

ACTIVIDADES INTEGRADAS, S.A.

Informe d'auditoria a
31 de desembre de 2021

Protocol número: A-7.900



An independent member of

B K R
INTERNATIONAL

ÍNDEX

	Pàgina
Informe d'auditoria	2
Comptes anuals i Informe de gestió	6



INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS EMÈS PER UN AUDITOR INDEPENDENT

A l'Accionista únic
d'**Actividades Integradas, S.A.**

Opinió

Hem auditat els comptes anuals d'**Actividades Integradas, S.A.** (en endavant, la Societat), que comprenen el balanç a 31 de desembre de 2021, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data.

Segons la nostra opinió, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de la Societat a 31 de desembre de 2021, així com dels seus resultats i fluxos d'efectiu corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació (que s'identifica a la nota 2.a de la memòria) i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi estiguin continguts.

Fonament de l'opinió

Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquestes normes es descriuen més endavant en la secció *Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals* del nostre informe.

Som independents de la Societat de conformitat amb els requeriments d'ètica, inclosos els d'independència, que són aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals a Espanya segons allò que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes. En aquest sentit, no hem prestat serveis diferents als de l'auditoria de comptes ni hi han concorregut situacions o circumstàncies que, d'acord amb allò que estableix l'esmentada normativa reguladora, hagin afectat la necessària independència de manera que s'hagi vist compromesa.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió.

Aspectes més rellevants de l'auditoria

Els aspectes més rellevants de l'auditoria són aquells que, segons el nostre judici professional, han estat considerats com els riscos d'incorrecció material més significatius en la nostra auditoria dels comptes anuals del període actual. Aquests riscos han estat tractats en el context de la nostra auditoria dels comptes anuals en el seu conjunt, i en la formació de la nostra opinió sobre aquests, i no expressem una opinió per separat sobre aquests riscos.



Aspecte rellevant**Treball realitzat***Ingressos per prestacions de serveis (nota 11 de la memòria)*

Els ingressos per prestacions de serveis obtinguts per la Societat es deriven de l'arrendament de locals i la cessió d'espais en l'edifici del Nodus Barberà, així com la prestació de serveis complementaris als inquilins i d'altres usuaris.

Atenent la diversitat del seu origen i la seva significativitat dintre del compte de pèrdues i guanys, els ingressos per prestació de serveis constitueixen un dels aspectes rellevants de l'auditoria.

Els nostres procediments d'auditoria han inclòs, entre d'altres, la comprensió i l'avaluació dels procediments de gestió i els sistemes de control intern respecte al registre comptable dels ingressos derivats de les prestacions de serveis vinculades a l'explotació de l'edifici del Nodus Barberà.

Hem revisat la correspondència dels ingressos registrats comptablement, quan escau, amb els contractes formalitzats, i els cobraments corresponents.

Així mateix, hem fet proves referents al tall d'operacions, i revisat el càlcul de la valoració dels serveis prestats pendents de facturar a final d'exercici, l'adequat reflex comptable i l'emissió de les corresponents factures l'exercici següent.

Altres deutes a curt termini (nota 8 de la memòria)

A 31 de desembre de 2021, el passiu del balanç de la Societat reflecteix un saldo a curt termini per import de 259 milers d'euros (87 milers d'euros l'exercici 2020) corresponent a subvencions rebudes de diverses administracions públiques per al finançament d'activitats de promoció econòmica pendents d'aplicar al tancament de l'any.

La societat traspasa a ingressos de l'exercici els imports de les subvencions rebudes en correlació amb les despeses que financen les mateixes.

Atenent la significativitat del saldo de subvencions pendents de traspasar a ingrés de l'exercici i l'impacte que pot suposar en el compte de pèrdues i guanys, l'hem considerat un aspecte rellevant en la nostra revisió.

Pel que fa a la verificació dels "altres deutes a curt termini", els nostres procediments d'auditoria han inclòs, entre d'altres, l'avaluació i comprensió del control intern de la gestió de projectes finançats amb les subvencions rebudes, incloent la revisió dels sistemes de gestió i dels criteris per determinar els imports a traspasar a ingressos en funció de les despeses finançades.

S'ha procedit a realitzar proves de detall sobre una mostra de projectes, obtenint el suport documental de les operacions i verificant el compliment de les condicions establertes per l'entitat subvencionadora, així com de l'adequat registre comptable dels ingressos i despeses, incloent els criteris d'imputació temporal al tancament de l'exercici dels projectes oberts.

Per altra part, s'ha procedit a sol·licitar confirmació externa, d'una mostra d'entitats subvencionadores, del volum de les operacions realitzades i dels saldos pendents de cobrament a tancament de l'exercici.



Altra informació: Informe de gestió

L'altra informació comprèn exclusivament l'informe de gestió de l'exercici 2021, la formulació del qual és responsabilitat dels administradors de la Societat i no forma part integrant dels comptes anuals.

La nostra opinió d'auditoria sobre els comptes anuals no cobreix l'informe de gestió. La nostra responsabilitat sobre l'informe de gestió, de conformitat amb allò que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes, consisteix a avaluar i informar sobre la concordança de l'informe de gestió amb els comptes anuals, a partir del coneixement de l'entitat obtingut en la realització de l'auditoria dels esmentats comptes, així com avaluar i informar de si el contingut i presentació de l'informe de gestió són conformes a la normativa que resulta d'aplicació. Sí, basant-nos en el treball que hem realitzat, concloem que existeixen incorreccions materials, estem obligats a informar d'això.

Sobre la base del treball realitzat, segons allò descrit en el paràgraf anterior, la informació que conté l'informe de gestió concorda amb la dels comptes anuals de l'exercici 2021 i el seu contingut i presentació són conformes amb la normativa que resulta d'aplicació.

Responsabilitat dels administradors en relació amb els comptes anuals

Els administradors són responsables de formular els comptes anuals adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Societat, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat a Espanya, i del control intern que considerin necessari per permetre la preparació de comptes anuals lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error.

En la preparació dels comptes anuals, els administradors són responsables de la valoració de la capacitat de la Societat per continuar com a empresa en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb l'empresa en funcionament i utilitzant el principi comptable d'empresa en funcionament excepte si els administradors tenen la intenció de liquidar la Societat o de cessar les seves operacions, o si no existeix cap altra alternativa realista.

Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió. Seguretat raonable és un alt grau de seguretat, però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan existeixi. Les incorreccions poden tenir lloc per frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixen en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals.

Com a part d'una auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes a Espanya, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. També:



- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, a causa de frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material a causa de frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material a causa d'error, ja que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.
- Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de la Societat.
- Avaluem si les polítiques comptables que s'apliquen són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada pel Consell d'Administració.
- Concloem sobre si és adequada la utilització, per part del Consell d'Administració, del principi comptable d'empresa en funcionament i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de la Societat per continuar com a empresa en funcionament. Si concloem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència d'auditoria obtinguda fins a la data del nostre informe d'auditoria. No obstant això, fets o condicions futurs poden ser la causa que la Societat deixi de ser una empresa en funcionament.
- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals, inclosa la informació revelada, i si els comptes anuals representen les transaccions i els fets subjacents de manera que aconseguen expressar la imatge fidel.

Ens comuniquem amb els administradors de l'entitat en relació amb, entre altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificats i les troballes significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria.

Entre les qüestions que han estat objecte de comunicació als administradors de l'entitat, determinem les que han estat de la major significativitat en l'auditoria dels comptes anuals del període actual i que són, en conseqüència, els riscos considerats més significatius.

Descrivim aquests riscos en el nostre informe d'auditoria llevat que les disposicions legals o reglamentàries prohibeixin revelar públicament la qüestió.

Barcelona, 15 d'abril de 2022
Faura-Casas, Auditors Consultors, S.L.
Núm. ROAC: S0206


Jordi Casals Company
Núm. ROAC 15471

**Col·legi
de Censors Jurats
de Comptes
de Catalunya**

FAURA-CASAS,
Auditors
Consultors, S.L.
2022 Núm. 20/22/04985

IMPORT COL·LEGI: 96,00 EUR
Informe d'auditoria de comptes subjecte
a la normativa d'auditoria de comptes
espanyola o internacional

An independent member of

BKR
INTERNATIONAL



ACTIVIDADES INTEGRADAS, S.A.

Comptes anuals i Informe de gestió
Exercici 2021





ACTIVIDADES INTEGRADAS, S.A.
COMPTES ANUALS DE L'EXERCICI 2021





ACTIVIDADES INTEGRADAS, S.A.
BALANÇ A 31 DE DESEMBRE DE 2021
(en euros)

ACTIU	Notes de la Memòria	Exercici 2021	Exercici 2020
A) ACTIU NO CORRENT		3.463.899,59	3.463.801,92
I. Immobilitzat intangible	5.2.	21.120,49	22.331,69
5. Aplicacions informàtiques		3.090,13	4.301,33
6. Altre immobilitzat intangible		18.030,36	18.030,36
7. Aplicacions informàtiques en curs		0,00	0,00
II. Immobilitzat material	5.1.	233.601,92	231.817,60
2. Instal·lacions tècniques, i altre immobilitzat material		233.601,92	231.817,60
3. Instal·lacions en curs		0,00	0,00
III. Inversions immobiliàries	5.3.	3.082.892,64	3.125.719,23
2. Construccions		3.082.892,64	3.125.719,23
V. Inversions financeres a llarg termini	6	126.284,54	83.933,40
3. Crèdits a tercers		79.148,22	47.345,64
5. Altres actius financers		47.136,32	36.587,76
B) ACTIU CORRENT		792.203,97	600.960,94
III. Deutors comercials i altres comptes a cobrar	6	338.946,15	287.638,57
1. Clients per vendes i prestacions de serveis		21.814,30	32.423,07
6. Altres crèdits amb les Administracions Públiques		317.131,85	255.215,50
IV. Inversions en empreses del grup i associades curt termini		0,00	0,00
2. Crèdits a empreses		0,00	0,00
V. Inversions financeres a curt termini	6	12.232,87	0,00
2. Crèdits a empreses		12.232,87	0,00
VI. Periodificacions a curt termini		575,69	552,59
VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents	7	440.449,26	312.769,78
1. Tresoreria		440.449,26	312.769,78
TOTAL ACTIU (A + B)		4.256.103,56	4.064.762,86





ACTIVIDADES INTEGRADAS, S.A.
BALANÇ A 31 DE DESEMBRE DE 2021
(en euros)

PATRIMONI NET I PASSIU	Notes de la Memòria	Exercici 2021	Exercici 2020
A) PATRIMONI NET		3.439.250,28	3.448.645,56
A-1) Fons Propis	9	2.672.158,19	2.667.419,15
I. Capital		2.897.230,85	2.897.230,85
1. Capital escripturat		2.897.230,85	2.897.230,85
III. Reserves		71.223,79	70.020,89
1. Legal i estatutàries		52.574,00	51.371,10
2. Altres reserves		18.649,79	18.649,79
V. Resultats d'exercici anteriors		-301.035,49	-311.861,61
1. Romanent		86.422,00	86.422,00
2. Resultats negatius d'exercicis anteriors		-387.457,49	-398.283,61
VII. Resultat de l'exercici		4.739,04	12.029,02
A-3) Subvencions, donacions i llegats rebuts	12.1	767.092,09	781.226,41
B) PASSIU NO CORRENT		314.788,16	308.203,80
II. Deutes a llarg termini	8.1.	58.622,45	47.113,89
5. Altres passius financers		58.622,45	47.113,89
IV. Passius per impost diferit	8.1.	256.165,71	261.089,91
C) PASSIU CORRENT		502.065,12	307.913,50
II. Deutes a curt termini	8.2.	268.953,65	93.363,52
2. Deutes amb entitats de crèdit		9.964,16	6.656,51
3. Altres deutes a curt termini		258.989,49	86.707,01
V. Creditors comercials i altres comptes a pagar	8.2.	233.111,47	214.549,98
1. Proveïdors		2.268,94	4.827,14
3. Creditors diversos		41.652,27	101.267,85
4. Personal (remuneracions pendents de pagament)		7.891,43	8.297,69
6. Altres deutes amb les Administracions Públiques		181.298,83	100.157,30
VI. Periodificacions a curt termini		0,00	0,00
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A + B + C)		4.256.103,56	4.064.762,86





ACTIVIDADES INTEGRADAS, S.A.
COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS A 31 DE DESEMBRE DE 2021
(en euros)

