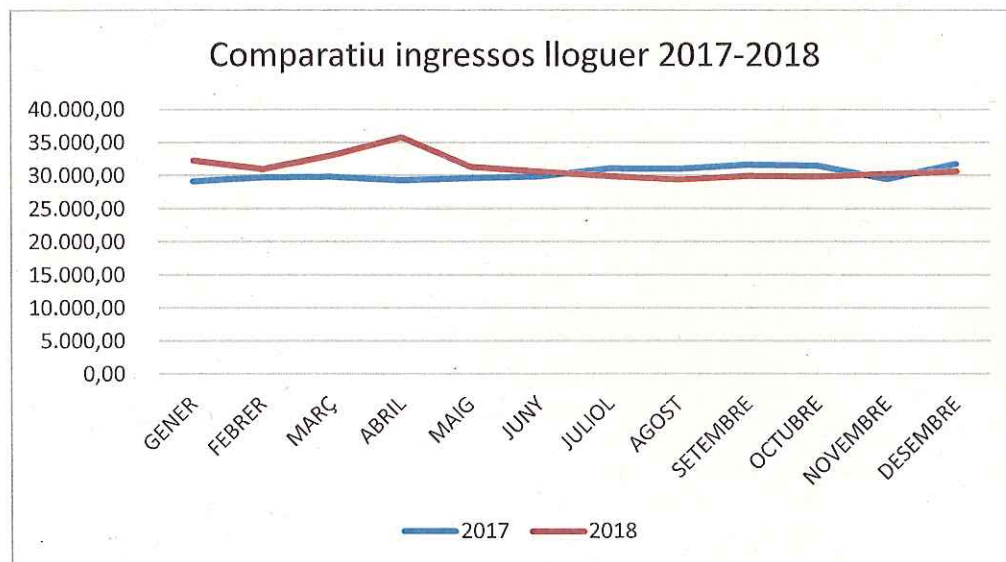
- | | |
|-------------------|------------------------------------|
| • BRILLO BRILLO | Empresa de neteja |
| • NETRANSO | Transport |
| • PRINT GROOVY | Disseny gràfic |
| • ARCOGAR 2003 | Comerç a l'engròs inter-industrial |
| • MUTUA MONTAÑESA | Mutua d'accidents laborals |



INGRESSOS LLOGUER

	2017	2018
GENER	29.156,42	32.355,71
FEBRER	29.740,40	31.032,51
MARÇ	29.800,60	33.105,78
ABRIL	29.277,76	35.851,93
MAIG	29.606,01	31.360,21
JUNY	29.876,84	30.630,17
JULIOL	31.103,04	29.976,21
AGOST	31.027,34	29.452,17
SETEMBRE	31.669,79	30.025,12
OCTUBRE	31.529,70	29.929,60
NOVEMBRE	29.483,94	30.329,13
DESEMBRE	31.779,12	30.689,61

TOTAL	364.050,96	374.738,15
--------------	-------------------	-------------------



INGRESSOS SALES

2017	2018
12.760,50	18.762,03