	Notes de la Memòria	Exercici 2021	Exercici 2020
1. Import net de la xifra de negocis	11.3	425.326,49	411.039,80
b) Prestacions de serveis		425.326,49	411.039,80
5. Altres ingressos d'explotació	11.3	124.435,06	124.730,14
a) Ingressos accessoris i altres de gestió corrent		4.545,18	3.849,53
b) Subv. d'explotació incorporades al rtat. de l'exercici	12.2	119.889,88	120.880,61
6. Despeses de personal	11.1	-281.851,77	-259.278,19
a) Sous, salaris i assimilats		-215.561,58	-202.091,26
b) Càrregues socials		-66.290,19	-57.186,93
7. Altres despeses d'explotació	11.2	-216.469,67	-220.228,65
a) Serveis exteriors		-201.602,22	-216.476,07
b) Tributs		-9.480,43	-7.587,30
c) Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions comercials		-9.398,39	0,00
d) Altres despeses per gestió corrent		4.011,37	3.834,72
8. Amortització de l'immobilitzat	5	-66.224,01	-64.719,72
9. Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer i altres	11.3 i 12	18.845,76	18.845,76
A) RESULTAT D' EXPLOTACIÓ (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)		4.061,86	10.389,14
12. Ingressos financers		464,42	5,42
b) De valors negociables i altres instruments financers		464,42	5,42
b2) De tercers		464,42	5,42
B) RESULTAT FINANCER (12 + 13 + 14 + 15 + 16)		464,42	5,42
C) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS (A + B)		4.526,28	10.394,56
17. Impost sobre beneficis	10.1	212,76	212,76
D) OPERACIONS INTERROMPUDES		0,00	1.421,70
18. Resultat de l'exercici procedent d'operacions interrompudes net d'impostos.	15		1.421,70
E) RESULTAT DE L'EXERCICI (C + 17)		4.739,04	12.029,02





ACTIVIDADES INTEGRADAS, S.A.
ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET A 31 DE DESEMBRE DE 2021
(en euros)

A) ESTAT D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS CORRESPONENT A L'EXERCICI 2021

		Notes de la Memòria	31/12/2021	31/12/2020
A)	RESULTAT DEL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYES	3	4.739,04	12.029,02
	INGRESSOS I DESPESES IMPUTATS DIRECTAMENT AL PATRIMONI NET			
I.	Per valoració d'instruments financers			
1.	Actius financers disponibles per a la venda			
2.	Altes ingressos/despeses			
II.	Per cobertures de fluxos d'efectiu			
III.	Subvencions, donacions i llegats rebuts			
IV.	Per guanys i pèrdues actuàries i altres ajustos			
V.	Efecte impositiu			
B)	Total ingressos i despeses imputats directament al patrimoni net (I+II+III+IV+V)		0,00	0,00
	TRANSFERÈNCIES AL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYES	12.1		
VI.	Per valoració d'instruments financers			
1.	Actius financers disponibles per a la venda			
2.	Altes ingressos/despeses			
VII.	Per cobertures de fluxos d'efectiu			
VIII.	Subvencions, donacions i llegats rebuts		-18.845,76	-18.845,76
IX.	Efecte impositiu		4.711,44	4.711,44
C)	Total transferències al compte de pèrdues i guanys (VI+VII+VIII+IX)		-14.134,32	-14.134,32
	TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS (A + B + C)		-9.395,28	-2.105,30





B) ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET CORRESPONENT A L'EXERCICI 2021

		Capital Escripturat	Reserves	Resultats d'exercicis anterior	Resultat de l'exercici	Subvencions, donacions i llegats rebut	Total
A)	SALDO, FINAL DE L'ANY 2019	2.897.230,85	68.114,04	-329.023,33	19.068,57	795.360,73	3.450.750,86
I.	Ajustos per canvi de criteri 2018						0,00
II.	Ajustos per errors 2018						0,00
B)	SALDO AJUSTAT, INICI DE L'ANY 2020	2.897.230,85	68.114,04	-329.023,33	19.068,57	795.360,73	3.450.750,86
I.	Total ingressos i despeses reconeguts				12.029,02	-14.134,32	-2.105,30
II.	Operacions amb socis o propietaris						0,00
1.	Augment de capital						0,00
2.	(-) Reduccions de capital						0,00
3.	Altres operacions amb socis o propietaris						0,00
III.	Altres variacions del patrimoni net		1.906,85	17.161,72	-19.068,57		0,00
C)	SALDO, FINAL DE L'ANY 2020	2.897.230,85	70.020,89	-311.861,61	12.029,02	781.226,41	3.448.645,56
I.	Total ingressos i despeses reconeguts				4.739,04	-14.134,32	-9.395,28
II.	Operacions amb socis o propietaris						0,00
1.	Augment de capital						0,00
2.	(-) Reduccions de capital						0,00
3.	Altres operacions amb socis o propietaris						0,00
III.	Altres variacions del patrimoni net		1.202,89	10.826,13	-12.029,02		0,00
D)	SALDO, FINAL DE L'ANY 2021	2.897.230,85	71.223,78	-301.035,48	4.739,04	767.092,09	3.439.250,28





ACTIVIDADES INTEGRADAS, S.A.
ESTATS DE FLUXOS D'EFFECTIU (En euros)
A 31 DE DESEMBRE DE 2021

A)	FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ	Exercici 2021	Exercici 2020
1.	Resultat de l'exercici abans d'impostos	4.526,28	11.816,26
2.	Ajustos del resultat	46.913,83	45.868,54
a)	Amortització de l'immobilitzat (+)	66.224,01	64.719,72
d)	Imputació de subvencions (-)	-19.058,52	-19.058,52
g)	Ingressos financers (-)	-464,42	-5,42
k)	Altres ingressos i despeses (-/+)	212,76	212,76
3.	Canvis al capital corrent	142.096,63	-18.246,49
b)	Deutors i altres comptes per cobrar (+/-)	-51.307,58	-94.488,85
c)	Altres actius corrents (+/-)	-12.255,97	33,67
d)	Creditors i altres comptes per pagar (+/-)	205.660,18	76.208,69
4.	Altres fluxos efectius de les activitats d'explotació	464,42	5,42
c)	Cobrament d'interessos (+)	464,42	5,42
5.	Fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació (1 + 2 + 3 + 4)	194.001,16	39.443,73
B)	FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ		
6.	Pagament per inversions (-)	-66.321,68	-73.866,44
b)	Immobilitzat intangible	0,00	-756,00
c)	Immobilitzat material	-23.970,54	-27.572,80
e)	Altres actius financers	-42.351,14	-45.537,64
7.	Cobraments per desinversions (+)	0,00	0,00
8.	Fluxos d'efectiu de les activitats d'inversió (6 + 7)	-66.321,68	-73.866,44
C)	FLUXOS EFECTIUS DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT		
9.	Cobrament i pagament per instruments de patrimoni	0,00	0,00
10.	Cobrament i pagament de passiu financer	0,00	-720,00
b)	Devolució i amortització	0,00	-720,00
5.	Altres deutes (-)	0,00	-720,00
12.	Fluxos efectius de les activitats de finançament (9 + 10 + 11)	0,00	-720,00
D)	Efecte de les variacions dels tipus de canvi	0,00	0,00
E)	AUGMENT/DISMINUCIÓ NETA D'EFFECTIU O EQUIVALENTS (5 + 8 + 12 + D)	127.679,48	-35.142,71
	Efectiu o equivalents al començament de l'exercici	312.769,78	347.912,49
	Efectiu o equivalents al final de l'exercici.	440.449,26	312.769,78





ACTIVIDADES INTEGRADAS, S.A.

MEMÒRIA DE L'EXERCICI 2021

1.- ACTIVITAT DE L'EMPRESA.

La societat **Actividades Integradas, S.A.** es va constituir com Societat Anònima Municipal amb la totalitat del seu capital social subscrit per l'Ajuntament de Barberà del Vallès.

La societat que actua en règim de lliure concurrència, es regeix pels Estatuts propis i per la legislació en matèria de societats que li és d'aplicació, i està constituïda a l'empara del que estableixen els articles 96 i següents del Reial Decret 781/86, text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local, i els articles 227 i següents de la Llei 8/1987, Municipal i de Règim Local de Catalunya.

La Societat es constitueix de forma indefinida, a partir de la data de la constitució legal, i es dissoldrà en els casos que preveuen els seus estatuts i la legislació que li sigui d'aplicació.

La Societat en Junta General Ordinària del dia 20 de novembre de 2002 va acordar ratificar l'acord del Consell d'Administració on es va aprovar el canvi de domicili social de la societat al carrer Mogoda número 1-5, Polígon Industrial Can Salvatella de Barberà del Vallès, i es va aprovar en conseqüència la modificació de l'article 4t dels estatuts socials de l'entitat en el referent al domicili social, restant facultat el Consell d'Administració de la companyia per traslladar-lo dins el terme municipal, així com per obrir sucursals, agències, oficines, delegacions i representacions en qualsevol lloc del territori nacional.

Actividades Integradas, S.A., té per objecte la realització de les activitats empresarials següents:

- a) Projectar, planejar, executar i gestionar totes les iniciatives municipals que, d'acord amb la legislació vigent i els acords del Ple de l'Ajuntament, puguin ser realitzades en règim d'empresa privada.





- b) Organitzar, gestionar, explotar, controlar i prestar els serveis públics municipals que no siguin prestats directament per l'Ajuntament, o que aquest acordi encomanar a la Societat.
- c) Promoure i gestionar la construcció d'immobles i el condicionament i la utilització d'edificis, de locals i d'espais de tota mena, destinats a l'establiment de tot tipus de vehicles de tracció mecànica.
- d) Adquirir finques rústiques i urbanes, construir o gestionar la construcció i l'explotació dels immobles adquirits o construïts, sempre que guardin relació amb les finalitats implícites en les activitats pròpies de l'objecte social descrit als estatuts.
- e) Promoure l'ocupació, així com la constitució i el desenvolupament de tota mena d'empreses mercantils dins el terme municipal i participar directament en capital de companyies ja constituïdes, o que en el futur es constitueixin per a la realització d'iniciatives empresarials pròpies o de tercers, sempre que guardin relació amb l'objecte d'aquesta societat, o que siguin beneficioses per al desenvolupament de la comunitat veïnal de Barberà del Vallès.
- f) Gestionar per a sí o per a les empreses mercantils participades o vinculades, ajuts, subvencions i finançaments d'entitats públiques o privades, tot associant-se amb elles en els casos en que fos convenient o necessari per a la consecució dels objectius i la finalitat d'aquesta societat.
- g) Centralitzar la gestió del patrimoni immobiliari del Municipi, així com el sòl municipal, podent realitzar les operacions de compra - venda, urbanització de polígons industrials, comercials i de serveis, la seva gestió directa o indirecta, així com, en general, les actuacions urbanístiques, d'equipaments i infraestructura de serveis generals i especials assumits per la Societat per encàrrec de l'Ajuntament en Ple.
- h) Gestionar i promocionar les relacions econòmiques i empresarials amb entitats i organismes de tota mena que s'estableixin per a la promoció del comerç, de la indústria o dels serveis dins el terme municipal, tot impulsant





el desenvolupament de tots els sectors econòmics implicats dins les actuacions de la Societat.

Les activitats realitzades per la societat durant l'exercici 2021 s'han centrat en:

- La gestió dels espais i equipaments de l'edifici del Nodus Barberà, així com la prestació de serveis complementaris dels mateixos.
- La gestió de l'Oficina Municipal de l'Habitatge per encàrrec de l'Ajuntament de Barberà del Vallès
- Accions encarades a la dinamització empresarial del municipi de Barberà del Vallès.
- La gestió dels contractes d'arrendament i l'administració de les naus industrials de propietat municipal ubicades al carrer Torrent Tortuguer de Barberà del Vallès.

2.- BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS.

a) Imatge fidel

Els comptes anuals de l'exercici 2021 s'han preparat a partir dels registres comptables de la societat i s'hi han aplicat les disposicions legals vigents en matèria comptable a fi de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la societat.

Els presents comptes anuals s'han preparat d'acord amb els principis, criteris i polítiques comptables establerts en el Reial Decret 1514/2007, de 16 de novembre, pel qual s'aprova el Pla General de Comptabilitat i per les modificacions introduïdes en la Disposició Transitòria Primera del Reial Decret 1/2021 de 12 de gener.

D'acord amb la legislació mercantil vigent la Societat està exempta de ser sotmesa a auditoria obligatòria dels seus comptes anuals.

Això no obstant, el Consell d'Administració en la línia de dotar a la Societat de millores de gestió així com oferir una transparència informativa, ha decidit sotmetre a auditoria voluntària els comptes anuals de la Societat, des de l'inici de la seva activitat.





b) Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa

La informació continguda en aquests comptes anuals ha estat elaborada considerant que la gestió de la Societat continuarà en el futur previsible, amb el que, les normes comptables no s'han aplicat amb l'objecte de determinar el valor del patrimoni net a efectes de transmissió global o parcial ni per a una hipotètica liquidació.

En la preparació dels comptes anuals poden utilitzar-se estimacions realitzades per la Direcció per tal de quantificar alguns dels actius, passiu, ingressos i despeses i compromisos que figuren registrats en els comptes.

Les principals estimacions i judicis considerats en l'elaboració dels comptes anuals són els següents:

- Vides útils dels elements d'immobilitzat intangible, material i inversions immobiliàries (Notes 4a, b i c).
- Valor raonable dels actius i passius financers i, més concretament el deteriorament de saldos de clients (Nota 4d).
- Provisions i contingències (Nota 4j).

Si bé la situació d'excepcionalitat derivada de la crisi sanitària i econòmica derivada de la COVID-19 ha comportat un increment en els saldos pendents de cobrament i un augment del risc d'insolvències, la direcció no preveu que aquest fet pugui afectar de manera significativa els presents comptes anuals, més enllà dels efectes de la renegociació del deute d'un inquilí del Nodus, tal i com es detalla en la nota 6.

No obstant, malgrat les estimacions realitzades s'han calculat en funció de la millor informació disponible a la data de formulació dels presents comptes anuals, és possible que esdeveniments que puguin tenir lloc en el futur, no previsibles en aquest moment, puguin obligar a la seva modificació en el exercicis següents. L'efecte en els comptes anuals de les modificacions que, en el seu cas, es derivessin dels ajustos a efectuar durant els pròxims exercicis es registraria de forma prospectiva.

La informació continguda en aquests comptes anuals és responsabilitat dels administradors de la Societat.





c) Comparació de la informació

El balanç de situació, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis del patrimoni net i l'estat de fluxos d'efectiu de l'exercici de 2021, es presenten de forma comparativa amb l'exercici precedent, d'acord amb les disposicions legals vigents en matèria comptable.

d) Elements recollits en diverses partides

No hi ha elements de naturalesa similar inclosos en diferents partides del balanç.

e) Canvis en criteris comptables

No s'han realitzat canvis en criteris comptables.

3.- DISTRIBUCIÓ DE RESULTATS.

Es proposa la següent distribució del resultat obtingut a l'exercici 2021:

Base de repartiment	Import
Saldo del compte de pèrdues i guanys	4.739,04
Total	4.739,04
Aplicació	Import
Reserva legal	473,90
Resultats negatius d'exercicis anteriors	4.265,14
Total	4.739,04

No s'han distribuït dividends a compte en l'exercici 2021.





4.- NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ.

Per a l'elaboració dels comptes anuals de l'exercici 2021, s'han utilitzat les següents normes de registre i valoració:

a) Immobilitzat intangible

Els actius intangibles es registren pel seu cost d'adquisició i, posteriorment, es valoren al seu cost menys, segons procedeixi, la seva corresponent amortització acumulada i/o pèrdues per deteriorament que hagin experimentat. Aquests actius s'amortitzen en funció de la seva vida útil.

a.1) Propietat industrial

Figura comptabilitzada pel seu cost d'adquisició i s'amortitza linealment a raó d'un 20% anual, estant totalment amortitzada en exercicis anteriors.

a.2) Aplicacions informàtiques

Es valoren al seu cost d'adquisició i s'amortitzen linealment a raó d'un 20% anual.

a.3) Terrenys cedits en ús

L'import comptabilitzat per aquest concepte és el que figura en l'escriptura en què es formalitza la cessió d'ús, sense que sobre el mateix es practiqui cap dotació a l'amortització, atesa la naturalesa del bé cedit i que la cessió es realitza per un període indefinit.

b) Immobilitzat material

Els béns compresos en l'immobilitzat material es valoren inicialment a preu d'adquisició i, posteriorment, es valoren al seu cost menys, segons procedeixi, la seva corresponent amortització acumulada i/o pèrdues per deteriorament que hagin experimentat.

Els costos de renovació, ampliació o millora són incorporats a l'actiu com a major valor del bé exclusivament quan suposen un augment de la seva capacitat o prolongació de la seva vida útil.





Les despeses periòdiques de manteniment, conservació i reparació s'imputen a resultats en l'exercici en què s'incorren.

L'amortització es realitza linealment en base a la vida útil estimada per cada bé, d'acord amb els següents percentatges:

Element	%
Instal·lacions tècniques	6
Maquinària	10
Util·latge	15
Altres instal·lacions	6
Mobiliari	6
Equips per a processos d'informació	20
Altres immobilitzat material	20

c) Inversions immobiliàries i arrendaments

Els béns compresos en inversions immobiliàries es valoren d'acord amb el preu d'adquisició, i es corresponen amb construccions que l'empresa destina a l'obtenció d'ingressos per arrendaments.

Els costos de renovació, ampliació o millora són incorporats a l'actiu com a major valor del bé exclusivament quan suposen un augment de la seva capacitat o prolongació de la seva vida útil.

Les despeses periòdiques de manteniment, conservació i reparació s'imputen a resultats en l'exercici en què s'incorren.

L'amortització es realitza linealment en base a la vida útil estimada, aplicant-se un percentatge de l'1% anual.

La Societat no té signat cap contracte d'arrendament financer. Tots els contractes d'arrendament relacionats amb les Inversions immobiliàries es registren com arrendaments operatius.





d) Instruments financers

Segons la Disposició Transitòria Primera del RD 1/2021 de 12 de gener per la que es modifica el Pla General de Comptabilitat aprovat pel RD 1514/2007 de 16 de novembre, s'incorporen canvis en aquesta norma de registre i valoració.

d.1) Actius financers

Amb l'aplicació del nou RD la classificació dels actius financers informada en l'exercici anterior, quedaria de la següent forma:

Reclassificat de:		Saldo a 1 de Gener de 2021	Reclassificat a:
			Actius a cost amortitzat
	Préstecs i partides a cobrar		
	a llarg termini	83.933,40	83.933,40
	a curt termini	287.638,57	287.638,57

L'esmentada norma és d'aplicació per als següents actius financers:

- o efectiu i altres líquids equivalents;
- o Crèdits per operacions comercials: clients i deutors diversos;
- o Crèdits a tercers: com ara els préstecs i els crèdits financers concedits, inclosos els resultants de la venda d'actius no corrents;
- o Valors representatius de deute d'altres empreses adquirits: com ara les obligacions, els bons i els pagarés;
- o Instruments de patrimoni d'altres empreses adquirits: accions, participacions en institucions d'inversió col·lectiva i altres instruments de patrimoni;
- o Derivats amb valoració favorable per a l'empresa: entre ells, futurs o operacions a termini, opcions, permutes financeres i compravenda de moneda estrangera a termini, i





- o Altres actius financers: com ara dipòsits en entitats de crèdit, bestretes i crèdits al personal, fiances i dipòsits constituïts, dividends a cobrar i desemborsaments exigits sobre instruments de patrimoni propi.

- Actius financers a cost amortitzat

S'inclouen en aquesta categoria tots els actius financers, llevat que sigui procedent la seva classificació en alguna de les categories restants. S'hi inclouen obligatòriament en aquesta categoria els actius financers mantinguts per negociar.

Els instruments de patrimoni que no es mantenen per negociar, ni es valoren al cost, l'empresa pot fer l'elecció irrevocable en el moment del reconeixement inicial de presentar els canvis posteriors en el valor raonable directament en el patrimoni net.

En tot cas, l'empresa pot, en el moment del reconeixement inicial, designar un actiu financer de forma irrevocable com a mesurat al valor raonable amb canvis al compte de pèrdues i guanys si fent-ho elimina o redueix significativament una incoherència de valoració o asimetria

- Valoració inicial: Es valoren pel valor raonable. Els costos de transacció que els siguin directament atribuïbles es reconeixen al compte de pèrdues i guanys de l'exercici.
- Valoració posterior: Valor raonable amb canvis al compte de pèrdues i guanys.
- Deteriorament: No es deterioren ja que estan en tot moment valorats pel seu valor raonable, i s'imputen les variacions de valor al resultat de l'exercici.
- Baixa d'actius financers: quan es transfereixen substancialment els riscos i beneficis inherents a la seva propietat.

En aquesta categoria, classificats en l'actiu no corrent s'hi ha inclòs els crèdits per operacions no comercials corresponents a les fiances dels contractes d'arrendament dipositades a l'Institut Català del Sòl, les quals es troben valorades pel seu valor nominal.





També, les imposicions a curt termini, valorades inicialment al seu valor raonable, que és el preu de la transacció, i posteriorment pel seu cost amortitzat. Els interessos meritats s'han comptabilitzat al compte de pèrdues i guanys.

d.2) Passius financers

Amb l'aplicació del nou RD la classificació dels passius financers informada en l'exercici anterior, quedaria de la següent forma:

Reclassificat de:		Saldo a 1 de Gener de 2021	Reclassificat a: Passius financers a cost amortitzat
Reclassificat de:	Dèbits i partides a pagar		
	a llarg termini	308.203,80	308.203,80
	a curt termini	307.913,50	307.913,50

L'esmentada norma és d'aplicació per als següents passius financers:

- o Dèbits per operacions comercials: proveïdors i creditors diversos;
- o Deutes amb entitats de crèdit;
- o Obligacions i altres valors negociables emesos: com ara bons i pagarés;
- o Derivats amb valoració desfavorable per a l'empresa: entre ells, futurs o operacions a termini, opcions, permutes financeres i compravenda de moneda estrangera a termini;
- o Deutes amb característiques especials, i
- o Altres passius financers: deutes amb tercers, com ara els préstecs i crèdits financers rebuts de persones o empreses que no siguin entitats de crèdit inclosos els sorgits en la compra d'actius no corrents, fiances i dipòsits rebuts i desemborsaments exigits per tercers sobre participacions.





- Passius financers a cost amortitzat:

Dins aquesta categoria es classifiquen tots els passius financers excepte quan s'han de valorar a valor raonable amb canvis al compte de pèrdues i guanys. Amb caràcter general, s'inclouen en aquesta categoria els debits per operacions comercials i els debits per operacions no comercials.

Els préstecs participatius que tinguin les característiques d'un préstec ordinari o comú també s'inclouran en aquesta categoria sense perjudici que l'operació s'acordi amb un tipus d'interès zero o sota mercat.

- Valoració inicial: Inicialment es valoren pel seu valor raonable, que, llevat d'evidència en contra, és el preu de la transacció, que equival al valor raonable de la contraprestació rebuda ajustat pels costos de transacció que li siguin directament atribuïbles. Això no obstant, els debits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tinguin un tipus d'interès contractual, així com els desemborsaments exigits per tercers sobre participacions, l'import dels quals s'espera pagar a curt termini, es poden valorar pel seu valor nominal quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu.
- Valoració posterior: es fa a un cost amortitzat. Els interessos meritats es comptabilitzen al compte de pèrdues i guanys, aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu. No obstant això, els debits amb venciment no superior a un any que, d'acord amb el que disposa l'apartat anterior, es valorin inicialment pel seu valor nominal, continuaran valorant-se per aquest import.

Els préstecs es registren per l'import rebut. Les despeses financeres es comptabilitzen segons el criteri del meritament en el compte de resultats. La part dels préstecs amb venciment en els dotze mesos següents a la data de tancament de l'exercici es classifica com a corrent.

Els creditors comercials no reporten explícitament interessos i es registren pel seu valor nominal.

e) Impuestos sobre beneficis

La Companyia està subjecte a l'Impost sobre Societats, si bé, per la seva naturalesa de societat mercantil de capital íntegrament municipal, gaudeix d'una bonificació del 99% de la quota, d'acord amb el que estableix l'article 34 de la Llei 27/2014,





de 27 de novembre de l'Impost sobre Societats, sobre els rendiments obtinguts de la prestació dels serveis compresos en l'apartat 2 de l'article 25 i en l'apartat 1, lletres a), b) i c) de l'article 36, de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local, de competències de les entitats locals territorials, municipals i provincials.

La despesa per impost sobre beneficis de l'exercici es calcula mitjançant la suma de l'impost corrent que resulta de l'aplicació del tipus de gravamen sobre la base imposable de l'exercici, després d'aplicar les deduccions que fiscalment són admissibles, més la variació dels passius per impostos diferits i crèdits fiscals, tant per bases imposables negatives com per deduccions pendents d'aplicar.

Els actius i passius per impostos diferits inclouen les diferències temporàries que s'identifiquen com aquells imports que es preveuen pagadors o recuperables per les diferències entre els imports en llibres dels actius i passius i el seu valor fiscal, així com les bases imposables negatives pendents de compensació i els crèdits per deduccions fiscals no aplicades fiscalment. Aquests imports es registren aplicant a la diferència temporària o crèdit que correspongui el tipus de gravamen al que s'espera recuperar-los o liquidar-los.

Es reconeixen passius per impostos diferits per a totes les diferències temporàries imposables. Per la seva banda, els actius per impostos diferits, identificats amb diferències temporàries només es reconeixen en el cas que es consideri probable que la Societat tingui en el futur suficients guanys fiscals contra els quals poder fer-los efectius. La resta d'actius per impostos diferits (bases imposables negatives i deduccions pendents de compensar) només es reconeixen en el cas que es consideri probable que la Societat tingui en el futur suficients guanys fiscals contra els quals poder fer-los efectius.

En ocasió de cada tancament comptable, es revisen els impostos diferits registrats (tant actius com passius) a fi de comprovar que es mantenen vigents, efectuant-se les oportunes correccions als mateixos d'acord amb els resultats de les anàlisis realitzades.

f) Ingressos i despeses

Els ingressos (i les despeses) es calculen al valor raonable de la contraprestació a rebre (o satisfer) i representen els imports a cobrar (pagar) pels béns lliurats (rebut) i els serveis prestats (rebut) en el marc ordinari de l'activitat, deduïts els descomptes i impostos. A aquests efectes, l'ingrés (despesa) es produeix en el moment que s'entenguin cedits (es rebin) els riscos i beneficis amb





independència del moment en què es produeixi el corrent monetari o financer que se'n deriva. És a dir, quan es produeix el corrent real de béns i serveis que els mateixos representen.

Els ingressos (i les despeses) per interessos es reporten seguint un criteri financer.

g) Registre de les despeses de personal

Les despeses de personal inclouen tots els passius i les obligacions d'ordre social obligatòries o voluntàries reportades a cada moment, reconeixent les obligacions per pagues extres, vacances o havers variables i les seves despeses associades. Les despeses de personal són registrades en el moment del seu meritament, independentment del moment en què es produeixi el corrent monetari o financer que se'n deriva.

h) Subvencions, donacions i llegats

Les subvencions, donacions i llegats no reintegrables es comptabilitzen com ingressos directament imputats al patrimoni net i es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys com ingressos sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses derivades de la inversió objecte de la subvenció.

Les subvencions a l'explotació concedides per finançar despeses específiques, s'imputen com ingressos en el mateix exercici en què es meriten les despeses que estan finançant.

i) Provisions i contingències

Les provisions es reconeixen quan la societat té una obligació present, ja sigui legal, contractual, implícita o tàcita, com a resultat d'un fet passat; és probable que existeixi una sortida de recursos que incorporen beneficis econòmics futurs per cancel·lar l'obligació; i es pot realitzar una estimació fiable de l'import de l'obligació.





5.-IMMOBILITZAT MATERIAL, INTANGIBLE I INVERSIONS IMMOBILIÀRIES.

5.1.- IMMOBILITZAT MATERIAL.

El moviment en l'exercici 2021 dels saldos que componen l'epígraf de l'immobilitzat material ha estat el següent:

Cost	Saldo 31.12.20	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo 31.12.21
Instal·lacions tècniques	396.014,12	14.827,40	0,00	0,00	410.841,52
Maquinària	67.121,01	0,00	0,00	0,00	67.121,01
Utilitatge	9.818,28	0,00	0,00	0,00	9.818,28
Altres instal·lacions	479.733,50	9.143,14	0,00	0,00	488.876,64
Mobiliari	130.013,76	0,00	0,00	0,00	130.013,76
Equips per a processos d'informació	123.925,44	0,00	0,00	0,00	123.925,44
Altres immobilitzat material	75.324,77	0,00	0,00	0,00	75.324,77
Instal·lacions en curs	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	1.281.950,88	23.970,54	0,00	0,00	1.305.921,42

Amortització Acumulada	Saldo 31.12.20	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo 31.12.21
Instal·lacions tècniques	-391.040,64	-1.416,89	0,00	0,00	-392.457,53
Maquinària	-59.611,05	-1.052,27	0,00	0,00	-60.663,32
Utilitatge	-9.818,29	0,00	0,00	0,00	-9.818,29
Altres instal·lacions	-279.193,96	-15.399,14	0,00	0,00	-294.593,10
Mobiliari	-116.611,06	-1.353,64	0,00	0,00	-117.964,70
Equips per a processos d'informació	-120.864,52	-980,17	0,00	0,00	-121.844,69
Altres immobilitzat material	-72.993,76	-1.984,11	0,00	0,00	-74.977,87
TOTAL	-1.050.133,28	-22.186,22	0,00	0,00	-1.072.319,50

Valor Net Comptable	Saldo 31.12.20	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo 31.12.21
Instal·lacions tècniques	4.973,48	13.410,51	0,00	0,00	18.383,99
Maquinària	7.509,96	-1.052,27	0,00	0,00	6.457,69
Utilitatge	-0,01	0,00	0,00	0,00	-0,01
Altres instal·lacions	200.539,54	-6.256,00	0,00	0,00	194.283,54
Mobiliari	13.402,70	-1.353,64	0,00	0,00	12.049,06
Equips per a processos d'informació	3.060,92	-980,17	0,00	0,00	2.080,75
Altres immobilitzat material	2.331,01	-1.984,11	0,00	0,00	346,90
Instal·lacions en curs	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	231.817,60	1.784,32	0,00	0,00	233.601,92





Mentre que el moviment en l'exercici 2020 dels saldos que composaven l'epígraf de l'immobilitzat material va ser el següent:

Cost	Saldo 31.12.19	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo 31.12.20
Instal·lacions tècniques	396.014,12	0,00	0,00	0,00	396.014,12
Maquinària	67.121,01	0,00	0,00	0,00	67.121,01
Utilitatge	9.818,28	0,00	0,00	0,00	9.818,28
Altres instal·lacions	463.444,58	16.288,92	0,00	0,00	479.733,50
Mobiliari	121.087,98	8.925,78	0,00	0,00	130.013,76
Equips per a processos d'informació	121.567,34	2.358,10	0,00	0,00	123.925,44
Altres immobilitzat material	75.324,77	0,00	0,00	0,00	75.324,77
Instal·lacions en curs	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	1.254.378,08	27.572,80	0,00	0,00	1.281.950,88

Amortització Acumulada	Saldo 31.12.19	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo 31.12.20
Instal·lacions tècniques	-389.652,99	-1.387,65	0,00	0,00	-391.040,64
Maquinària	-58.516,79	-1.094,26	0,00	0,00	-59.611,05
Utilitatge	-9.818,29	0,00	0,00	0,00	-9.818,29
Altres instal·lacions	-264.561,41	-14.632,55	0,00	0,00	-279.193,96
Mobiliari	-115.700,44	-910,62	0,00	0,00	-116.611,06
Equips per a processos d'informació	-120.151,25	-713,27	0,00	0,00	-120.864,52
Altres immobilitzat material	-71.009,65	-1.984,11	0,00	0,00	-72.993,76
TOTAL	-1.029.410,82	-20.722,46	0,00	0,00	-1.050.133,28

Valor Net Comptable	Saldo 31.12.19	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo 31.12.20
Instal·lacions tècniques	6.361,13	-1.387,65	0,00	0,00	4.973,48
Maquinària	8.604,22	-1.094,26	0,00	0,00	7.509,96
Utilitatge	-0,01	0,00	0,00	0,00	-0,01
Altres instal·lacions	198.883,17	1.656,37	0,00	0,00	200.539,54
Mobiliari	5.387,54	8.015,16	0,00	0,00	13.402,70
Equips per a processos d'informació	1.416,09	1.644,83	0,00	0,00	3.060,92
Altres immobilitzat material	4.315,12	-1.984,11	0,00	0,00	2.331,01
Instal·lacions en curs	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	224.967,26	6.850,34	0,00	0,00	231.817,60





A 31 de desembre de 2021, els elements totalment amortitzats són els que es detallen a continuació en comparació amb els de l'exercici 2020:

Descripció	A	A
	31/12/2021	31/12/2020
Instal·lacions tècniques	372.887,31	372.887,31
Maquinaria	57.107,23	56.178,41
Utilatge	9.818,29	9.818,29
Altres instal·lacions	228.207,56	224.379,56
Mobiliari	106.898,39	106.935,58
Equips informàtics	119.730,35	118.789,35
Altres immobilitzat material	74.653,26	65.404,28
Total	969.302,39	954.392,78

5.2.- IMMOBILITZAT INTANGIBLE.

El moviment en l'exercici 2021 dels saldos que componen l'epígraf de l'immobilitzat intangible ha estat el següent:

Cost	Saldo 31.12.20	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo 31.12.21
Propietat industrial	2.279,34	0,00	0,00	0,00	2.279,34
Aplicacions informàtiques	22.514,13	0,00	0,00	0,00	22.514,13
Altres immobilitzat intangible	18.030,36	0,00	0,00	0,00	18.030,36
TOTAL	42.823,83	0,00	0,00	0,00	42.823,83

Amortització Acumulada	Saldo 31.12.20	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo 31.12.21
Propietat industrial	-2.279,34	0,00	0,00	0,00	-2.279,34
Aplicacions informàtiques	-18.212,80	-1.211,20	0,00	0,00	-19.424,00
Altres immobilitzat intangible	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	-20.492,14	-1.211,20	0,00	0,00	-21.703,34

Valor Net Comptable	Saldo 31.12.20	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo 31.12.21
Propietat industrial	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aplicacions informàtiques	4.301,33	-1.211,20	0,00	0,00	3.090,13
Altres immobilitzat intangible	18.030,36	0,00	0,00	0,00	18.030,36
TOTAL	22.331,69	-1.211,20	0,00	0,00	21.120,49





Mentre que el moviment en l'exercici 2020 dels saldos que composaven l'epígraf de l'immobilitzat intangible va ser el que segueix:

Cost	Saldo 31.12.19	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo 31.12.20
Propietat industrial	2.279,34	0,00	0,00	0,00	2.279,34
Aplicacions informàtiques	21.758,13	756,00	0,00	0,00	22.514,13
Altres immobilitzats intangibles	18.030,36	0,00	0,00	0,00	18.030,36
TOTAL	42.067,83	756,00	0,00	0,00	42.823,83

Amortització Acumulada	Saldo 31.12.19	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo 31.12.20
Propietat industrial	-2.279,34	0,00	0,00	0,00	-2.279,34
Aplicacions informàtiques	-17.042,13	-1.170,67	0,00	0,00	-18.212,80
Altres immobilitzats intangibles	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	-19.321,47	-1.170,67	0,00	0,00	-20.492,14

Valor Net Comptable	Saldo 31.12.19	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo 31.12.20
Propietat industrial	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aplicacions informàtiques	4.716,00	-414,67	0,00	0,00	4.301,33
Altres immobilitzats intangibles	18.030,36	0,00	0,00	0,00	18.030,36
TOTAL	22.746,36	-414,67	0,00	0,00	22.331,69

L'altre immobilitzat intangible correspon a la cessió d'ús per temps indefinit dels terrenys on s'ubica el Nodus Barberà realitzada per l'Ajuntament de Barberà del Vallès, registrat per l'import que figura en l'escriptura de cessió.

A 31 de desembre de 2021, els elements totalment amortitzats són els que es detallen a continuació en comparació amb els de l'exercici 2020:

Descripció	a 31/12/2021	a 31/12/2020
Propietat industrial Empresa	2.279,34	2.279,34
Aplicacions informàtiques	16.458,13	16.458,13
Total	18.737,47	18.737,47





5.3.- INVERSIONS IMMOBILIÀRIES.

El moviment en l'exercici 2021 dels saldos que componen l'epígraf d'inversions immobiliàries ha estat el següent:

Inversions en construccions	Saldo 31.12.20	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo 31.12.21
Cost	4.282.658,99	0,00	0,00	0,00	4.282.658,99
Amortització Acumulada	-1.156.939,76	-42.826,59	0,00	0,00	-1.199.766,35
Valor net comptable	3.125.719,23	-42.826,59	0,00	0,00	3.082.892,64

Mentre que el moviment durant l'exercici 2020 dels saldos que componen l'epígraf d'inversions immobiliàries va ser el següent:

Inversions en construccions	Saldo 31.12.19	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo 31.12.20
Cost	4.282.658,99	0,00	0,00	0,00	4.282.658,99
Amortització Acumulada	-1.114.113,17	-42.826,59	0,00	0,00	-1.156.939,76
Valor net comptable	3.168.545,82	-42.826,59	0,00	0,00	3.125.719,23

Les inversions immobiliàries corresponen a l'edifici on s'ubica el centre de negocis "NODUS BARBERÀ", edifici construït sobre un terreny cedit gratuïtament i per temps indefinit per part de l'Ajuntament de Barberà del Vallès tal i com s'esmenta a la nota 5.2., de la present memòria.

La Societat dedica aquest edifici al lloguer de despatxos i locals i al lloguer d'espais per activitats empresarials i altres esdeveniments.

En l'exercici 2021 s'han obtingut ingressos per l'arrendament d'oficines per import de 344.901,11 euros, i 22.006,01 euros pel lloguer de sales, tal i com es detalla a la nota 11.3. Aquests arrendaments s'han qualificat com operatius, figurant reflectits aquests imports al compte de pèrdues i guanys dintre de l'epígraf d'ingressos per prestacions de serveis. L'import dels ingressos obtinguts pels mateixos conceptes en l'exercici 2020 van ser de 345.757,15 euros i 7.770,96 euros, respectivament.





6.- ACTIUS FINANCERS.

L'anàlisi del moviment durant l'exercici per a cada classe d'actius financers no corrents és la següent:

	Classes d'actius financers no corrents	
	Crèdits derivats i altres	Total
Saldo a l'inici de l'exercici 2020	38.395,76	38.395,76
(+) Altes	57.765,64	57.765,64
(-) Sortides o reduccions	-12.228,00	-12.228,00
(+/-) Traspassos i altres variacions	0,00	0,00
Saldo final de l'exercici 2020	83.933,40	83.933,40
(+) Altes	37.285,46	37.285,46
(-) Sortides o reduccions	5.065,68	5.065,68
(+/-) Traspassos i altres variacions	0,00	0,00
Saldo final de l'exercici 2021	126.284,54	126.284,54

Els actius financers s'han classificat d'acord amb la seva naturalesa i segons la funció que compleixen en la Societat. El detall dels actius financers al tancament de l'exercici 2021 comparat amb l'exercici anterior és el següent:

Classes	Instruments financers a ll/t		Instruments financers a c/t		Total	
	Crèdits, derivats, altres		Crèdits, derivats, altres			
	Exercici 2021	Exercici 2020	Exercici 2021	Exercici 2020	Exercici 2021	Exercici 2020
Categories						
Actius financers a cost amortitzat	126.284,54	83.933,40	351.179,02	287.638,57	477.463,56	371.571,97
TOTAL	126.284,54	83.933,40	351.179,02	287.638,57	477.463,56	371.571,97

Els actius financers a cost amortitzat a llarg termini presenten la següent composició:

Concepte	Saldo a 31.12.21	Saldo a 31.12.20	Ref.
Crèdits a llarg termini	79.148,22	47.345,64	(a)
Fiances a llarg termini	47.136,32	36.587,76	(b)
TOTAL	126.284,54	83.933,40	





- (a) Aquest import correspon a la part a cobrar a més d'un any del deute d'un client del Nodus, amb qui s'ha negociat el pagament ajornat del saldo pendent de cobrar a 31 de desembre de 2021.
- (b) Correspon a les fiances vinculades als contractes d'arrendament dipositades a l'Institut Català del Sòl.

Els actius financers a cost amortitzat a curt termini presenten la següent composició:

Concepte	Saldo a 31.12.21	Saldo a 31.12.20	Ref.
Clients	21.814,30	32.423,07	(a)
Clients dubtós cobrament	35.534,54	26.136,15	(c)
Altres crèdits amb les Administracions Públiques	317.131,85	255.215,50	(b)
Deteriorament crèdits per operacions comercials	-35.534,54	-26.136,15	(c)
TOTAL	338.946,15	287.638,57	

- (a) Correspon als saldos pendents de cobrament pel lloguer d'instal·lacions i altres prestacions de serveis al Nodus Barberà.
- (b) El detall d'Altres crèdits amb les Administracions Públiques és el següent:

Concepte	Saldo a 31.12.21	Saldo a 31.12.20
Hisenda pública, deutora per subvencions concedides	317.131,85	255.215,50
TOTAL	317.131,85	255.215,50

El detall per administracions de les subvencions concedides pendents de cobrament és el següent:

Administració	Saldo a 31.12.21	Saldo a 31.12.20
Ajuntament de Barberà del Vallès	159.470,49	57.629,36
Diputació de Barcelona*	125.338,20	141.622,34
Administració autonòmica	32.323,16	55.963,80
TOTAL	317.131,85	255.215,50





*El saldo pendent Diputació de Barcelona detallat per gestors és el següent:

Concepte	Saldo a 31.12.21	Saldo a 31.12.20	Gestor
Subvenció Simbiosy/PAE's 2019	0,00	23.011,20	Subvenció Diputació Barcelona Barberà del Vallès
Subvenció Open Industry 2019	0,00	23.688,00	Conveni Ajuntament Sant Quirze del Vallès
Subvenció Indústria 4.0 2019	19.487,04	19.487,04	Conveni Ajuntament de Sabadell
Subvenció Simbiosy/PAE's 2020	4.039,20	20.196,00	Subvenció Diputació Barcelona Barberà del Vallès
Subvenció Open Industry 2020	19.248,60	19.248,60	Conveni Ajuntament Sant Quirze del Vallès
Subvenció Indústria 4.0 2020	18.492,00	18.492,00	Conveni Ajuntament de Sabadell
Subvenció Essències Barberà	0,00	17.500,00	Conveni Ajuntament de Barberà
Subvenció Open Industry 2021	19.445,58	0,00	Conveni Ajuntament Sant Quirze del Vallès
Subvenció Indústria 4.0 2021	24.591,44	0,00	Conveni Ajuntament de Sabadell
Subvenció Simbiosy/PAE's 2021	20.034,84	0,00	Subvenció Diputació Barcelona Barberà del Vallès
Ajust exercicis anteriors	-0,50	-0,50	
TOTAL	125.338,20	141.622,34	

(c) La variació de les provisions per saldos deutors de dubtós cobrament durant l'exercici 2021 és la següent:

Saldo a 31.12.20	Dotacions	Aplicacions	Saldo a 31.12.21
26.136,15	9.398,39	0,00	35.534,54
26.136,15	9.398,39	0,00	35.534,54

La variació de les provisions per a l'exercici 2020 va ser la següent:

Saldo a 31.12.19	Dotacions	Aplicacions	Saldo a 31.12.20
26.136,15	0,00	0,00	26.136,15
26.136,15	0,00	0,00	26.136,15





El detall d'actius financers per venciments per a l'exercici 2021 és el següent:

2021							
Concepte	2022	2023	2024	2025	2026	Més de 5 anys	TOTAL
Crèdits a llarg termini	12.232,87	12.604,96	12.988,33	13.383,38	13.790,46	26.381,09	91.381,09
Fiances a llarg termini						47.136,32	47.136,32
Clients	21.814,30						21.814,30
Clients dubtós cobrament	35.534,54						35.534,54
Altres crèdits amb les Administracions Públiques	317.131,85						317.131,85
Deteriorament crèdits per operacions comercials	-35.534,54						-35.534,54
TOTAL	351.179,02	12.604,96	12.988,33	13.383,38	13.790,46	73.517,41	477.463,56

Mentre que per a l'exercici 2020 van ser:

2020							
Concepte	2021	2022	2023	2024	2025	Més de 5 anys	TOTAL
Crèdits a llarg termini						47.345,64	47.345,64
Fiances a llarg termini						36.587,76	36.587,76
Clients	32.423,07						32.423,07
Clients dubtós cobrament	26.136,15						26.136,15
Altres crèdits amb les Administracions Públiques	255.215,50						255.215,50
Deteriorament crèdits per operacions comercials	-26.136,15						-26.136,15
TOTAL	287.638,57	0,00	0,00	0,00	0,00	83.933,40	371.571,97





7.- TRESORERIA.

Presenta la següent composició a 31 de desembre de 2021 comparat amb el 31 de desembre de 2020:

Concepte	Saldo a 31.12.21	Saldo a 31.12.20
Caixa en efectiu	309,80	79,57
Bancs i institucions de crèdit	440.139,46	312.690,21
TOTAL TRESORERIA	440.449,26	312.769,78

El detall dels saldos amb bancs i institucions de crèdit a 31 de desembre de 2021 comparats amb els de l'exercici 2020 és el següent:

Entitat financera	Saldo a 31.12.21	Saldo a 31.12.20
Banc de Sabadell	391.727,70	276.207,61
Caixabank	46.909,54	34.899,93
BBVA	1.502,22	1.582,67
TOTAL	440.139,46	312.690,21

8.- PASSIUS FINANCERS.

Els passius financers s'han classificat segons la seva naturalesa i segons la funció que compleixen en la Societat. El valor en llibres de cadascuna de les categories és el següent:

Classes	Instruments financers a ll/t		Instruments financers a c/t		Total	
	Derivats i altres		Derivats i altres			
	Categories	Exercici 2021	Exercici 2020	Exercici 2021	Exercici 2020	Exercici 2021
Passius financers a cost amortitzat	314.788,16	308.203,80	502.065,12	307.913,50	816.853,28	616.117,30
TOTAL	314.788,16	308.203,80	502.065,12	307.913,50	816.853,28	616.117,30





8.1.- Passius financers a cost amortitzat a llarg termini.

Els passius financers a cost amortitzat a llarg termini corresponen al següent detall:

Concepte	Exercici 2021	Exercici 2020
Altres passius financers a ll/t	58.622,45	47.113,89
Passius per impost diferit	256.165,71	261.089,91
Total Passius financers a ll/t	314.788,16	308.203,80

La partida d'altres passius financers a llarg termini corresponen als dipòsits rebuts en la formalització dels contractes d'arrendament d'instal·lacions al Nodus Barberà, amb una durada superior a l'any.

Els passius per impost diferit corresponen al següent detall:

Concepte	Exercici 2021	Exercici 2020
Impost diferit llibertat amortització any 2006	468,35	681,11
Impost diferit subvencions registrades en patrimoni net	255.697,36	260.408,80
Total Passius per impost diferit	256.165,71	261.089,91

8.2.- Passius financers a cost amortitzat a curt termini.

Els passius financers a cost amortitzat a curt termini corresponen al següent detall:

Concepte	Exercici 2021	Exercici 2020	Ref.
Proveïdors	2.268,94	4.827,14	(a)
Creditors diversos	41.652,27	101.267,85	(a)
Personal (remuneracions pendents de pagament)	7.891,43	8.297,69	(b)
Altres deutes amb les Administracions Públiques	181.298,83	100.157,30	(c)
Altres deutes a curt termini	268.953,65	93.363,52	(d)
Total Passius financers a c/t	502.065,12	307.913,50	





- (a) Corresponen als deutes amb tercers per compres de béns i prestacions de serveis.
- (b) L'import correspon a les remuneracions pendents de pagament al personal, principalment per la part meritada de les gratificacions extraordinàries a 31 de desembre de 2021 i 2020.
- (c) El detall d'Altres deutes amb les Administracions Públiques a 31 de desembre de 2021 comparat amb l'exercici precedent és el següent:

Concepte	Exercici 2021	Exercici 2020
Hisenda Pública creditora per IVA	-10.569,75	-1.809,33
Hisenda Pública creditora per retencions practicades	-8.972,71	-11.914,03
Organismes de la Seguretat Social creditors	-7.078,85	-7.842,25
Embargaments de Nòmina	-53,83	0,00
Hisenda Pública creditora per Subvencions*	-154.623,69	-78.591,69
Total Altres deutes amb les Administracions Públiques	-181.298,83	-100.157,30

*Aquest saldo a l'exercici 2021 es correspon a que AISA com a gestora de la subvenció Symbiosi, ha percebut el 100% de l'import i la part que correspon als altres ens executors (Ajuntament Sant Quirze del Vallès i l'Ajuntament de Sabadell), s'ha comptabilitzat com pendent de traspassar.

El saldo d'aquesta partida a 31 de desembre de 2020 corresponia a l'import pendent de reintegrar a l'Ajuntament de Barberà del Vallès per l'excés dels imports rebuts per al finançament de l'Oficina Municipal de l'Habitatge durant l'exercici 2019.

- (d) L'import d'aquesta partida es compona de 258.989,49 euros corresponent a la part de les subvencions atorgades per diferents administracions durant l'exercici 2021 per al finançament de diversos projectes que, a 31 de desembre, es trobaven pendents d'executar i 9.964,16 euros que corresponen al saldo de la targeta de crèdit.





A continuació detallem les subvencions registrades al passiu del balanç pendents d'imputar a resultat a 31 de desembre de 2021 i a 31 de desembre de 2020:

Concepte	Saldo a 31.12.21	Saldo a 31.12.20
Subvenció AODL	70.287,15	45.811,46
Subvenció Ajuntament Fons Prestació	0,01	11.927,25
Subvenció Ajuntament Pla Dinamització	0,00	0,00
Subvenció Ajuntament DIBA Simbiosy	15.026,13	10.098,00
Subvenció DIBA Open Industry	14.584,18	9.624,30
Subvenció DIBA Ecosistemes Innovació	18.443,58	9.246,00
Subvenció Ajuntament DIBA Apeu	20.000,00	0,00
Subvenció Apropa'm	120.648,44	0,00
TOTAL	258.989,49	86.707,01

El detall dels passius financers per venciments per a l'exercici 2021, és el següent:

2021							
Concepte	2022	2023	2024	2025	2026	Més de 5 anys	TOTAL
Altres passius financers a ll/t						58.622,45	58.622,45
Passius per impost diferit						256.165,71	256.165,71
Proveïdors	2.268,94						2.268,94
Creditors diversos	41.652,27						41.652,27
Personal (remuneracions pendents de pagament)	7.891,43						7.891,43
Altres deutes amb les Administracions Públiques	181.298,83						181.298,83
Altres deutes a curt termini	268.953,65						268.953,65
TOTAL	502.065,12	0,00	0,00	0,00	0,00	314.788,16	816.853,28





Mentre que per a l'exercici 2020 era:

2020							
Concepte	2021	2022	2023	2024	2025	Més de 5 anys	TOTAL
Altres passius financers a ll/t						47.113,89	47.113,89
Passius per impost diferit						261.089,91	261.089,91
Proveïdors	4.827,14						4.827,14
Creditors diversos	101.267,85						101.267,85
Personal (remuneracions pendents de pagament)	8.297,69						8.297,69
Altres deutes amb les Administracions Públiques	100.157,30						100.157,30
Altres deutes a curt termini	93.363,52						93.363,52
TOTAL	307.913,50	0,00	0,00	0,00	0,00	308.203,80	616.117,30

9.- FONTS PROPIS.

La composició i el moviment de les partides que formen l'epígraf de Fons Propis, es troben detallats a l'estat de canvis del patrimoni net de la present memòria.

El capital social de l'entitat, a 31 de desembre de 2021, és de 2.897.230,85 euros, representat per 877 accions nominatives de 3.303,569951 euros cadascuna d'elles, representades per títols, que podran ésser unitaris o múltiples, subscrites i desemborsades, en la seva totalitat, per l'Ajuntament de Barberà del Vallès.

No existeixen ampliacions de capital en curs ni la societat ha adquirit accions pròpies.

D'acord amb el que estableix l'article 274 del Reial Decret Legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, pel que s'aprova el text refós de la Llei de societats de capital, s'ha de destinar una xifra igual al 10% del benefici de l'exercici a reserva legal fins que aquesta reserva arribi, almenys, al 20% del capital social. La reserva legal es podrà utilitzar per augmentar el capital en la part del seu saldo que excedeixi del 10% del capital ja augmentat. Excepte per a la finalitat esmentada anteriorment, i mentre no se superi el 20% del capital social, aquesta reserva es





podrà destinar a compensar pèrdues, sempre que no hi hagi altres reserves disponibles suficients per a aquesta fi.

10.- SITUACIÓ FISCAL.

10.1.- IMPOST SOBRE BENEFICIS

Degut al fet que determinades operacions tenen diferent consideració a l'efecte de tributació de l'impost sobre societats i de l'elaboració d'aquests comptes anuals, la base imposable de l'exercici difereix del resultat comptable.

La conciliació entre el resultat comptable i la base imposable de l'impost sobre societats corresponents a l'exercici 2021 és la següent:

	Operacions contínues		Operacions interrompudes	
Resultat de l'exercici	4.739,04		0,00	
	<u>Augments</u>	<u>Disminucions</u>	<u>Augments</u>	<u>Disminucions</u>
Impost sobre Societats:	212,76			
Diferències temporànies		851,06		
- amb origen en exercicis anteriors				
Compensació BI negatives d'exercicis anteriors		5.377,34		
Base imposable (resultat fiscal)	0,00		0,00	
Quota 25%				
Deduccions a la quota				
Quota líquida positiva	0,00		0,00	
Retencions i ingressos a compte				
Líquid a retornar		0,00		0,00

Segons les disposicions legals vigents, les liquidacions d'impostos no poden considerar-se definitivament tancades fins que no han estat inspeccionades per les autoritats fiscals o ha transcorregut el termini de prescripció.





La Societat té pendents d'inspecció la totalitat de tributs a que està sotmesa i que no estan prescrits. No obstant, en opinió dels administradors, no existeixen contingències passives d'importos significatius que puguin derivar-se de la revisió dels exercicis oberts a inspecció.

Detall de les bases imposables negatives:

Exercici	Bases imposables pendents d'aplicar	Bases aplicades	Pendent de compensar
2010	299.718,39		299.718,39
2011	96.104,98		395.823,37
2012		10.433,68	385.389,69
2013	54.282,80		439.672,49
2014		16.236,80	423.435,69
2015		4.863,26	418.572,43
2016		1.167,00	417.405,43
2017		4.491,52	412.913,91
2018		18.517,00	394.396,91
2019		6.532,44	387.864,47
2020		12.667,32	375.197,15
2021		5.377,34	369.819,81
Totals	450.106,17	80.286,36	369.819,81





11. INGRESSOS I DESPESES.

11.1. Despeses de personal

El detall de les despeses de personal és el següent:

Concepte	Exercici 2021	Exercici 2020
Sous i Salaris	215.561,58	202.091,26
Càrregues socials:	66.290,19	57.186,93
Seguretat Social a càrrec de l'empresa	65.765,19	56.746,93
Altres despeses socials	525,00	440,00
Total Despeses de personal	281.851,77	259.278,19

11.2. Altres despeses d'explotació

El detall comparat d'Altres despeses d'explotació és el següent:

	Exercici 2021	Exercici 2020
Serveis exteriors	201.602,22	216.476,07
Arrendaments i cànon	0,00	360,00
Reparacions i conservació	65.155,23	52.455,42
Serveis de professionals independents	32.476,76	31.847,11
Primes d'assegurances	4.447,69	4.418,38
Serveis bancaris i similars	521,96	645,36
Publicitat, propaganda i relacions públiques	2.166,75	2.582,79
Subministraments	42.895,04	45.706,61
Altres serveis	53.938,79	78.460,40
Altres tributs	9.480,43	7.587,30
Pèrdues, deterioració i variació de provisions comercials	9.398,39	0,00
Altres despeses de gestió corrent	-4.011,37	-3.834,72
Total Altres despeses d'explotació	216.469,67	220.228,65





11.3. Ingressos d'exploració

La composició dels ingressos d'exploració obtinguts en l'exercici 2021 comparada amb l'exercici 2020 és la següent:

Concepte	Exercici 2021	Exercici 2020
Import net de la xifra de negocis	425.326,49	411.039,80
- Ingressos per prestacions de serveis:	425.326,49	411.039,80
Ingressos per arrendaments de locals	344.901,11	345.757,15
Ingressos per serveis de telefonia	1.037,68	1.104,96
Ingressos per serveis d'ofimàtica	1.895,10	1.230,80
Lloguer sales i auditori	22.006,01	7.770,96
Serveis zones comunes	24.804,65	26.614,55
Altres serveis	30.681,94	28.561,38
Altres ingressos d'exploració	124.435,06	124.730,14
- Ingressos accessoris i altres de gestió corrent	4.545,18	3.849,53
- Subvencions d'exploració incorporades al resultat de l'exercici	119.889,88	120.880,61
Imputació de subvencions d'immobilitzar no financer i altres	18.845,76	18.845,76
Total Ingressos d'exploració	568.607,31	554.615,70

12. SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS.

Els imports de les subvencions, donacions i llegats que apareixen al balanç i al compte de pèrdues i guanys són els següents:

Concepte	Saldo 31.12.21	Saldo 31.12.20
Subvencions recollides en el patrimoni net	767.092,09	781.226,41
Subv. d'exploració imputades directament a resultats	119.889,88	120.880,61
Subv. de capital transferides al resultat de l'exercici	18.845,76	18.845,76





12.1. Subvencions recollides en el patrimoni net

L'evolució en l'exercici 2021 d'aquestes subvencions ha estat la següent:

Concepte	Saldo 31.12.20	Altes	Traspassos a Resultats	Altres moviments	Saldo 31.12.21
Subvencions oficials de capital	781.226,41	0,00	-18.845,76	4.711,44	767.092,09
Subvencions, donacions i llegats rebuts	781.226,41	0,00	-18.845,76	4.711,44	767.092,09

L'exercici 2020 els moviments varen ser els següents:

Concepte	Saldo 31.12.19	Altes	Traspassos a Resultats	Altres moviments	Saldo 31.12.20
Subvencions oficials de capital	795.360,73	0,00	-18.845,76	4.711,44	781.226,41
Subvencions, donacions i llegats rebuts	795.360,73	0,00	-18.845,76	4.711,44	781.226,41

Els imports registrats com Altres moviments corresponen a l'efecte impositiu dels traspassos de subvencions al resultat de l'exercici.

Dintre de les subvencions de capital s'inclouen 13.522,77 euros, nets d'efecte impositiu, que corresponen a la cessió d'ús dels terrenys realitzada per l'Ajuntament de Barberà del Vallès. El corresponent actiu figura registrat dintre de l'Immobilitzat intangible, segons es comenta a la nota 4.a.3).

La resta de subvencions de capital, amb un saldo a 31 de desembre de 2021 de 753.569,32 euros i 767.703,64 euros a finals de l'exercici 2020, corresponen a subvencions rebudes l'exercici 1996 dels Fons FEDER per a la construcció del Centre de Negocis "NODUS Barberà".





12.2. Subvencions d'explotació imputades directament a resultats

El detall de les Subvencions d'explotació incorporades al resultat de l'exercici tant en el 2021 com en el 2020 és el següent:

Concepte	2021	2020
Subv. Generalitat de Catalunya, Servei d'Ocupació	11.524,31	25.897,56
Subv. Diputació de Barcelona i4.0 desenvolupament industrial avançat	0,00	9.743,50
Subv. Diputació de Barcelona Open Industry	14.485,70	21.468,30
Subv. Fons de prestació Social Centres	11.927,24	11.927,25
Subv. Polítiques innovadores	15.000,00	15.000,00
Subv. Diputació de Barcelona Essències Barberà	0,00	17.500,00
Subv. Diputació de Barcelona Simbiosi industrial	15.106,71	10.098,00
Subv. Diputació de Barcelona Ecosistemes Innovació	15.393,86	9.246,00
Subv. Diputació de Barcelona APEU	20.000,00	0,00
Subv. Ajuntament de Barberà AMB APROPA'M	16.452,06	0,00
Total subvencions d'explotació	119.889,88	120.880,61

13. OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES

13.1. Operacions amb l'Ajuntament

Tal i com s'indica a les notes 1 i 9 de la present memòria, l'accionista únic de la Societat és l'Ajuntament de Barberà del Vallès. El detall de les transaccions realitzades durant l'exercici 2021 i dels saldos pendents al tancament de l'exercici és el següent:

Concepte	Saldo a 31.12.21	Exercici 2021	
		Despeses	Ingressos
Saldo a cobrar			
- Per operacions comercials	8.989,23		19.082,91
- Per subvencions rebudes	-78.591,69		
Saldos a pagar			
- Per impostos locals (IBI)		1.851,02	
Totals	-69.602,46	1.851,02	19.082,91





Els imports de l'exercici 2020 van estar els següents:

Concepte	Saldo a 31.12.20	Exercici 2020	
		Despeses	Ingressos
Saldo a cobrar			
- Per operacions comercials	0,00		15.813,44
- Per subvencions rebudes*	-78.591,69		129.996,36
Saldos a pagar			
- Per impostos locals (IBI)		1.842,04	
Totals	-78.591,69	1.842,04	145.809,80

* El saldo forma part de les operacions interrompudes de 2020 ja que pertanyia al finançament de l'Oficina Municipal de l'Habitatge.

13.2 Altres entitats vinculades

La societat rep també serveis de la societat municipal SABEMSA d'acord el quadre següent:

Concepte	Saldo a 31.12.21	Exercici 2021	
		Despeses	Ingressos
Saldo a cobrar			
- Per operacions comercials	0,00		0,00
Saldos a pagar			
- Per operacions comercials	0,00	8.608,47	
Totals	0,00	8.608,47	0,00

I, per a l'exercici 2020:

Concepte	Saldo a 31.12.20	Exercici 2020	
		Despeses	Ingressos
Saldo a cobrar			
- Per operacions comercials	0,00		0,00
Saldos a pagar			
- Per operacions comercials	0,00	8.325,24	
Totals	0,00	8.325,24	0,00





13.3 Altra informació de parts vinculades

Durant els exercicis 2021 i 2020 no s'han acreditat despeses en concepte de dietes i remuneracions als membres del Consell d'Administració.

La remuneració al personal d'alta direcció en l'exercici 2021 ha ascendit a 50.062,34 euros, mentre que en el 2020 va ser de 86.025,64 euros.

L'assegurança de responsabilitat civil de la Societat no inclou un risc específic per als administradors.

Per altra banda els membres del Consell d'Administració no tenen participacions en el capital d'altres societats amb el mateix, anàleg o complementari gènere d'activitat al de la societat, ni tampoc exerceixen aquests altres càrrecs o funcions en aquestes societats, ni els mateixos desenvolupen cap activitat similar per compte propi o aliè.

15. OPERACIONS INTERROMPUDES

En el Ple de l'Ajuntament de Barberà del Vallès, de 23 de desembre de 2020, va exposar que l'Oficina Municipal de l'Habitatge que des de la seva creació el 28 de març de 2007, i que operava sota la tutela d'Actividades Integradas, passava a dependre de l'Ajuntament, perquè de del dia 1 de setembre de 2020, l'Oficina del Dret a l'Habitatge disposava d'una suficient dotació de personal que va permetre assumir i desenvolupar programes i tasques pròpies de l'exercici de les competències municipals en matèria d'habitatge que li foren assignades, per tant, va deixar sense efecte, l'encàrrec de gestió efectuat a la societat. Hem detallat la part del compte de pèrdues i guanys que correspon a aquesta activitat:





	Notes de la Memòria	Exercici 2021	Exercici 2020
D) OPERACIONS INTERROMPUDES		0,00	1.421,70
5. Altres ingressos d'explotació		0,00	129.996,36
b) Subvencions d'explotació incorporades al resultat de l'exercici		0,00	129.996,36
6. Despeses de personal		0,00	-120.984,28
a) Sous, salaris i assimilats			-102.445,51
b) Càrregues socials			-18.538,77
7 Altres despeses d'explotació		0,00	-7.590,38
a) Serveis exteriors			-5.863,54
b) Tributs			-1.726,84

16. FETS POSTERIORIS AL TANCAMENT

La situació d'emergència sanitària que estem patint durant l'exercici 2021, ha comportat una situació d'excepcionalitat que preveiem que no tindrà impacte en els presents comptes anuals a part del que ja queda recollit a la present memòria.

No obstant, des de la data del tancament de l'exercici i fins a la de la formulació dels presents comptes anuals, no s'ha produït cap fet, que per la seva importància requereixi la modificació dels mateixos.





17. ALTRA INFORMACIÓ

- El detall de la plantilla de la Societat, per categories i gènere, durant el 2021 és el següent:

Categories	PERSONAL FIX		PERSONAL TEMPORAL		Totals
	Homes	Dones	Homes	Dones	
Directius		1,00			1,00
Tècnics	1,00		0,41	0,55	1,97
Administratius		2,00			2,00
Conserges vigilants	2,00				2,00
Arquitectes					0,00
Total	3,00	3,00	0,41	0,55	6,97

Els treballadors amb una minusvàlua igual o superior al 33%:

Categories	PERSONAL FIX		PERSONAL TEMPORAL	
	Homes	Dones	Homes	Dones
Tècnics				0,25

El detall de la plantilla corresponent a l'exercici 2020 és el que segueix:

Categories	PERSONAL FIX		PERSONAL TEMPORAL		Totals
	Homes	Dones	Homes	Dones	
Directius		2,00			2,00
Tècnics	1,00		1,00		2,00
Administratius		4,00		0,22	4,22
Conserges vigilants	2,00				2,00
Arquitectes		0,67			0,67
Total	3,00	6,67	1,00	0,22	10,89

La Societat, en l'exercici 2020, no tenia contractats treballadors amb una minusvàlua igual o superior al 33%.

- Dintre de les despeses per serveis exteriors s'inclouen els honoraris dels auditors que, per a l'exercici 2021 importen 6.291,64 euros pel servei





d'auditoria i 3.533,40 euros per altres serveis. Pels mateixos conceptes, els imports satisfets durant l'exercici 2020 van ser de 6.102,46 euros i 3.526,64 euros, respectivament.

- Informació sobre els ajornaments de pagaments a creditors (Disposició addicional tercera "Deure d'informació" de la Llei 15/2010, de 5 de juliol)

	2021	2020
	Dies	Dies
Període mig de pagaments a proveïdors	33,27	24,79
Ràtio d'operacions pagades	33,41	27,39
Ràtio d'operacions pendents de pagament	32,70	16,78
	Import	Import
Total pagaments realitzats	170.459,30	256.850,75
Total pagaments pendents	40.991,28	83.367,22

Es consideren els proveïdors, creditors comercials inclosos en el passiu corrent del balanç per deutes amb subministradors de béns i serveis (incloent deutes amb empreses del grup).

18. INFORMACIÓ SEGMENTADA

La distribució de la xifra de negoci corresponent a les seves activitats ordinàries se centra a la població de Barberà del Vallès, perquè, com s'ha indicat, es deriven íntegrament de la cessió d'espais i prestació d'altres serveis en les instal·lacions del NODUS BARBERÀ, ubicat en aquell municipi.





Els presents comptes anuals es formulen a Barberà del Vallès, en data 30 de març de 2022.

Francisco Javier Garcés Trillo
President
33875837B

Mònica Sempere Creus
Consellera Delegada
34743833X

Guillem Vilaregut Pérez
Conseller
49222323T

Pere Pubill i Linares
Conseller
40974419B

David Ruíz García
Conseller
36575787Z

Sergio Montero Pérez
Conseller
34737762B

Susana Meca Guerrero
Consellera
34756967B

Jordi Sancho Ródenas
Conseller
40970525G

David Clarà García
Conseller
47166855L



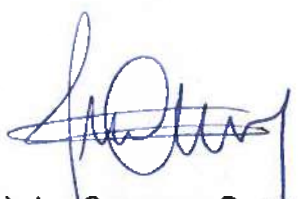


DILIGÈNCIA per fer constar que el present exemplar del Comptes Anuals de la societat ACTIVIDADES INTEGRADAS, S.A., corresponents a l'exercici de 2021 s'estén en l'anvers de 38 fulls numerats de l'1 al 46, el darrer dels quals conté la signatura dels consellers/res, d'acord amb el que preveu l'article 253 de la Llei de Societats Capital.

Barberà del Vallès, 30 de març de 2022



Francisco Javier Garcés Trillo
President
33875837B



Mònica Sempere Creus
Consellera Delegada
34743833X



Guillem Vilaregut Pérez
Conseller
49222323T



Pere Pubill i Linares
Conseller
40974419B



David Ruíz García
Conseller
36575787Z



Sergio Montero Pérez
Conseller
34737762B



Susana Meca Guerrero
Consellera
34756967B



Jordi Sancho Ródenas
Conseller
40970525G



David Clarà García
Conseller
47166855L





ACTIVIDADES INTEGRADAS S. A.

Informe de Gestió

30 de març de 2022

INTRODUCCIÓ

El present informe de gestió, acompanya els comptes anuals de 2021 i té com a objectiu fer balanç de l'any comptable.

A la vegada, vol descriure de manera general l'evolució de l'empresa municipal Actividades Integradas, S. A. (AISA) al llarg de la seva existència, per situar l'actual moment de la gestió en el seu context.

S'ha de destacar l'impacte de la pandèmia COVID-19 que ha tingut conseqüències clarament negatives a nivell mundial. A hores d'ara en aquest informe de gestió s'observa l'impacte a l'ocupació de sales i despatxos, l'aplicació de mesures de moratòria amb el pagament de lloguers als clients i en general l'adopció de mesures necessàries per intentar arribar a una normalitat en el funcionament del Centre de Negocis.

EVOLUCIÓ ECONÒMICA D'AISA

Com es desprèn de les dades dels balanços econòmics de l'empresa que es presenten en un quadre adjunt a aquest informe, podem veure quines són les àrees bàsiques i les línies de treball que han tingut èxit en intensificar la promoció econòmica i desenvolupament de la ciutat.

L'exercici de 2021, es tanca amb un resultat positiu de **4.739,04 €**.

Actividades Integradas S.A., manté la seva situació financera dels darrers anys, de solidesa, equilibri financer i amb capacitat per dur a terme inversions a l'edifici Nodus Barberà.

L'estratègia de negoci es defineix en mantenir el seu índex d'ocupació dels despatxos (edifici d'empreses) i incrementar l'ocupació de les sales i espais (edifici centre de trobades).





L'objectiu és mantenir i incrementar la satisfacció del client i per això durant 2021 s'han realitzat inversions destinades a la millorar de les instal·lacions del Centre de Negocis. Continuarem en aquesta línia de treball i la complementem amb una estratègia de comunicació, basada en l'actualització de la Web i major presència a les xarxes socials i a tots el mitjans de comunicació al nostre abast.

Els ingressos d'explotació de la Societat es deriven de l'activitat principal que consisteix en l'arrendament, cessió d'espais del Centre de Negocis Nodus Barberà, de la seva titularitat, i serveis complementaris.

Durant any 2021 els índex d'ocupació del Centre de Negocis han estat d'una mitjana del 97,86 %.

Però donada la situació de pandèmia durant 2021 s'ha de destacar que nivell d'ocupació de sales i espais llogats per hores s'ha mantingut .

Atesa la nostra activitat, una de les àrees més rellevants de l'activitat de l'empresa són els clients/deutors. S'ha de destacar la seva diversificació tant pels imports poc significatius, però molt important les mesures de seguiment i control que duem a terme perquè els saldos pendents de cobrament siguin zero.

Respecte a situacions d'adquisicions d'accions pròpies o activitats realitzades en matèria d'Investigació i Desenvolupament, donada la identitat i activitat de l'empresa no té operacions d'aquest tipus al respecte.

Per altra part no es recull cap situació esdevinguda posterior al tancament de l'exercici, excepte, que s'ha negociant el deute que la societat gestora del restaurant situat al Nodus, ha acumulat des del mes d'abril de 2020 i, que degut a la situació actual no pot fer front.





OBJECTIUS

Continuïtat dels serveis a les empreses iniciats durant l'any 2006 adreçats a la promoció del teixit empresarial del municipi amb els objectius següents:

- Oferir serveis avançats a les empreses del territori
- Ésser un marc de trobada entre l'administració local i el món empresarial
- Afavorir la qualitat, la innovació i la competitivitat de les empreses del municipi
- Treballar per posar les bases d'un nou model econòmic, per generar riquesa i ocupació.

LÍNIES PRINCIPALS DE TREBALL

FOMENT DE LA INNOVACIÓ: TERRITORI INNOVADOR

- COMUNITAT VIRTUAL OPEN INDUSTRY 4.0
- Generar un ecosistema innovador indústria 4.0: Laboratori de realitat augmentada i virtual i punt de trobada empresa-emprenedor per desenvolupar reptes d'Indústria 4.0. NODUS TECH SPACE.
- Fomentar la connexió de demandes empresarials amb els avenços científics i tecnològics, R+D+i.
- Seminaris/jornades/trobades tecnològiques de diferents sectors d'activitat.
- Assessorament i acompanyament a la gestió de la innovació a les PIMES (itineraris d'Innovació/acceleració emprenedora).
- Pla d'Especialització territorial en innovació i disseny de sistemes industrials del Vallès Occidental.





MILLORA DE L'ENTORN EMPRESARIAL DELS PAE'S: **TERRITORI SOSTENIBLE**

- SIMBIOSI INDUSTRIAL foment de l'economia circular als Pae's de Barberà del Vallès
- MILLORA DE LA MOBILITAT als polígons industrials: BiciEmpresa, projecte pilot BUS UP (SmartCat Challenge) i impuls del vehicle elèctric.
- Pla de modernització dels polígons industrials (Diputació de Barcelona)

Dinamització i Promoció dels Polígons d'activitat econòmica de BdV. **TERRITORI OBERT**

- Centre de negocis Nodus: plataforma econòmica dels polígons.
- Programa After Care: Atracció d'empreses i talent que generin riquesa a Barberà del Vallès.
- Excel·lència empresarial a través de la millora contínua: Les #JornadesNODUS.
- Xarxa empreses Nodus Barberà i networking amb el teixit productiu local per a fomentar la cooperació empresarial.
- Polígons dinàmics: programa "Made in Barberà del Vallès".
- Foment associacionisme empresarial.
- Col·laboracions destacades amb agents socioeconòmics del territori: Fundació Barberà promoció, ACCIÓ-Generalitat, Consell Comarcal, Àmbit B30, Àrea Metropolitana de Barcelona, Pacte per la Regió Metropolitana, Patronals PIMEC, CECOT i principals centres de recerca PRUAB i UPC.





SERVEIS A LES EMPRESES:

- **Finançament empresarial**

A través de la nostra xarxa de col·laboradors canalitzem projectes empresarials per a que obtinguin assessorament i finançament.

- **Radar**

Periòdicament enviament de Newsletter d'informació sobre properes convocatòries, programes ajuts i subvencions d'interès pel teixit empresarial.

- **Accelera el creixement**

Col·laboració amb el programa Accelera, impulsat per la Diputació de Barcelona i PIMEC. Oferim eines i metodologia per portar a terme una reflexió estratègica sobre el seu model de negoci amb l'assessorament de professionals i acompanyament a l'empresa.

- **Reempresa**

Punt Reempresa, col·laboració amb Diputació de Barcelona i Cecot. Servei de cassació d'oferta i demanda de negocis en traspàs.

- **Programes de suport empresarial supramunicipals**

Facilitar l'accés a recursos i subvencions d'àmbit supramunicipal: ACCELERERA, ACCIÓ i AMB.

- **Serveis d'ACCIÓ Internacionalització i reforç de la Innovació**

Col·laboració amb ACCIÓ, apropem la internacionalització i la innovació a les empreses del territori.

- **Servei SIPAE-BdV**

El SIPAE (Servei d'Informació avançat dels Polígons d'Activitat Econòmica de Barberà del Vallès) reuneix en un mateix punt tota la informació relacionada amb els polígons industrials del municipi i que és d'interès per a l'empresa. Business Barberà posa accent al cens de naus disponibles i aquells aspectes que facilitin l'aterratge d'empreses al territori.





CENTRE DE NEGOCIS NODUS BARBERÀ

Nodus Barberà és un Centre de Negocis consolidat, amb una llarga trajectòria en la prestació de serveis a les empreses allotjades i el seu entorn empresarial als polígons industrials de Barberà del Vallès.

El Centre de Negocis actua com a plataforma econòmica del Vallès Occidental i representa un punt de serveis de proximitat als polígons industrials.

- Lloguer de despatxos/locals.
- Disponibilitat d'espais de co-working.
- Servei de domiciliació d'encàrrecs.
- Espais per activitats empresarials i càterings.
- Espais de formació.

L'any 1993 l'Ajuntament de Barberà del Vallès va començar la construcció d'aquest edifici com un equipament per donar servei i desenvolupar polítiques de promoció econòmica i de suport a l'empresa.

OPTIMITZAR L'OCUPACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS

Accions de millora continua :

- Connexió fibra òptica Orange i Movistar i zones WIFI.
- Millora de la difusió, mitjançant de les XXSS:
- Actualització web del Centre de Negocis
- Realització certificació qualitat Biosphere
- Nou Pla d'emergència del Centre de Negocis.
- Adaptació Llei de protecció de dades i Llei de transparència
- Protocol de mesures COVID-19. Centre de Negocis Nodus Barberà, espai sa i segur.

La taxa general d'ocupació ha estat d'un 97,86%.

El nivell d'ocupació és un element clau dels resultats econòmics d'AISA.

El nivell d'ocupació del centre d'empreses ha estat d'un 97,23%.

El centre de trobades ha mantingut un nivell estable d'ocupació, d'un 95,45% (un dels locals s'ha destinat al Nodus Tech Space, espai d'experimentació tecnologia Realitat Augmentada i Realitat Virtual)





QUALITAT DEL SERVEI

Una de les parts fonamentals de la gestió d'un Centre de Negocis no es pot valorar de cap altre manera que amb l'avaluació de la qualitat del servei que s'ofereix als usuaris/clients.

En aquest sentit val la pena esmentar com un dels serveis més valorats pels nostres clients és l'atenció del personal administratiu/recepció i resolució de problemes.

Respecte als resultats de l'enquesta anual per avaluar el grau de satisfacció dels clients del centre de Negocis, el nivell de valoració global del servei prestat ha estat notable.

RECEPCIÓ I ATENCIÓ AL CLIENT

Un equip de dues persones asseguren la tasca de relació i atenció amb els clients de Nodus Barberà, que podem qualificar d'òptima i així és reconeguda pels clients dels serveis i reflectida a l'enquesta anual sobre el grau de satisfacció dels usuaris.

Existeix disposició a incorporar nous serveis i iniciatives de millora de la qualitat dels que es presten, que ha anat augmentant el volum de treball i de responsabilitat que exerceixen alhora que han cursat i cursen estudis per millorar la seva formació.

MANTENIMENT

L'edifici en el que està ubicat Nodus Barberà resulta d'una gran complexitat a l'hora del seu correcte funcionament i manteniment, per les seves dimensions i les seves disfuncionalitats.

Amb el pas del temps apareixen contingències que són solucionades amb diligència pels responsables del manteniment.





Reparació i inversions 2021 Edifici Centre de Negocis Nodus Barberà

Durant aquest exercici s'ha portat a terme diverses tasques de **manteniment i reparacions de l'edifici**:

- Reparació portes de càrrega i descàrrega planta baixa Centre d'empreses.
- Reparació filtració baixant auditori
- Reparació 2 plaques de la façana, caigudes degut al vent, anclatge i pintura de tots els panells negres de la façana del Centre d'Empreses.
- Substitució bomba climatització sales de reunions
- Reparació filtració finestra Ternum

Així mateix també s'han dut a terme **inversions** que han contribuït a la millora dels serveis, entre altres són:

- Actualització de despatxos: Substitució de panells de fluorescents per plaques leds de a 18 despatxos del Centre d'empreses.
- Substitució de fluorescents per tubs leds a tots els passadissos del Centre d'empreses.
- Substitució de les plaques del sostre de 3 despatxos
- Instal·lació 2 postes de càrrega vehicles elèctrics
- Actualització de 3 càmeres de seguretat i ampliació de 4 noves càmeres per ampliar les de la zona exterior
- Instal·lació de nous aparells d'aire condicionats sales 2 i 3

Barberà del Vallès, 30 de març de 2021.





Francisco Javier Garcés Trillo
President
33875837B



Mònica Sempere Creus
Consellera Delegada
34743833X



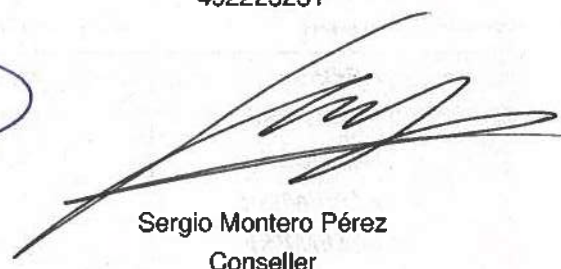
Guillem Vilaregut Pérez
Conseller
49222323T



Pere Pubill i Linares
Conseller
40974419B



David Ruiz García
Conseller
36575787Z



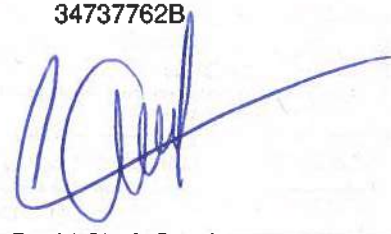
Sergio Montero Pérez
Conseller
34737762B



Susana Meca Guerrero
Consellera
34756967B



Jordi Sancho Ródenas
Conseller
40970525G



David Clarà García
Conseller
47166855L

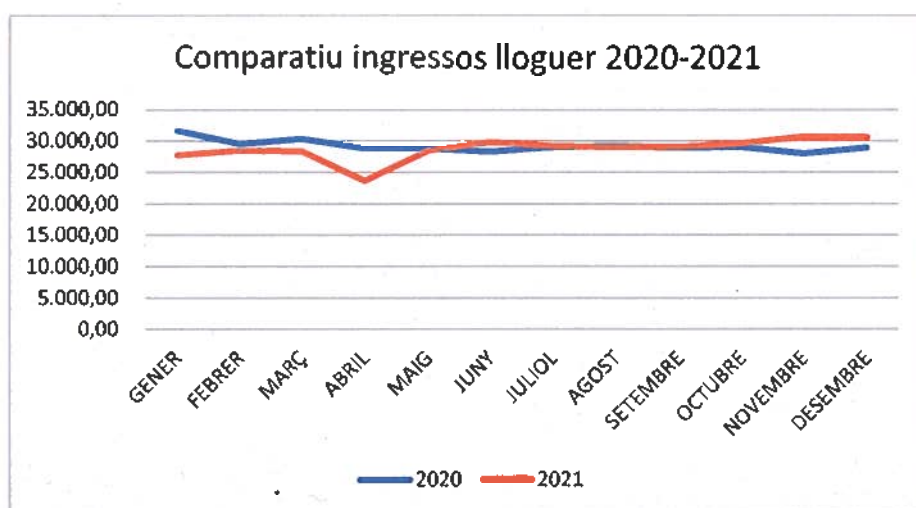




ACTIVIDADES INTEGRADAS, S.A.
Comparatiu ingressos 2020 - 2021

LLOGUERS

	2020	2021
GENER	31.647,53	27.731,31
FEBRER	29.566,29	28.499,03
MARÇ	30.317,66	28.380,16
ABRIL	28.814,43	23.735,00
MAIG	28.801,66	28.506,26
JUNY	28.329,52	29.827,63
JULIOL	29.010,84	29.131,53
AGOST	29.163,63	29.030,84
SETEMBRE	28.920,49	29.026,28
OCTUBRE	29.016,50	29.652,39
NOVEMBRE	28.018,67	30.744,67
DESEMBRE	28.892,84	30.636,01
TOTAL	350.500,06	344.901,11



SALES

2020	2021
7.770,96	22.006,01





ACTIVIDADES INTEGRADAS, S.A.
Comparatiu ocupació 2011 – 2021
a 31 de desembre de 2021

CENTRE D'EMPRESES

	m.2 TOTALS	m.2 llogats	m.2 lliures	% ocupació
Planta baixa	434	434	0	100,00
Primera planta	496	496	0	100,00
Segona planta	496	471	25	94,96
Tercera planta	176	176	0	100,00
TOTAL	1622	1577	25	97,23

CENTRE DE TROBADES

	m.2 TOTALS	m.2 llogats	m.2 lliures	% ocupació
TOTAL C.Negocis	550	525	25	95,45

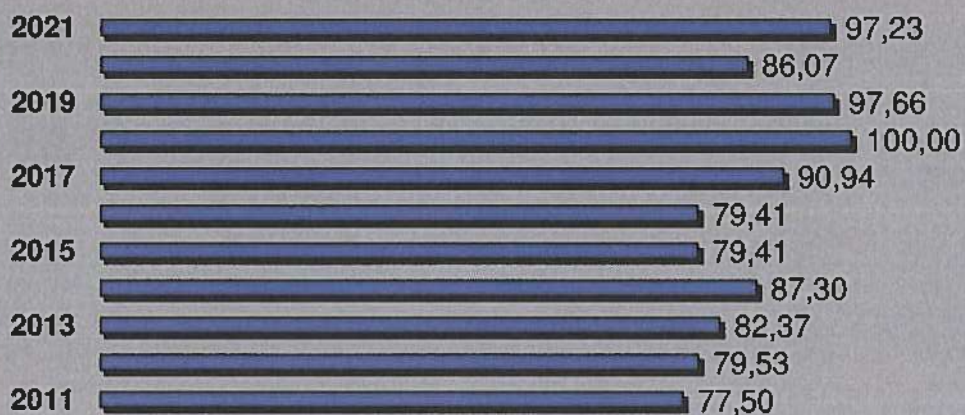
TOTALS NODUS BARBERÀ

	m.2 TOTALS	m.2 llogats	m.2 lliures	% ocupació
C. EMPRESES	1622	1577	25	97,23
C. NEGOCIS	550	525	25	95,45
RESTAURANT	1100	1100		100,00
TOTAL	3272	3202	50	97,86

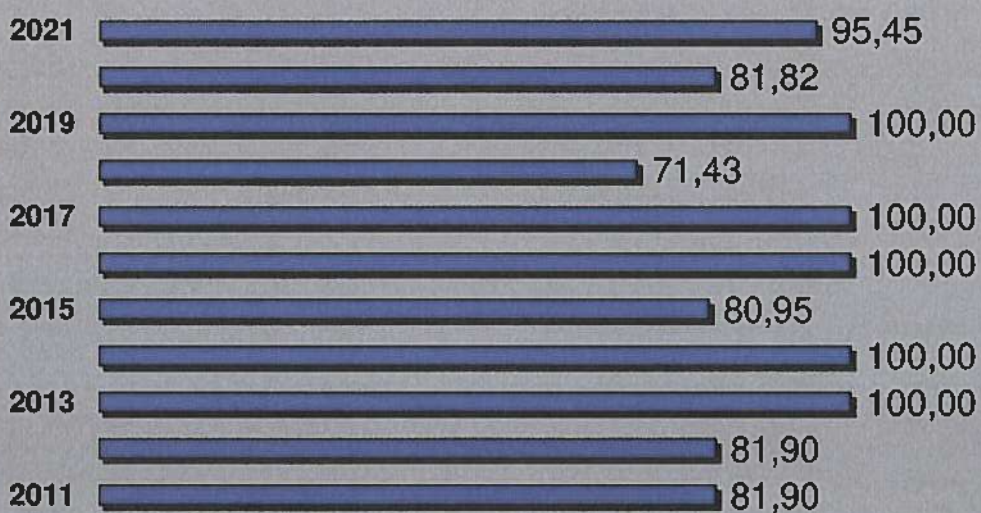




% OCUPACIÓ CENTRE D'EMPRESSES 2011 - 2021



% OCUPACIÓ CENTRE DE TROBADES 2011 - 2021





EMPRESSES INSTAL·LADES AL CENTRE DE NEGOCIS

31 de desembre 2021

CENTRE D'EMPRESSES

• TERNUM	Assistència cosmètica
• WERA TOOLS	Comercialització d'eines
• MACYSER 2000	Serveis de neteja, jardineria i control d'accessos
• ITALFARMACO	Comercialització productes de farmàcia
• SISTEMES DE PROGRAMARI I MAQUINARI	Aplicacions informàtiques
• WEG IBERIA	Comercialització de motors
• PROMENS FOOD PACKAGING	Comercialització productes plàstics per a la alimentació i la automoció
• REURE, TRANSPORTE URGENT	Transport urgent europeu
• ISE ELECTRICAL	Instal·lacions elèctriques industrials
• KEPLER, S.L. INGENIERIA Y ECOGESTIÓN	Enginyeria Mediambientals
• CRISTIAN MARTÍNEZ	Informàtica i disseny pàgines web
• SOLAE	subministres i instal·lacions de tractaments d'aigües
• DENA SEGURIDAD	Seguretat
• PROTON	Elaboració, estudi, disseny i execució de projectes de base tecnològica
• GLOBAL VITRUM	Comercialització vidres
• FAVASA GESTIÓN	Transport
• JORDI IBOR	Distribució components electrònics
• SCIENCE & HEALTH	Comercialització productes complements dietètics i cosmètics
• LMC SISTEMAS	Disseny d'instal·lacions de seguretat i suport tècnic
• VALTERMY *	Gestió, explotació i comercialització de residus





• CHANNEL VENEERS *

Comercialització fusta

• EET *

Distribució de material IT

CENTRE DE TROBADES

• BANC SABADELL

Serveis bancaris

• EVENTOS Y RESTAURACIÓN GUERIL *

Restauració

• MENSAJEROS MOTO SPRINT (NACEX)

Paqueteria i missatgeria

• LYNX CONSULTORS VALLÈS

Consultors d'autònoms o empreses

EMPRESSES INSTAL·LADES A L'ESPAI DE COWORKING

• PROTUS COMMERCE

• REYSER

• PRÓXIMA SERVICIOS EMPRESARIALES

• JOAN DE LA ASUNCIÓN *

EMPRESSES AMB DOMICILIACIÓ D'ENCÀRRECS

• OUTLOGIC

• CEMAN ROBOTS

• PHYTOCONTROL ESPAÑA

• G.L. MESA

• FICAT

• POWER FIT *

• LOGISTICA CLAUDIO SOCACIU *

EMPRESSES QUE HAN DEIXAT EL CENTRE DE NEGOCIS

• SERVEIS I GESTIÓ D'HOSTALERIA

Restauració

• LABORATORIOS QUIMIFAR

Oficina i magatzem, laboratori

• SERGIO FERNÁNDEZ REYES

Transport

* Empreses instal·lades durant l'any 2021

